

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2699	2013	17J
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.

se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Chlumecká 2398, PSČ 193 00

jednající jednatelem: Ing. Jaroslav Paděra a Ing. Lada Šmolková

IČ: 471 17 559

DIČ: CZ47117559

spisová značka C 12497 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 486914004/2700

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Dne 26.5.2010 byla uzavřena nájemní smlouva č. 1405/2010/MJ mezi Hornbach Baumarkt CS spol. s r.o. jako pronajímatelem a statutárním městem Ostrava jako nájemcem, jejímž předmětem byl nájem částí pozemků parc.č. 3621/4, parc.č. 3621/7 a parc.č. 3745/2. Nájemce se zavázal, že do 6 měsíců po ukončení prací na stavbě "Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, II. etapa" podá pronajímateli návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemky, které byly přímo dotčeny stavbou stavebního objektu podle jejího zaměření.

3. V souladu s čl.V. odst.5 výše uvedené nájemní smlouvy kupující nechal zpracovat geometrický plán dle skutečně zastavěných částí pozemků, na základě kterého byly nově oddělené pozemky zapsány do katastru nemovitostí.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, a to:
- parc.č. 3621/16, ost. plocha, silnice o výměře 78 m²
 - parc.č. 3621/18, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 90 m²
 - parc.č. 3621/20, ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
 - parc.č. 3621/21, ost. plocha, jiná plocha o výměře 60 m²
 - parc.č. 3745/3, ost. plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
 - parc.č. 3745/12, ost. plocha, jiná plocha o výměře 120 m²
 - parc.č. 3745/13, ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
 - ✓ parc.č. 3770/1, ost. plocha, silnice o výměře 80 m²
 - ✓ parc.č. 3770/2, ost. plocha, silnice o výměře 56 m²
 - ✓ parc.č. 3770/4, ost. plocha, silnice o výměře 8 m²
 - ✓ parc.č. 3770/6, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 63 m²
 - ✓ parc.č. 3772/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 16 m²
 - ✓ parc.č. 3773/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 12 m²
 - ✓ parc.č. 3773/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 24 m²
 - ✓ parc.č. 3773/4, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 161 m²
 - ✓ parc.č. 3774/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 40 m²
 - ✓ parc.č. 3775/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 20 m²
 - ✓ parc.č. 3776/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 34 m²

celkem o výměře 874 m²,

vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2527 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

2. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví. Na předmětu převodu se nachází ul. Peterkova, část okružní křižovatky u Hornbachu, chodníky, vjezdy do areálu Hornbach, zelené pásy, oplocení areálu ČD a zeleň kolem plotu ve vlastnictví kupujícího.
3. Účelem převodu předmětu převodu je majetkoprávní vypořádání.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy za obvyklou kupní cenu, a to:
- | | | |
|---------|-----------------|------------|
| pozemek | parc.č. 3621/16 | 72.500,-Kč |
| | parc.č. 3621/18 | 87.000,-Kč |
| | parc.č. 3621/20 | 1.500,-Kč |

parc.č. 3621/21	43.500,-Kč
parc.č. 3745/3	5.000,-Kč
parc.č. 3745/12	90.000,-Kč
parc.č. 3745/13	2.500,-Kč
parc.č. 3770/1	78.500,-Kč
parc.č. 3770/2	56.000,-Kč
parc.č. 3770/4	380.000,-Kč
parc.č. 3770/6	63.000,-Kč
parc.č. 3772/3	15.500,-Kč
parc.č. 3773/2	207.500,-Kč
parc.č. 3773/3	24.000,-Kč
parc.č. 3773/4	161.000,-Kč
parc.č. 3774/1	40.000,-Kč
parc.č. 3775/2	20.000,-Kč
parc.č. 3776/3	34.000,-Kč

tj. celkem ve výši **1,381.500,-Kč** (slovy jedenmiliontřistaosmdesátjedentisícpětsetkorunčeských).

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, vyjma věcného břemene zapsaného na listu vlastnictví č. 2527 pro k.ú. Svinov, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, smluvní strany se dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

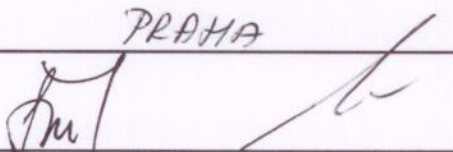
čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

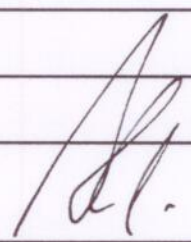
1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města dne 30.10.2013 usnesením č. 2071/ZM1014/28.

Za prodávajícího

Datum: 8. 11. 2013
Místo: PRAHA


Ing. Jaroslav Paděra
Ing. Lada Šmolková

Za kupujícího

Datum: 31-10-2013
Místo:


zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora






VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2013 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715506 Svinov

List vlastnictví: 2527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, Horní Počernice, 19300 Praha		
47117559		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3621/16	78	ostatní plocha	silnice	
3621/18	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3621/20	2	ostatní plocha	jiná plocha	
3621/21	60	ostatní plocha	jiná plocha	
3745/3	7	ostatní plocha	jiná plocha	
3745/12	120	ostatní plocha	jiná plocha	
3745/13	3	ostatní plocha	jiná plocha	
3770/1	80	ostatní plocha	silnice	
3770/2	56	ostatní plocha	silnice	
3770/4	380	ostatní plocha	silnice	
3770/6	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3772/3	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3773/2	212	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3773/3	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3773/4	161	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3774/1	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3775/2	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3776/3	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Městský obvod Svinov

umístění, provozování a údržba kanalizace dle čl. I. smlouvy

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava, RČ/IČO: 00845451	Parcela: 3621/16	Z-18320/2013-807
	Parcela: 3621/18	Z-18320/2013-807
	Parcela: 3621/20	Z-18320/2013-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2013 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715506 Svinov

List vlastnictví: 2527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3621/21	Z-18320/2013-807
Parcela: 3770/1	Z-18320/2013-807
Parcela: 3772/3	Z-18320/2013-807
Parcela: 3773/2	Z-18320/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-8533/2004-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2514/1997

POLVZ:238/1997

Z-2400238/1997-807

Pro: HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, Horní Počernice, 19300 Praha

RČ/IČO: 47117559

o Kupní smlouva V11 7178/2000 ze dne 28.12.2000. Právní účinky vkladu ke dni 28.12.2000.

POLVZ:151/2001

Z-2400151/2001-807

Pro: HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, Horní Počernice, 19300 Praha

RČ/IČO: 47117559

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.10.2013 08:18:42