

Číslo smlouvy objednatele: 1961/2012/OI  
Číslo smlouvy zhotovitele: D50190/INV/2012/004

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany****1. Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jiřím Hrabinou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

Zástupci pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:

Ing. Václav Palička - vedoucí odboru ekonomického rozvoje, tel. 599 443 382

Ing. David Kubáň - odbor ekonomického rozvoje, projektový manažer, tel +420 599 443 185

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Dalibor Kanclíř - vedoucí odboru investičního, tel. 599 443 165,

Ing. Stanislav Javorek, odbor investiční, tel. 599 443 597

dále jen *Město nebo objednatel*

**2. Sdružení HCS Ruská**

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

jejímž jménem jedná: Ing. Tomáš Bílek, předseda představenstva – dle zápisu v obchodním rejstříku

bankovní spojení: Citibank Europe plc. organizační složka

Č. ú.: 2047610104/2600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 6229

dále jen jako „vedoucí účastník sdružení“

a



Investice do vaší budoucnosti

**Evropská unie**

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

**OSTRAVA!!!**

**COLAS CZ, a.s.**

se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

IČ: 26177005

DIČ: CZ26177005

jejímž jménem jedná: Ing. Ivo Šimek, CSc., předseda představenstva  
Ing. Martin Stengl, Ph.D., místopředseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ondřej Komrska, ředitel pro obchod, strategii a rozvoj  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 6556,  
dále jen „člen sdružení1“

a

**STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

se sídlem Mostárenská 1140/48, 706 02 Ostrava - Vítkovice

IČ: 64617874

DIČ: CZ64617874

jednající: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148  
dále jen „člen sdružení2“

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Přemysl Kusiak

dále jen *zhotovitel*

(dále společně jako „smluvní strany“ a každý zvlášť jako „smluvní strana“)

## Obsah smlouvy

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit tímto zákonem. Smlouva je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku (dále jen „smlouva“).
2. Účelem této smlouvy je komplexní zajištění výstavby akce „Prodloužená ul. Ruská“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací „Prodloužená ul. Ruská“ zpracovanou společností Projekt 2010, s.r.o., (zak.č. 41 073) z února 2012 jakož i se všemi závaznými podmínkami uvedenými v pravomocných stavebních povoleních a v dalších podkladech pro provádění díla (stanovisky, vyjádřeními orgánů státní správy, viz dokladové části projektových dokumentací atd.). Zhotovitel dále prohlašuje, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno



realizovat za sjednanou cenu uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje v případě jakýchkoli zjištění uvedených výše bezodkladně objednatele o takové skutečnosti písemně informovat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou maximální cenu sjednanou v článku VIII. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení pro plnění této veřejné zakázky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.
7. Strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy budou vykládána i v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Prodloužená ul. Ruská**“ v Ostravě - Vítkovicích, a to v rozsahu projektové dokumentace „**Prodloužená ul. Ruská**“ zpracované společností Projekt 2010, s.r.o. (zak.č. 41 073) z února 2012, jakož i se všemi závaznými podmínkami uvedenými v pravomocných stavebních povoleních (viz dokladové části projektových dokumentací) a v souladu se všemi závaznými právními předpisy a sjednanými podmínkami (dále jen „**dílo**“), a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu ve výši stanovené v článku VIII. této smlouvy způsobem a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
2. Součástí předmětu smlouvy je zpracování realizační dokumentace (RDS) a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a případných provozních řádů (včetně zajištění jejich schválení) včetně geometrických plánů, geodetického zaměření stavby a podzemních inženýrských sítí; vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a dále také ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Tištěná vyhotovení dokumentace i CD-R s elektronickou formou dokumentace budou označeny informačním bannerem ROP Moravskoslezsko za dodržení podmínek (ochranný prostor, barevné provedení, Typ apod) stanovených řídicím orgánem ROP Moravskoslezsko



v grafickém manuálu ROP. K projednání RDS jednotlivých objektů bude svolávat zhotovitel pověřené zástupce objednatele k účasti na pravidelných výrobních výborech. Zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení 2 soupravy konceptu RDS a ten do 6-ti pracovních dnů po jejich obdržení provede kontrolu. Zhotovitel zapracuje předané připomínky nejpozději do 12-ti pracovních dnů po jejich obdržení. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Geodetické zaměření kanalizace bude provedeno v souladu s „Požadavky na geodetické zaměření stavby a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ uvedené v „Požadavcích na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, které jsou ke stažení na [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz).

3. Součástí díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení následujících činností zhotovitelem:
- Zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště,
  - Vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
  - Aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí,
  - Projednání realizační dokumentace vodního díla se správcí dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činnostmi v jejich ochranném pásmu, dále zajištění vytýčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků a to vše před zahájením prací na staveništi, včetně zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům. Vytýčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytýčení.
  - Zajištění vytýčení stávajících inženýrských sítí jednotlivými správcí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům.
  - Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
  - Provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla.
  - Zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu stavby a geometrických plánů pro věcná břemena. Zajištění oprávněným geodetem:
    - vytýčení stavby dle souřadnic z projektových dokumentací,
    - průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy, a to již před zásypem prováděného díla (tato skutečnost včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst



- křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku),
- rovněž každá šachta nebo základy stavby budou před zásypem protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) předány objednateli za účasti oprávněného geodeta.
  - Označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby.
  - Označení místa projektu dle metodického pokynu „Pravidla pro publicitu“, který ukládá způsob propagace stavby financované prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013; pro zhotovení povinných prvků propagace bude zhotovitel vycházet z aktuálně platného metodického pokynu 3.01.
  - Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
  - Prověření veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla.
  - Provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem a závazných podkladů týkajících se předmětu této smlouvy, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostrava č. 21/2006 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných právních předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
  - Zhotovení a kladné projednání projektu dočasného dopravního značení, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolární vrácení jeho správci.
  - Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
  - Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k příslušným objektům.
  - Rozpočtová část dokumentace bude v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“.
  - Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.



- Schválení dopravního značení při realizaci stavby a po dokončení stavby.
- Respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebních povolení.
- Časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy.
- Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
- Provádění monitoringu okolních staveb v průběhu výstavby k zamezení vzniku škod.
- Likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy v platném znění; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
- Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné a účinné po celou dobu provádění díla.
- Provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti nových kanalizačních potrubí vč. nových revizních kanalizačních šachet, kamerové prohlídky včetně vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem.
- Vytvoření podmínek k tomu, aby Město mohlo prokazatelně vyzvat vlastníka stavbou dotčených objektů nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací na majetku uvedeného vlastníka, jež budou dalším postupem při realizaci stavebních objektů zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Dodržení podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi Městem a vlastníkem pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka, a veškerých dalších činností nezbytných k naplnění všech částí projektových dokumentací a splnění účelu této smlouvy.
- Zpracování návrhu provozních řádů a technických zařízení, dodávky všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy.
- Předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu



trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítám užívání dle stavebního zákona.

- Hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu po dobu výstavby s ohledem na technické vybavení zhotovitele, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Města. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele.
  - Před předáním dokončené stavby zhotovitel předá zástupci objednatele ověřené geometrické plány pro zřízení věcného břemene pro všechny pozemky dotčené stavbou opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu v 15ti vyhotoveních.
  - Zhotovitel prověří, před zahájením prací, polohu a hloubku všech napojovacích míst stávajících kanalizačních stok v terénu.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí realizace díla je také
- a) plnění podmínek (v rámci stavby) ze Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady uzavřené mezi Městem jako příjemcem a Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko jako poskytovatelem
  - b) plnění podmínek vyplývajících z metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu – ver. 3.01 u stavebních prací přesahující částku 500 000 € (zejm. umístit Velkoplošný reklamní panel po zahájení fyzické realizace projektu, umístění pamětní desky po odstranění panelu, min. po dobu udržitelnosti projektu). Detaily jsou uvedeny v metodickém pokynu.
5. V případě, že bude realizace díla spolufinancována z ROP Moravskoslezsko, zavazuje se zhotovitel:
- a) předem projednávat rovněž s odborem ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci (více/méně práce), tak i změnu harmonogramu plnění díla.
  - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
  - c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem



v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,

- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za projekt od řídicího orgánu.
6. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání; takové vícepráce však mohou být zadány výhradně postupem dle platných právních předpisů, zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a zároveň při dodržení postupu uvedeného v předcházejícím odstavci. Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen ÚRS Praha platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši stanovené v článku VIII. této smlouvy, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.





10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem této smlouvy, a zavazuje se, že dílo bude provedeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

## čl. III.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
  - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a případných sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací díla;
  - b) postupovat podle projektových dokumentací, jakož i ostatních závazných dokladů a pokynů objednatele;
  - c) poskytnout náležitou součinnost při výkonu autorského dozoru a řídit se v plném rozsahu pokyny osob provádějících autorský dozor, které budou k této činnosti pověřeny objednatelem;
  - d) podrobit se stavebnímu dozoru a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověří objednatel, nebude-li tyto činnosti vykonávat objednatel osobně;
  - e) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací díla, jakož i o těchto skutečnostech objednatele neprodleně informovat.
2. V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další realizační dokumentaci, jakož i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování stávající realizační dokumentace podléhá předchozímu schválení ze strany objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy (např. zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů), jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu této smlouvy, projektovým dokumentacím, jakož i ostatní závazné dokumentaci. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Povinností zhotovitele je realizovat dílo či jeho část, v případě, že to jeho povaha vyžaduje, prostřednictvím osob, které budou mít oprávnění k práci na drahách a budou mít předepsané zkoušky pro práci na elektrickém zařízení v souladu s předpisy Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné a předepsané zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro stavby.



6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s příslušnými právními předpisy a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „koordinátor BOZP“) při práci na staveništi, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (viz příloha č. 4), musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele a objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy (to platí i pro osoby, např. stavbyvedoucího, jejichž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace); předchozí věta platí pro subdodavatele, kteří mají dle nabídky plnit více než 10 % objemu stavebních nákladů této zakázky, jakož i pro jakéhokoliv subdodavatele, který prokázal splnění kvalifikace místo zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (za podmínky platných stavebních povolení) objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

## čl. IV.

### Vlastnické právo

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od zahájení jeho provádění objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. V.

### Práva a povinnosti smluvní stran, splnění díla a nebezpečí škody



1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se všemi právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě, resp. osobám, vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, které má právo určit objednatel. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 550 obchodního zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci předmětu této smlouvy vypracované zhotovitelem, kontrole deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušného zmocnění uděleného, pro účely výkonu shora popsaných činností, těmto osobám ze strany objednatele. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště, jakož i do všech ostatních prostor dotčených prováděním činností zhotovitele dle této smlouvy, osobám vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, které určí objednatel a osobám uvedeným v článku II., odst. 5.
3. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. VI této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, nezbytných dokumentů pro kolaudaci atd.).
4. Nebezpečí škody na věcech, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele, z titulu plnění dle této smlouvy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků.

## čl. VI.

### Místo plnění

Místem plnění dle této smlouvy je místo stavby dle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. VII.

### Termín plnění

1. Práce na realizaci díla budou započaty ihned po nabytí účinnosti smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti dnem doručení právoplatného stavebního povolení objednateli.



2. Dílo dle této smlouvy bude řádně provedeno (včetně předání a převzetí):  
do **31.12.2013**
3. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram výstavby díla (příloha č. 1),
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, a to nejpozději poslední den lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo s tím, že má právo provést nezbytnou kontrolu předávaného díla před převzetím.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Objednatel tak učiní, pokud to bude objektivně nutné z důvodu klimatických podmínek. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště. V případě přerušení provádění prací na díle po dobu delší 6 měsíců má zhotovitel právo na náhradu nákladů s tím spojených po dobu přesahující uvedený počet měsíců.
7. V případě, že koordinátor BOZP na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbách, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nepřerušuje se, ani neprodlužují se z důvodu takového přerušení lhůty pro provedení díla uvedené v odst. 2 tohoto článku.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne nezbytné kroky k urychlení prací na provádění díla, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení pozastavit financování. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy týkající se prodlení.
9. Součástí zápisu o předání a převzetí díla budou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu smlouvy.

## čl. VIII.

### Cena díla



1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Název části (součásti) díla	Cena bez DPH (Kč)	Sazba DPH (%)	Výše DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
Prodloužená ul. Ruská	144 444 245	20	28 888 849	173 333 094
Dodržení pravidel publicity pro Regionální operační program NUTS 2 Moravskoslezsko (viz čl. XI odst. 6 smlouvy o dílo)	50 000	20	10 000	60 000
<b>Cena celkem</b>	<b>144 494 245</b>	<b>20</b>	<b>28 893 849</b>	<b>173 388 094</b>

- Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 2). Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny sazby DPH povinen objednateli k ceně prací a dodávek bez DPH, u kterých nedochází k režimu přenesení daňové povinnosti, účtovat DPH v platné výši. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Cena bez DPH za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji za žádných okolností překročit. Cenu díla lze pouze změnit, a to
  - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo přiměřeně snížena, a to použitím kalkulací, kterými zhotovitel takové práce ocenil v zadávacím řízení, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy (ve výši veškerých odpovídajících položek neprovedených dle kalkulace nákladů podle přílohy č. 2 této smlouvy);



- b) v případě, že se vyskytne potřeba nových prací, které nebylo možné reálně před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění prací (takové vícepráce však mohou být zadány výhradně postupem dle platných právních předpisů, zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách).
9. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.

## čl. IX.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Prodloužená ul. Ruská“ a projekt je spolufinancován v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013“ a registračním číslem (bude poskytnut objednatelům po podání žádosti projektu k financování)
  - e) pro způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu s příručkou pro žadatele a příjemce v rámci ROP budou vystavovány samostatné faktury);
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno - pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy objednatele informovat,
  - g) lhůtu splatnosti faktury,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
  - k) soupis skutečně provedených prací včetně zjišťovacího protokolu.
  - l) informace o zatřídění prací z hlediska CZ CPA;



4. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s časovým harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
5. Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle časového harmonogramu výstavby díla (příloha č. 1). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury (viz dále), jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 60 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pokud bude faktura doručena objednateli později, posunuje se adekvátně její splatnost. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Konečná faktura však nemůže být uhrazena dříve než 60 dnů po termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2 odrážka 1 této smlouvy. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví vůči objednateli konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Soupis provedených prací bude předán ke kontrole objednateli minimálně 5 pracovních dní před vystavením faktury. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována.
7. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků.
8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v členění podle jednotlivých stavebních objektů a v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovými dokumentacemi.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 17. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## čl. X.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude v souladu s účelem a předmětem této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s projektovými dokumentacemi, stavebními povoleními podle článku I této smlouvy a dále v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, jakož i ostatními organizacemi a dále v souladu se všemi právními předpisy, které se na provedení díla, jako předmětu této smlouvy, vztahují. Uvedené vlastnosti díla musí být prokázány předepsanými, případně obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektovým dokumentacím, stavebním povolením, zadávacím podmínkám veřejné zakázky a této smlouvě. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude provedeno v maximální možné kvalitě, která zaručí využívání díla po celou dobu udržitelnosti projektu, která je definována poskytovatelem dotace.

## čl. XI.





## Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy za podmínky vydaného pravomocného stavebního povolení. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovými dokumentacemi. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí předmětu díla objednatel, ledaže smluvní strany dohodnou, že zhotovitel je oprávněn pro účel odstraňování vad a nedodělků ponechat na staveništi nezbytně nutné stroje a zařízení. Při nedodržení výše uvedené lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu porušením této povinnosti zhotovitelem vznikly. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou, a to zcela a bezvýhradně na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy a pravidly publicity pro Regionální operační program NUTS II Moravskoslezsko, Pro projekt Města, v souladu s Metodickým pokynem - Pravidly pro publicitu verze 3.01 bude bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu umístěn jeden velkoplošný reklamní panel (billboard), který bude po ukončení fyzické realizace projektu (nejpozději v termínu do 30 dnů) nahrazen stálou vysvětlující tabulkou (pamětní deskou).
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi v přiměřené míře pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektových dokumentacích a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

## čl. XII.

### Provádění díla



1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektových dokumentacích, jakož i v ostatních rozhodných dokumentech a v souladu s platnými právními předpisy, dodržovat při provádění díla ujednání v této smlouvě, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu kdykoli na vyžádání požadované dokumentace a informace.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost, na svůj náklad a své nebezpečí. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel se zavazuje do 4 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci skutečného provedení (DSPS) předá v souladu s požadavky uvedenými v čl. II odst. 2 této smlouvy zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s časovým harmonogramem výstavby uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Jakékoli případné změny časového harmonogramu výstavby podléhají předchozímu písemnému schválení objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit plnou součinnost pro výkon autorského dozoru, který budou provádět osoby pověřené objednatelem, kdy objednatel si vyhrazuje právo stanovit rozsah jeho provádění v každé fázi realizace díla; a dále řídit se při provádění díla závaznými pokyny osob provádějících autorský dozor, přičemž opakované porušení této povinnosti (nejméně stačí 2x) zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů poté, co příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by tato skutečnost mohla nastat, a to za předpokladu, že nejde o skutečnost, která ani takovýto odklad nesnese. Informace dle předchozí věty budou v případě stavby zasílány na e-mailovou adresu: [phlisnikovska@ostrava.cz, dkuban@ostrava.cz] nebo faxem na číslo: [599445515].
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je následně povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací a návrhem vhodného řešení realizace příslušných prací,
  - c) zjistí-li v projektových dokumentacích, případně v dalších podkladech objednatele vady, přičemž zhotovitel současně navrhne způsob jejich korekce. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny dle návrhu zhotovitele, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace, případně dalších podkladů objednatele, trvá. Případné vady v projektových dokumentacích, jakož i v ostatních



podkladů nemají vliv na běh lhůt stanovených v článku VII. odst. 2 této smlouvy a budou odstraněny na náklady zhotovitele.

9. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního označení dle projektových dokumentací včetně organizace dopravy po dobu realizace díla a uvedení do původního stavu.
10. Materiály, které budou zhotovitelem použity pro provádění díla, musí v plném rozsahu odpovídat projektovým dokumentacím a musí být v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
11. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, ke znečištění komunikací atd. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
12. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektových dokumentací a všech dokladů potřebných k provádění stavby podle stavebního zákona. Projektové dokumentace a další nezbytné doklady musí být na staveništi přístupné kdykoli v průběhu práce.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
14. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, kontrolní plán a zkušební činnosti atd.).
15. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně tři pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Bez tohoto provedení prověření kvality prací není zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné zakrytí práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
16. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbami k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.



17. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla aktivně spolupracovat s projektantem a autorským dozorem, přičemž v případě, kdy nebude vhodné respektovat jejich připomínky, upozorní na to písemně objednatele s odůvodněním nevhodnosti.
18. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na díle je zhotovitel povinen zjištěné rozpory bez zbytečného odkladu řešit s projektantem.
19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
21. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat plnění veřejné zakázky a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla a osob jej provádějících. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní veřejnou zakázku v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním a plnil veřejnou zakázku řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení smlouvy a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
22. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
23. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.



## čl. XIII.

### Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

#### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektových dokumentací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.
2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu práce.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, a to zejména:
  - a) časový postup prací a jejich kvalita,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
  - e) Podrobný soupis zařízení staveniště.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu případně i technický dozor objednatele.
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor a koordinátor BOZP.
8. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému či jinak pověřenému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
9. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



10. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

1. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Tím není dotčeno ujednání, že případné vícepráce či méně práce mohou být smluvními stranami sjednány pouze písemnými dodatky smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku; tento deník může být součástí stavebního deníku.

## BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
2. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
  - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbách včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
3. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
4. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl. XIV.

### Předání a převzetí díla



1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení (řádném provedení).
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli nejméně 1 týden předem doručit následující doklady:
  - a) 4 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizované zhotovitelem a autorským dozorem,
  - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - d) stavební deník, deník víceprací či méněprací a bezpečnostní deník
  - e) zápis - Protokol z komplexního vyzkoušení.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) termín a způsob vyklizení staveniště,
  - f) datum zahájení a předpokládaného ukončení záruky na dílo či jeho část,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
  - l) datum a místo sepsání zápisu,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Součástí předávacího zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 2 tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.



8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu čl. XV této smlouvy.
9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může vzniklý spor být předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

## čl. XV.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo či jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje úplné užívání v souladu s kolaudačním souhlasem (rozhodnutím) vydaným příslušným stavebním úřadem nebo neumožňuje užívání, k němuž bylo dílo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 563 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců na provedené stavební práce a dodávky, 60 kalendářních měsíců na provedené živičné práce a dodávky, 84 kalendářních měsíců na svislé dopravní značení, 24 kalendářních měsíců na vodorovné dopravní značení, 60 kalendářních měsíců na provedené ostatní práce





a dodávky a to od jeho řádného dokončení a převzetí. 120 kalendářních měsíců na izolace, a to od jeho řádného dokončení a převzetí. Na dodávku technologických materiálů poskytuje záruku za jakost v délce podle záručních listů dodavatelů materiálů, nejméně však 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Veškeré vady díla či jeho částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Objednatel bude vady díla oznamovat na adresu:

**HOCHTIEF CZ a.s.**  
**Divize Dopravní stavby**  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5

Doručením tohoto oznámení zhotoviteli začíná běžet doba pro bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, nejpozději do 2 hodin od doručení oznámení o havárii. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o havárii, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího zápisu. V předávacím zápisu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## čl. XVI.

### Odpovědnost za škodu



1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí provedeného celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel musí mít uzavřeno takové pojištění, které obsahuje minimálně případy škod v důsledku působení živlu (oheň, voda vítre), krádeže a vandalismu.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu uskutečňování opravy za stav a provoz objektu, zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to nejméně v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu zhotovování díla. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoli předložení příslušné pojistné smlouvy s uvedenými parametry.
7. Pokud dojde při realizaci díla ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným podle odst. 6 tohoto článku, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za úhradu a sjednaných podmínek odstranění takové vady.

## čl. XVII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 152 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení v případě prodlení s řádným dokončením a předáním díla (stavby) bez vad a nedodělků v garantované celkové době výstavby.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení se započítáním prací s odstraněním vady nebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 76.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý i jen započatý den prodlení.



5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektové dokumentace a jiné závazné doklady nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení povinností stanovených v čl. II odst. 5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 36.000,- Kč za každý případ porušení.
8. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody a penalizace (krácení dotace) uplatněné vůči objednateli plynoucích z porušení povinností plynoucích z čl. II. odst. 4 a 5.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele podle této smlouvy.

## čl. XVIII.

### Zánik závazku plnit

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo odstoupit od smlouvy či její části v případě porušení povinnosti zhotovitelem minimálně 2x v průběhu kalendářního měsíce, popřípadě pro podstatné porušení smlouvy, za které se, mimo jiné, považuje prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části po dobu delší 15 dnů.
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, popřípadě ji okamžitě ve vztahu



k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování této zakázky.

2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může i bez uvedení důvodu tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě uhradí objednatel zhotoviteli cenu za část díla, které již bylo řádně provedeno či ze kterého má prospěch.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## čl. XIX.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 4954/RMm/1014/31 ze dne 17.07.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Prodloužená ul. Ruská“.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/3001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ÚRR Moravskoslezsko, Ministerstvo financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v odst. 6. čl. VIII. A VII. odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.



6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to 5. dnem po odeslání písemnosti.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
11. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.

## 12. Přílohy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram výstavby díla

Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů

Příloha č. 3 – Plná moc

Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 5 – Vzor prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

### Za Město

Statutární město Ostrava

Datum: 20-09-2012

Místo: Ostrava



Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora

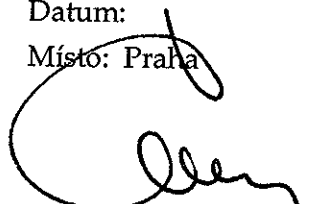
### Za zhotovitele

Za Sdružení HCS

Vedoucí účastník HOCHTIEF CZ a. s.

Datum:

Místo: Praha



Ing. Tomáš Bílek  
předseda představenstva

