



Statutární město Ostrava

Smlouva

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1435	2013	171
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

~~Dobroslava Opatřová~~ datum narození ~~19.12.1958~~
bytem ~~Č. 171, Ostrava~~

bankovní spojení: ~~Česka spořitelna a.s.~~
číslo účtu: ~~27-1649297309/0800~~

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 380 zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku parc.č. 381 zahrada
 - budovy č.p. 408, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 380

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 23 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.
3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 558.241,-Kč (slovy: pětsetpadesát osmtisícdvěstěčtyřicetjedna koruna česká).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1702/ZM1014/24 ze dne 24.4.2013.

Prodávající:

Datum: 6.5.2013

Místo: v Ostravě

~~Dědič Ostrava~~

Za kupujícího:

Datum: 26-04-2013

Místo: v Ostravě

Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora
zmocněnec

