



Statutární město Ostrava
regisrář

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 1 8 1	2 0 1 5	117
rod. číslo	rok	skr. ocb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

datum narození

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Macurou, MBA

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. _____ pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to:
 - pozemku p.p. č. 602/1 ostatní plocha, ostatní komunikacedále jen „předmět převodu“.

[Handwritten signatures and initials]

2. Předmět převodu nemá příslušenství. Součástí předmětu převodu je nezpevněná účelová komunikace.
Předmětný pozemek je dotčen venkovním vedením silového napětí, potrubím STL plynovodu, vodovodním řádem ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., vodovodní a plynovou přípojkou.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 2236-20/2015 znalce dne 22.06.2015 ve výši 79.000,-Kč.
Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 126.900,-Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám kromě věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, který je přílohou č. 1. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12.2015 usnesením č. 0835/ZM1418/12.

Prodávající:

Datum: 21. 12. 2015

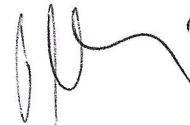
Místo: Ostrava

Za kupujícího:


22 -12- 2015

Datum: _____

Místo: Ostrava



Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2015 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ostrava

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

602/1

375 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochranné pásmo
vodního zdroje
2. stupně

B¹ Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 86/1

Parcela: 602/1

V-2980/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2002.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-5527/2002-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 380/3

Parcela: 602/1

V-2980/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2002.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-5527/2002-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 381/1

Parcela: 602/1

V-2980/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2002.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-5527/2002-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 86/3

Parcela: 602/1

V-2980/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-1672/2003-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2015 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví: 1293

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 86/2

Parcela: 602/1

V-2980/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2003.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-1671/2003-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 86/5

Parcela: 602/1

V-3855/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2003.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3855/2003-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 380/1

Parcela: 602/1

V-3855/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2003.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3855/2003-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 602/2

Parcela: 602/1

V-3855/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2003.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3855/2003-807

o Věcné břemeno (podle listiny) chůze a jízdy

Zábřeh, 70030 Ostrava, RC/ICO:

15, Parcela: 602/1

Z-6343/2004-807

Listina Smlouva RV 316/1991.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

POLVZ:27/1991
Z-2000027/1991-807

o Věcné břemeno (podle listiny) chůze, jízdy a hnání dobytka po cestě vedle domu čp.79

Parcela: St. 49

Parcela: 602/1

Z-6343/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1785/1906.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

POLVZ:10/1971
Z-2000010/1971-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2015 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví: 1293

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)
chůze a jízdy

Zábřeh.

Parcela: 602/1

Z-8165/2007-807

Listina Smlouva RV 316/1991.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

POLVZ:27/1991

Z-2000027/1991-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 380/6

Parcela: 602/1

V-7474/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.07.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-7474/2013-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 339/8

Parcela: 602/1

V-7474/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.07.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-7474/2013-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 339/9

Parcela: 602/1

V-7474/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.07.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-7474/2013-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Ostrava,

Parcela: 602/1

V-7474/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.07.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-7474/2013-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 602/1

V-7474/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2015 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713937 Nová Ves u Ostravy

List vlastnictví: 1293

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 15.07.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-7474/2013-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 602/1

V-10851/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2013.

pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-10851/2013-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

pěšího přístupu a vjezdu dle čl. II. smlouvy

Parcela: St. 518

Parcela: 602/1

V-11683/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-11683/2013-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.

o: I

V-11865/2013-807

RČ/IČO: 7

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.11.2015 14:57:07