



Číslo smlouvy: 0949/2013/OER/LPO  
Veřejná zakázka: 26/2013

## Smlouva mandátní

uzavřená podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Daliborem Madejem

**Ing. Pavel Šimek**  
Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod  
majitel firmy doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 13697129  
DIČ: CZ5806261472  
Peněžní ústav: Komerční banka  
pobočka Uherský Brod  
Číslo účtu: 194955860247/0100

dále jen mandant

dále jen mandatář

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Mandatář se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoli na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně, podle pokynů mandanta a v rozsahu této smlouvy vykonávat autorský dozor v rámci projektů:
  - „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“,
  - „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 02“,
  - „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 03“ (dále jen „projekty“).

#### Autorský dozor po dobu realizace projektů (AD)

- a) autorský dohled bude vykonáván po dobu realizace projektů až do jejich ukončení (resp. až do ukončení posledního z projektů),
  - b) po celou dobu realizace projektů sleduje z technického hlediska dodržení schválené projektové dokumentace, dále sleduje udržení souladu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace ev. upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb,
  - c) posuzování návrhů zhotovitele jednotlivých projektů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů projektů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů vyplývajících z žádosti o dotaci (nebo stanovených poskytovatelem dotace),
  - d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro výběr dodavatele,
  - e) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace,
  - f) účast na předání místa realizace zhotoviteli,
  - g) účast na vybraných kontrolních dnech,
  - h) sledování postupu průběhu jednotlivých projektů z technického hlediska a z hlediska časového plánu výsadby a požadované kvality výsadeb,
  - i) účast na odevzdání a převzetí jednotlivých projektů nebo jejich částí,
  - j) účast na předání celého díla, resp. projektů
2. Předmět smlouvy bude prováděn v souladu s:
    - dokumentací pro výběr dodavatele „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“ zpracované Ing. Pavlem Šimkem – Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, v červnu 2012,
    - dokumentací pro výběr dodavatele „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 02“ zpracované Ing. Pavlem Šimkem – Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, v listopadu 2012,
    - dokumentací pro výběr dodavatele „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 03“ zpracované Ing. Pavlem Šimkem – Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, v červnu 2012.
  3. Předmět smlouvy bude proveden v souladu s platnými předpisy, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou.
  4. Mandant se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.

## čl. III.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace projektů až do předání všech projektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy (tj. až do ukončení posledního z projektů) a bude ukončen dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Mandant tuto skutečnost písemně potvrdí.
3. O ukončení výkonu autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.

## čl. IV

### Místo plnění

Místem výkonu autorského dozoru je v rámci projektů „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“, „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 02“, „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 03“ dotčená oblast vymezená příslušnou dokumentací pro výběr dodavatele, uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

## čl. V.

### Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že celková úplata za provedené práce činí:

Celkem bez DPH	857.820,- Kč
DPH	180.142,- Kč
Cena vč. DPH	1.037.962,- Kč

2. Úplata bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. K částce uvedené v odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností dle čl. II., odst. 1 této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, která tvoří přílohu této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši úplaty uvedené v odst. 1 tohoto odstavce.
5. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## čl. VI.

### Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

## čl. VII.

### Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.

2. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
6. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
7. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

## čl. VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené mandantem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (26/2013),
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy) a název projektu,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ mandanta a mandatáře, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor ekonomického rozvoje).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení mandantovi. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.).
6. Dílčí faktury uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % z každé dílčí faktury. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Mandatář provede opravu

vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.

8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
9. Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Mandant je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude mandatář neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené mandatářem v záhlaví smlouvy, bez ohledu na číslo účtu uvedené na faktuře, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy mandatářem v souladu s touto smlouvou.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu mandanta. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

#### Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01

- a) Za vykonaný autorský dozor dle čl. II. této smlouvy bude mandantem hrazeno na základě čtvrtletních faktur vystavených mandatářem za skutečně vykonané činnosti v rámci projektu „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01“. Tyto úplaty budou mandatáři hrazeny ve výši 90% z částky uvedené na faktuře (dílčí faktury).  
V případě, kdy mandantem vyplacené částky dosáhnou 90% celkové úplaty bez DPH sjednané touto smlouvou v rámci daného projektu, je mandatář povinen vykonávat autorský dozor při realizaci projektů do předání posledního projektu bezúplatně.
- b) Zbývající částka, tj. 10% ze všech předložených faktur v rámci daného projektu bude mandantářem vyúčtována konečnou fakturou dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, a to po předání poslední části projektu, resp. kompletního projektu.

#### Izolační zeleň města Ostrava – projekt 02

- a) Za vykonaný autorský dozor dle čl. II. této smlouvy bude mandantem hrazeno na základě čtvrtletních faktur vystavených mandatářem za skutečně vykonané činnosti v rámci projektu „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 02“. Tyto úplaty budou mandatáři hrazeny ve výši 90% z částky uvedené na faktuře (dílčí faktury).  
V případě, kdy mandantem vyplacené částky dosáhnou 90% celkové úplaty bez DPH sjednané touto smlouvou v rámci daného projektu, je mandatář povinen vykonávat autorský dozor při realizaci projektů do předání posledního projektu bezúplatně.
- b) Zbývající částka, tj. 10% ze všech předložených faktur v rámci daného projektu bude mandantářem vyúčtována konečnou fakturou dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, a to po předání poslední části projektu, resp. kompletního projektu.

#### Izolační zeleň města Ostrava – projekt 03

- a) Za vykonaný autorský dozor dle čl. II. této smlouvy bude mandantem hrazeno na základě čtvrtletních faktur vystavených mandatářem za skutečně vykonané činnosti v rámci projektu „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 03“. Tyto úplaty budou mandatáři hrazeny ve výši 90% z částky uvedené na faktuře (dílčí faktury).  
V případě, kdy mandantem vyplacené částky dosáhnou 90% celkové úplaty bez DPH sjednané touto smlouvou v rámci daného projektu, je mandatář povinen vykonávat autorský dozor při realizaci projektů do předání posledního projektu bezúplatně.
- b) Zbývající částka, tj. 10% ze všech předložených faktur v rámci daného projektu bude mandantářem vyúčtována konečnou fakturou dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, a to po předání poslední části projektu, resp. kompletního projektu.

## čl. IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí mandantovi v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností mandatáře.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

## čl. X.

### Sankční ujednání

1. V případě, že mandantem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je mandant povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že mandatář nesplní povinnosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti pohledávce mandatáře.
6. V případě, že se mandatář nezúčastní bez omluvy kontrolního dne, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto zjištěný případ.
7. V případě, že mandatář svým jednáním způsobí prodloužení termínu zhotovitele (např. nedodržení stanovených průběžných termínů dle realizačního deníku, zápisu z KD, kdy má zajistit vyznačení zeleně k odstranění, ošetření, dodání podkladů pro projednání změn výsadby apod.), zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.

## čl. XI.

### Závěrečná ujednání

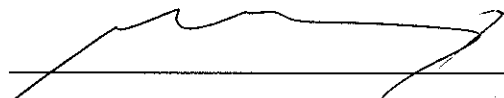
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.: 6534/RM1014/86 ze dne 26.02.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Izolační zeleň města Ostrava (01,02,03) - AD“, poř. č. 26/2013.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Mandant může smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je mandatář povinen ihned předat mandantovi nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Mandant je povinen uhradit mandatáři cenu provedených prací a cenu věcí, které mandatář opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Mandatář se zavazuje účastnit se na základě pozvánky mandanta všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
8. Mandatář nemůže bez písemného souhlasu mandanta postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž mandant obdrží tři a mandatář jedno vyhotovení.
16. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Za mandanta

Datum:   - 1 -03- 2013  

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

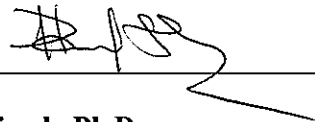


**Ing. Dalibor Madej, zmocněnec**  
náměstek primátora

Mandatář

Datum:   06/03/2013  

Místo:   Uherský Brod  



**doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.**



**Ing. Pavel Šimek - Florart**  
Rybářská 401  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 136 97 129  
Tel.: 572 632 520

## Cenová kalkulace

### Izolační zeleň města Ostrava – projekt 01

	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem bez DPH
vyznačení stromů k ODS a PO - P01	hod	93,00	350,00	32 550,00
Kontrola výsadeb, přesuny dle skutečného vytýčení sítí - P01	hod	110,00	350,00	38 500,00
Výkon AD na KD (8*350=2800 = 1 KD)	KD	30,00	2 800,00	84 000,00
Cestovné (tam a zpět)	1	49	2 070,00	101 890,00
<b>Cena celkem</b>				<b>256 940,00</b>

### Izolační zeleň města Ostrava – projekt 02

	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem bez DPH
vyznačení stromů k ODS a PO - P02	hod	152,00	350,00	53 200,00
Kontrola výsadeb, přesuny dle skutečného vytýčení sítí - P02	hod	210,00	350,00	73 500,00
Výkon AD na KD (8*350=2800 = 1 KD)	KD	45,00	2 800,00	126 000,00
Cestovné (tam a zpět)	1	80	2 070,00	166 060,00
<b>Cena celkem</b>				<b>418 760,00</b>

### Izolační zeleň města Ostrava – projekt 03

	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem bez DPH
vyznačení stromů k ODS a PO - P03	hod	46,00	350,00	16 100,00
Kontrola výsadeb, přesuny dle skutečného vytýčení sítí - P03	hod	68,00	350,00	23 800,00
Výkon AD na KD (8*350=2800 = 1 KD)	KD	25,00	2 800,00	70 000,00
Cestovné (tam a zpět)	1	35	2 070,00	72 220,00
<b>Cena celkem</b>				<b>182 120,00</b>

**Cena celkem bez DPH**

**857 820,00**