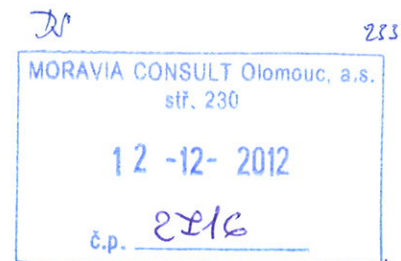




Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství



Vaše značka:

Ze dne: 6.6.2012
Č.j.: VITK/16998/12/VŽPaVH/Če
Sp. Zn.: S-VITK/07825/12/5

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava
prostřednictvím
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Vyřizuje: Ing. Pavla Čermáková
Telefon: 599 453 163
Fax: 599 453 209
E-mail: pcermakova@vitkovice.ostrava.cz

Datum: 2012-12-10
Vypraveno:

Rozhodnutí č. 128/2012

stavební povolení

Výroková část

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 22 odst. 2. písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) v platném znění **na základě ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen "vyhláška")**

p o v o l u j e

stavbu „**Úprava ploch kolem ul. Štramberské 2-18**“ na pozemcích p.č. 936/14, 936/15, 936/16, 942/11, 942/13, 1237/1, 1254/6 v katastrálním území Vítkovice a pozemku p.p.č. 1024/9 katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Projektová dokumentace obsahuje výstavbu nových podélných parkovacích stání a chodníku ve vnější části zástavby na ulici Štramberské a obnovu účelové komunikace a zpevněných ploch ve dvorní části zástavby. Ve vnitrobloku dvorní části bytových domů 2-18 na ulici Štramberské jsou navržena další parkovací stání. Plochy budou vyspádovány a odvodněny.

Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád, je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451.

Pro provádění stavby speciální stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, zpracované v květnu 2011, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 8, 772 00 Olomouc, ověřené Ing. Oldřichem

Hrazdírou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby registrovaným ČKAIT pod poř.č. 1003721, číslo zakázky 11-040-233-PK. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k této činnosti.

3. Stavba bude po celou dobu výstavby označena viditelně tabulkou "STAVBA POVOLENA," kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Staveniště bude ohrazeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti kolemjdoucích a bude vhodným způsobem zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

4. Stavební úřad určuje tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu:

- po dokončení zemní pláně
- závěrečná kontrola před kolaudací

5. Realizací a provozováním plánované stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

6. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

7. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel v nepropustném provedení.

8. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem, tak aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků

9. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. S nebezpečnými odpady, vznikajícími při stavební a provozní činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

11. Dřeviny určené k zachování a nacházející se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12. ve vzdálenosti menší než 2,5 m od pat kmenů vzrostlých stromů nebude prováděna žádná stavební činnost a výkopové práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému a poškození kořenových náběhů.

12. O povolení kácení dřevin je nutno požádat příslušný správní orgán, podle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., žádost o povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les podává vlastník pozemku nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka; žádost musí obsahovat náležitosti dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a ust. § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen prováděcí

vyhláška); za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin může být požadována náhradní výsadba.

13. Stavebník zajistí pravidelnou údržbu manipulačních stavebních prostor a souvisejících dopravních komunikací, která tak zamezí vzniku sekundární prašnosti. Při nakládání a následném odvozu bouraného materiálu je nutné dbát o průběžné zkrápění a čistotu nejbližších příjezdových komunikací.

14. Přilehlé komunikace včetně součástí a příslušenství nebudou zmíněnou akcí poškozovány a znečišťovány. V případě znečištění nebo poškození bude povrch dotčených komunikací neprodleně očištěn a odstraněna případná poškození - ust. § 28 zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

15. Případné práce a zábory na vozovce ul. Štramberská v průběhu stavby budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví resp. u veřejných účelových komunikací odsouhlasí odbor dopravy MMO podle ust. § 77 zák. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů. K žádosti musí být doložen grafický návrh požadované úpravy přechodné úpravy silničního provozu, odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO.

16. Trvalé dopravní označení veřejných účelových komunikací v rámci stavby bude provedeno tak, jak odsouhlasí odbor dopravy MMO podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů na podkladě grafického návrhu předloženého k projednání v pracovní skupině OŘD při odboru dopravy MMO.

17. Během stavby nebudou na vozovce ulice Štramberská stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení ve smyslu ust. zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy stavby.

18. Vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících podmínek pro odvodnění vozovky ulice Štramberské zejména ke stékání vody z okolních nemovitostí na vozovku ul. Štramberské a opačně.

19. Zařízením staveniště a dočasným zábořem nesmí být zhoršeny rozhledové poměry na křižovatkách pozemních komunikací a přechodech pro chodce.

20. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

21. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

22. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

23. Stávající nadzemní či podzemní vedení inženýrských sítí musí být chráněna. Před zahájením prací stavebník zajistí fyzické vytýčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odhalené podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem, zápis z této kontroly bude součástí kolaudace stavby. Budou respektována tato stanoviska správců dotčených inženýrských sítí, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, která je uložena u stavebníka a stavebního úřadu:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001039134967 ze dne 6.12.2011

- vyjádření OVAK, a.s., zn. 6.3/3324/12/Va ze dne 2.5.2012 a zn. 6.3/8025/1205/12/Va ze dne 19.3.2012

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000565793 ze dne 28.12.2011 a zn. 5000630619 ze dne 17.5.2012

- vyjádření ČEZ, a.s., OJ Teplárny, zn. 2000-2012-11806 ze dne 13.3.2012, zn. 2000-2012-15351 ze dne 16.4.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 185264/11 ze dne 7.12.2011 č.j. 140910/10 ze dne 2.12.2012
- vyjádření Ostravských komunikací, a.s. zn. OKAS-1858-1/12/TSÚ/PT ze dne 27.4.2012, zn. OKAS-6559/2011/TSÚ/PT ze dne 13.12.2011, zn. OKAS-6559/2011/TSÚ/Pr ze dne 12.12.2011, zn. OKAS-1858/2012/TSÚ/Pr ze dne 13.4.2012
- vyjádření OVANET a.s. (OVA!!!CLOUD.net.a.s.) zn. 11-840 ze dne 30.12.2011
- vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. 182/2011-233 ze dne 8.12.2011 a zn. 5983/TDC/12/Kr ze dne 4.5.2012
- vyjádření VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. zn. VRD/502/447 ze dne 11.5.2012
- vyjádření VÍTKOVICE Doprava, a.s., zn. 107.4/B/025/2012sz ze dne 10.5.2012

24. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně její a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

25. Stavebník bude respektovat vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 053120084 ze dne 2.5.2012 a stavba bude provedena v souladu s realizační dokumentací, ve které budou rovněž zapracovány podmínky 1-5 uvedené ve vyjádření.

26. Stavebník bude respektovat podmínky vyjádření Policie ČR, MŘ-DI Ostrava zn. KRPT-91760/ČJ-2012-070706-MS ze dne 27.4.2012.

27. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.

Odůvodnění

Speciální stavební úřad obdržel podáním ze dne 6.6.2012 prostřednictvím společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 8, 772 00 Olomouc, IČ 64610357, žádost stavebníka, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Úprava ploch kolem ul. Štramberské, 2-18,**“ na pozemcích p.č. p.č. 936/14, 936/15, 936/16, 942/11, 942/13, 1237/1, 1254/6 v katastrálním území Vítkovice a pozemku p.č. 1024/9 katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Ostrava.

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní vydal dne MMO, odbor stavebně správní vydal dne 14.12.2011 pod č.j. SMO/352693/11/Správ./Šv územní rozhodnutí č. 205/11. Opatřením ze dne 21.5.2012 pod č.j. SMO/166164/21/Správ./Švi vydal MMO odbor stavebně správní souhlas ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pro povolení stavby speciálním stavebním úřadem, SMO, ÚMOB Vítkovice, odborem výstavby životního prostředí a vodního hospodářství.

Projektová dokumentace výstavbu nových podélných parkovacích stání a chodníku ve vnější části zástavby na ulici Štramberské. Ve dvorní části zástavby je navržena jednosměrná komunikace šířky 3,5 m se šikmými a kolmými stánými a v části podél ulice Ruské tato komunikace navazuje na obousměrnou komunikaci s jednotnou šířkou 5,5 m mezi obrubami. Celkem je navrženo 62 parkovacích stání z toho 4 stání jsou navržena pro osoby zdravotně postižené. Plochy budou vyspádovány a odvodněny. V místech stávajících vpustí budou osazeny nové uliční vpusti k novým obrubníkům a budou připojeny na stávající přípojky. V místech, kde nebyly stávající vpusti budou osazeny nové, které budou napojeny kanalizačními přípojkami DN 150 do jednotné kanalizace. V rámci stavby bude zřízeno trvalé vodorovné a svislé dopravní značení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým opatřením ze dne 8.11.2012 pod č.j. VITK/15464/12/VŽPaVH/Če, současně upustil na základě ust. § 112 odst.2) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Ve svém opatření speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanové lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Usnesením č. 97/2012 pod č.j. VITK/15469/12/VŽPaVH/Če ze dne 8.11.2012 stavební úřad stanovil účastníkům lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí. Námítky účastníků nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona byl vymezen následovně:

*stavebník (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava)

* vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava)

* vlastník stavby na pozemku na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena (Ostravské komunikace, a.s., OVA!!!CLOUD.net a.s., Telefónica Czech republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Dopravní podnik Ostrava, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., RWE Distribuční služby,s.r.o., ČEZ,a.s. OJ Teplárny, VÍTKOVICE Doprava, a.s., VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o.)

* vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (STARCOM INTERNATIONAL s.r.o., Miroslava Mušalová, VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., Pozemní stavitelství Ostrava s.r.o., Ing. Viliam Wachal)

Žádost o stavební povolení byla podána v souladu s ust. § 110 stavebního zákona tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, dále doklady prokazující vlastnická práva k pozemku a stavbě, projektovou dokumentaci, plán kontrolních podmínek stavby, závazná stanoviska a stanoviska vyžadovaná zvláštními předpisy. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební řízení odpovídá požadavkům přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady dle ust. § 111 stavebního zákona, zabýval se tím zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 5.10.1994 pod č.j. 778/M, s platností od 15.11.1994 v platném znění.

Stavbou dotčené pozemky jsou součástí ploch určených územním plánem pro funkční využití „Bydlení hromadné.“ Předmětná stavba, parkovací stání, chodník, účelové komunikace včetně odvodnění v rámci úpravy zpevněných ploch v okolí bytové zástavby dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území je zařazeno do kategorie „vhodné.“

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní vydal dne MMO, odbor stavebně správní vydal dne 14.12.2011 pod č.j. SMO/352693/11/Správ./Šv územní rozhodnutí č. 205/11. Opatřením ze dne 21.5.2012 pod č.j. SMO/166164/12/Správ./Švi vydal MMO odbor stavebně správní souhlas ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pro povolení stavby speciálním stavebním úřadem, SMO, ÚMOb Vítkovice, odborem výstavby životního prostředí a vodního hospodářství.

b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., Legionářská 8,

772 00 Olomouc, IČ 64610357, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Oldřich Hrazdira, registrovaný ČKAIT pod poř.č. 1003721.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná ve smyslu přílohy č. 8 k vyhlášce 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb a byla vypracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu – vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou přes uliční vpusti napojené na přípojky odvedeny do jednotné kanalizační sítě.

§8 Základní požadavky

a) mechanická odolnost a stabilita

Předmětem projektu jsou stavební úpravy komunikací, chodníku, výstavba parkovišť a úpravy zpevněných ploch včetně jejich odvodnění. Konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly normovým požadavkům.

b) požární bezpečnost

Přístupovými komunikacemi pro požární techniku jsou okolní ulice. Komunikace jsou šířkově navrženy tak, aby byly průjezdné pro vozy Hasičského záchranného sboru a vyhovují požadavkům ČSN 730802 a vyhlášce č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany stavby.

c) ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Objekt nebude zdrojem žádných odpadů. Pro stavbu platí ust. § 66 stavebního zákona s požadavkem, aby se při stavební činnosti vyloučily nebo omezily negativní účinky stavby na životní prostředí. Při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami. Při bouracích pracích budou použity technologie, které nebudou zdrojem mimořádného hluku. Prašnost bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Negativní dopady rekonstrukce objektu budou dle možností sníženy na minimum tak, aby co nejméně zatěžovaly okolí.

Objekty budou sloužit pro pohyb pěších osobních i nákladních automobilů. Vzhledem k účelu, ke kterému komunikace slouží a budou znovu užívány, nedojde ke zvýšení emisních limitů situace nebude zhoršena. Po dokončení prací spojených s opravou mostu nedojde ke zvýšení zatížení životního prostředí.

Všechny odpady, které vzniknou při realizaci, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Navržená stavba odpovídá všem hygienickým požadavkům na výstavbu. Bezpečnost práce a ochrana zdraví je v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb.

d) ochrana proti hluku

Po rekonstrukci komunikací se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy a s tím zvýšení hladiny hluku.

e) bezpečnost při užívání

Projekt je zpracován v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména dodržování vyhl.č. 48/1982 Sb. v platném znění, zák.č. 262/2006 Sb. s příslušnými nařízeními vlády a nařízením vlády č. 361/2007 Sb.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě nezpůsobily žádné destruktivní poškození kterékoliv přilehlé stavby nebo její části a poškození nebo ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací nebo drah, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině. Konstrukce jsou navrženy tak, že nedojde k trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Stavební konstrukce a prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§ 10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolnění látek nebezpečných pro zdraví a životy osob.

Projektová dokumentace respektuje podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob, a to i na sousedících pozemcích.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Realizaci stavby bude pověřena stavební firma s živnostenským oprávněním, na činnosti spojené s výstavbou. Investor před zahájením prací provede školení bezpečnosti všech pracovníků se závěrečným přezkoušením a vyhodnocením způsobilosti. Veškeré práce na stavbě budou probíhat v souladu se zákonem o ochraně a bezpečnosti zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o prac. prostředí, vyhl. č. 601/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce na stavbě a O bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.)

V souladu s ust. § 156 stavebního zákona budou navržené výrobky, materiály a konstrukce garantovat po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dobu stavby bude osazeno dočasné dopravní značení a po ukončení stavby bude obnoveno stávající doplněné o nové DZ.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

K novým připojením stavby k distribučním sítím nedojde. Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou prostřednictvím příčných a podélných spádů odvedeny do uličních vpustí přípojkami napojenými do jednotné kanalizační sítě.

- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje podmínky bezbariérového využití stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Realizační dokumentace bude obsahovat detaily bezbariérového řešení.

c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy.

Dopravní napojení řešeného objektu bude provedeno v souladu s povolením k připojení sousední nemovitosti ke komunikaci stávající, je zajištěno. Zhotovitel zajistí náhradní trasy a provoz pro pěší

a dopravu dle návrhu dočasného dopravního značení, které je obsaženo v zásadách organizace výstavby. Stavba nevyžaduje požadavky další dopravní infrastrukturu ani jiné vybavení stavby k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním předpisem.

d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- MMO odbor stavebně správní vydal dne 14.12.2011 pod č.j. SMO/352693/11/Správ./Šv územní rozhodnutí č. 205/11. Opatřením ze dne 21.5.2012 pod č.j. SMO/166164/21/Správ./Švi vydal dále souhlas ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona pro povolení stavby speciálním stavebním úřadem, SMO, ÚMOB Vítkovice, odborem výstavby životního prostředí a vodního hospodářství.

- Hasičský záchranný sbor MSK vydal kladné závazné stanovisko ze dne 2.5.2012 zn. HSOS-4222-2/2012 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů- bez stanovení podmínek

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala závazné stanovisko ze dne 26.4.2012 zn. S-KHSMS 10506/2012/OV/HOK z hlediska zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů – bez stanovení podmínek

- Drážní úřad oblast Olomouc vydal dne 26.4.2012 zn. MO-SOO0455/12-2/Bk DUCR-22528/12/Bk souhlas ke zřízení stavby podle ust. § 9 odst. zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách ve znění pozdějších předpisů - podmínky č. 1, 2, 3,4 jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení

- Policie ČR, MŘ policie Ostrava, dopravní inspektorát vydal dne 27.4.2012 zn. KRPT-91760/ČJ-2012-070706-MS souhlasné stanovisko dle ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích Sb. a souhlasné stanovisko dle ust. § 77/c zák. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích oba v platném znění

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO"),

- MMO, útvary hlavního architekta vydal dne 9.5.2012 zn. SMO/119226/12/ÚHA/KOZ koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 537/2012

- MMO, odbor ochrany životního prostředí

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších právních předpisů- podmínka č. 1 je podmínkou vyplývající přímo ze zákona, tyto stavební úřad nestanovuje; podmínka č. 2 je podmínkou pro provádění stavby a byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších právních předpisů

- podmínka č. 1 a 2 je zahrnuta do podmínek stavebního povolení

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění – podmínky č. 1 – 4 jsou podmínkami pro provádění stavby a jsou zahrnuty v podmínkách stavebního povolení

- MMO, odbor dopravy

-z hlediska zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích - podmínky č. 1-4 jsou zahrnuty do stavebního povolení

Součástí spisu jsou tato stanoviska a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, podmínky v nich stanovené jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí:

V řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, podmínky v nich stanovené jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí:

- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
- Telefonica Czech republic , a.s., Za Brublovkou 266/2, 140 02 Praha
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Dopravní podnik Ostrava, Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ, a.s. OJ Teplárny, Teplárna Vítkovice, Výstavní 1144/108, 706 02 Ostrava
- VÍTKOVICE Doprava,a.s., 1. Máje 3302/102A , 703 00 Ostrava
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace není nutné ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

V podmínce č. 27 tohoto rozhodnutí je stanoven termín dokončení stavby, který vychází z požadavku stavebníka podle podané žádosti o stavební povolení stavby, stavební úřad tento termín dokončení považuje za adekvátní k rozsahu stavby.

Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Uvedená opatření nejsou ani navzájem protikladná, ani záporná a stanovené podmínky jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Opatřením ze dne 8.11.2012 pod č.j. VITK/15464/12/VŽPaVH/Če dal stavební úřad možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Usnesením č. 97/2012 pod č.j. VITK/15469/12/VŽPaVH/Če ze dne 8.11.2012 stavební úřad stanovil účastníkům lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Žádný účastník řízení tohoto práva nevyužil.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby. Pro realizaci stavby stavební úřad stanovil podmínky podle ust. § 5 písm. d) a ust. § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a ve věcech stavebního řádu a podle ust. § 115 odst. 1) stavebního zákona.

Stavební úřad převzal podmínky z vyjádření dotčených orgánů, které nejsou přímo dány obecně závaznými právními předpisy. O uložení těchto podmínek stavební úřad nemůže rozhodnout, neboť je žadateli ukládají přímo obecně závazné právní předpisy.

Stavbou nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a stavební úřad tedy rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. § 81 odst.1) správního řádu č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) možno podat odvolání, a to dle ust. § 83 odst.1) správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství ÚMOB Vítkovice k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se dle ust. § 82 odst.2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Dle ust. § 85 odst.1) správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

*Stavba nesmí být zahájena přede dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

*Stavební povolení dle § 115 odst. 4) stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

*Stavebník je povinen na základě zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnost vyplývající z jeho ust. § 15 odst.1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a ust. § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

*Po dokončení stavby podá stavebník stavebnímu úřadu písemnou žádost na kolaudační souhlas, v jehož průběhu budou předloženy doklady dle ust. § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

otisk
úředního razítka

Jan Kubík
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 odst.1 stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava v řízení zastoupený společností MORAVIA CONSULT Morava, a.s., Legionářská 8, 772 00 Olomouc

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není –li stavebníkem

VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava

d) vlastník stavby na pozemku na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
- Telefonica Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 02 Praha
- VÍTKOVICE Doprava,a.s., 1. Máje 3302/102A , 703 00 Ostrava
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava
- OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
- Dopravní podnik Ostrava, Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava
- ČEZ, a.s. OJ Teplárny, Teplárna Vítkovice, Výstavní 1144/108, 706 02 Ostrava
- VÍTKOVICE Doprava,a.s., 1. Máje 3302/102A , 703 00 Ostrava
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

- STARCOM INTERNATIONAL s.r.o., Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava
Ostrava
- Miroslava Mušalová, I. Čs. Armádního sboru 1372/5, 708 00 Ostrava
- VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava
- Pozemní stavitelství Ostrava s.r.o., Štramberská 745/10a, 703 00 Ostrava
- Ing. Viliam Wachal, Roštín 91, 768 03 Roštín

Dotčené orgány – doručeno jednotlivě:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- Dražní úřad, oblast Olomouc, sekce stavební Nerudova 1, 779 00 Olomouc
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická .2995/40, 700 30 Ostrava
- Statutární město Ostrava,Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
- ÚHA-odd.památkové péče a koordinovaných stanovisek
 - odbor ochrany životního prostředí
 - odbor dopravy
- Policie ČR, MŘ-DI, Výstavní 55, 703 49 Ostrava
- SMO MOB Vítkovice, odbor komunálních služeb, dopravy a bytový, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava
- SMO ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽPaVH, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava

na vědomí:

- Statutární město Ostrava, MOB Vítkovice, odbor majetkový a FK, Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava
- NIPI ČR, o.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava