



Statutární město Ostrava

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1192	2016	HJ
poř. číslo	rok	str. sč.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

██████████, datum narození ██████████

bydliště: ██████████

*dále jen prodávající*

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 495 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 554/3, ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem převodu je část pozemku p.p.č. 554/3, o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělena dle geometrického plánu č. 1951-1/2016 ze dne 13.1.2016 a nově označena jako pozemek p.p.č. 554/4, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 1951-1/2016 ze dne 13.1.2016 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy (ul. U Hrušky) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součástí ani příslušenství.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn v znaleckém posudku č. 2016/071 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 1.3.2016 cenou obvyklou ve výši 890,-Kč. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka 890,-Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu složenkou na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV

### Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části pozemku p.p.č. 554/3, o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělené dle geometrického plánu č. 1951-1/2016 ze dne 13.1.2016 a nově označené jako pozemek p.p.č. 554/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že dluh kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne užíváním stejné části pozemku uvedené ve větě první tohoto odstavce za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí výše uvedeného nově vzniklého pozemku, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto nově vzniklému pozemku.

## čl. V

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.



3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 13.4.2016 usnesením č. 1054/ZM1418/16.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 1951-1/2016 ze dne 13.1.2016

Prodávající:

Datum: 18.4.2016

Místo: Ostrava

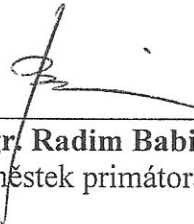
Za kupujícího:

Datum: 19-04-2016

Místo: Ostrava







Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Dznačení pozemku orc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Dznačení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
554/3	1	04	ostatní pl. ústát.komunikace	554/3	1	02	ostatní pl. ústát.komunikace		2	554/3		495	1	02	
				554/4		2	ostatní pl. ústát.komunikace			554/3		495		2	
	1	04			1	04									

ruh věcného břemene : právo dle listiny  
právněny : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Michálkovice (714747)

1102- 9	465722.21	1102612.96	3	hřeb
1102-11	465722.66	1102615.21	3	hřeb
1102-13	465708.94	1102619.82	3	sl.plotu
1	465722.42	1102613.98	3	hřeb
2	465721.94	1102614.21	3	lom komunikace
3	465719.20	1102616.37	3	hřeb
7	465719.75	1102613.86	3	lom věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu  
věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEDSTA Ostrava s.r.o.  
28.října 168  
Ostrava 709 00  
IČ: 00575321

Číslo plánu: 1951-1/2016

Město: Ostrava-město

Město: Ostrava

Číslo území: Michálkovice

Číslo listu: Ostrava 6-1/23 (DKM)

Na dosavidním vlastnickém pozemku byla poskytnuta možnost  
sždnout se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic  
teré byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 13.ledna 2016 Číslo: 10/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 15-01-2016 Číslo: 28/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému  
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Ostrava  
Ing. Vojtěch Hořínek  
PGP-35/2016-807  
2016.01.14 13:41:24 CET

Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.



Handwritten signature of Ing. Oldřich Mikulecký.



