



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

se sídlem I ) Brno  
zastoupena předsedou představenstva z  
představenst  
IČO: 469 00 829  
DIČ: CZ46900829  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 852  
Bankovní spojení:  
číslo účtu: :

(dále jen prodávající)

a

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz))

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3482 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:
  - pozemku parc. č. 3241, trvalý travní porost
  - pozemku parc. č. 3250, ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
  - část stávajícího pozemku parc. č. 3241 o výměře 417 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3705-71/2014 ze dne 07.07.2014 označena jako nový pozemek parc. č. **3241/2**, trvalý travní porost v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava včetně součástí (porosty)
  - a
  - část stávajícího pozemku parc. č. 3250 o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3705-71/2014 ze dne 07.07.2014 označena jako nový pozemek parc. č. **3250/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava včetně příslušenství (zpevněná plocha),  
(dále jen předmět převodu).  
Geometrický plán č. 3705-71/2014 ze dne 07.07.2014 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemku parc. č. 3241/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava se nachází oplocení, které není předmětem převodu. Dále se na pozemku nachází kanalizace provedená jako otevřené koryto vodního toku ve správě společnosti OVAK, která není předmětem převodu.  
Na pozemku parc. č. 3250/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava se nachází venkovní schody a plot s vrátky, které nejsou předmětem převodu.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany konstatují, že dne 2.10.2013 byla mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu“ ev. č. 2355/2013/OI.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **150.802,- Kč** (slovy sjednostopadesáttisícosmsetdvě koruny české), z toho:
  - pozemek parc. č. 3241/2 vč. součástí za kupní cenu ve výši **142.602,- Kč**
  - pozemek parc. č. 3250/2 za kupní cenu ve výši **7.200,- Kč**
  - zpevněná plocha na pozemku parc. č. 3250/2 za kupní cenu ve výši **1.000,-Kč**.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyzoomnění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**čl. III.  
Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady kromě následně uvedených inženýrských sítí, a to: potrubí STL plynovodu DN 40 ve vlastnictví společnosti RWE Distribuční služby, spojovací kabel společnosti OVANET, kabel elektrického vedení NN ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

**čl. IV.  
Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

**čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je podle tohoto zákona poplatníkem daně převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.06.2015 usnesením č. 0423/ZM1418/6.

za prodávajícího:

Datum:

23.9. 2015

Místo:

Brno

**ORGREZ, a.s.**  
Hudcova 321/76  
612 00 Brno  
IČ: 46900829 DIČ: CZ46900829

předseda představenstva

místopředseda představenstva

za kupujícího:

Datum:

- 1 - 10 - 2015

Místo:

Ostrava



zmocněnec Ing. Lumír Palyza  
1. náměstek primátora

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
3241	23	94	travní p.	3241/1	19	58	travní p.		0	3241	3482	19	58	
				3241/2	4	17	travní p.		0	3241	3482	4	17	
				3241/3		19	travní p.		0	3241	3482		19	
3250	9	81	ostat.pl. ostat.komunikace	3250/1	9	63	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3250	3482	9	63	
				3250/2		18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3250	3482		18	
		33	75			33	75							

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3241/1		64710		19 58							
3241/2		64710		4 17							
3241/3		64710		19							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3037-763	468228.64	1103018.11	6			
3037-782	468240.01	1103023.95	6			kolík
3037-805	468229.38	1103033.20	6			znak z plastu
3037-1224	468136.44	1103140.78	6	468136.83	1103140.71	kolík
3037-1470	468127.28	1103182.87	6			kolík
2	468135.31	1103145.97	6	468135.62	1103146.06	znak z plastu
3	468139.56	1103140.30	3			znak z plastu
4	468140.56	1103141.05	3			hřeb
5	468141.04	1103140.24	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
6	468142.05	1103138.89	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
7	468141.87	1103137.21	4			průsečík
8	468142.11	1103138.13	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
9	468141.61	1103137.56	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
10	468200.78	1103058.33	3			znak z plastu
11	468205.09	1103050.61	3			znak z plastu
12	468207.52	1103048.16	3			znak z plastu
13	468213.51	1103039.10	3			znak z plastu
14	468223.39	1103027.34	3			znak z plastu
15	468226.12	1103032.37	3			znak z plastu
16	468236.73	1103026.80	3			znak z plastu
17	468231.52	1103019.59	3			znak z plastu

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: *[Signature]*

Číslo plánu: 3705-71/2014

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Slezská Ostrava

Mapový list: Ostrava 7-1/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: *znaky z plastu, hřebem*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: *[Signature]*

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: *[Signature]*

Jméno, příjmení: *[Blank]*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007

Číslo: 7.7.2014

Číslo: 71/2014

Dne: 9.7.2014

Číslo: 1071/2014

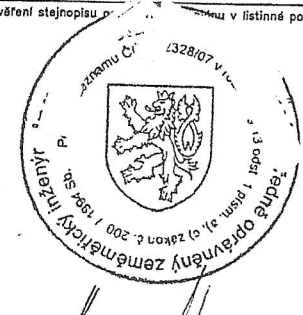
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

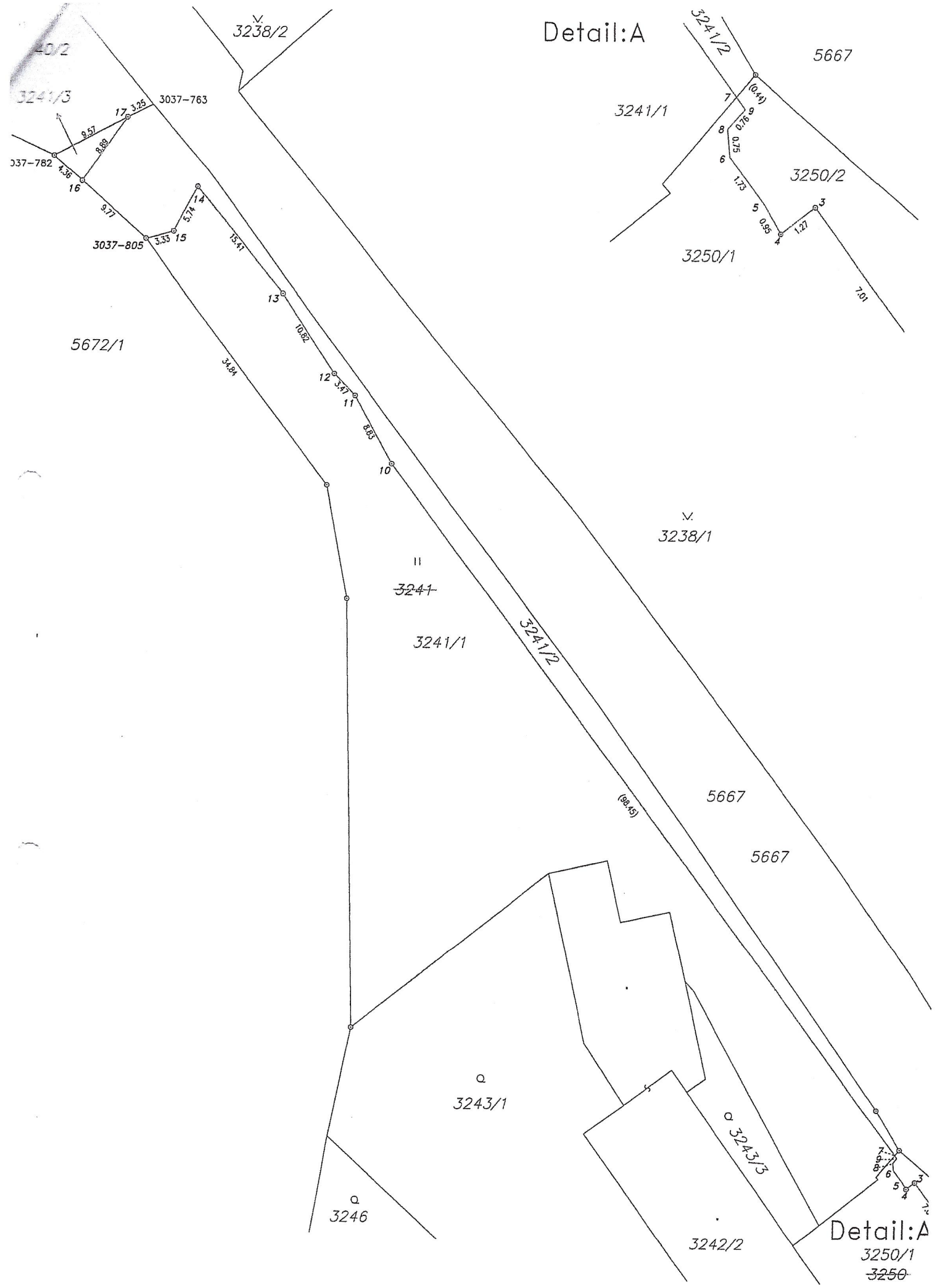
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu *[Signature]* v listinné podobě.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Ostrava  
Ing. Eva Suknarovská  
PGP-1433/2014-807  
2014.07.09 11:50:24 CEST





Detail:A

5667

3241/1

3250/2

3250/1

7.01

V  
3238/1

II  
3241

3241/1

3241/2

5667

5667

a  
3243/1

a  
3243/3

a  
3246

3242/2

Detail:A

3250/1

3250