


- ÚPRAVU A DOPRAVŮV DOKUMENTACE PRO STUPEŇ DPS DLE VYHLÁŠKY 499/2006 SB. A VYHLÁŠKY 230/2012 SB. ZPRACOVALA SPOLEČNOST AU Plan s.r.o. V 03/2013
- PŮVODNÍ DOKUMENTACI VE STUPNI DSP ZPRACOVALA SPOL. BKB METAL A.S. HLUBINSKÁ 917/20, 702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA V 01/2012

Název akce:	<b>ENERGETICKY VĚDOMÉ REKONSTRUKCE OBJEKTŮ MĚSTA OSTRAVY</b>		
Místo:	Mateřská škola Ostrava- Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace	Stavebník:	Generální projektant, autor:
Fáze:	Dokumentace pro provedení stavby		
Objekt:		Statutární město Ostrava	AU plan s.r.o.
Projektová část:		Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Biskupská 3330/10, 70200 Ostrava IČO: 27616398 tel: 602274958
Architektonické a stavební řešení:	Akad. arch. Pavel Hřebecký, Ing. arch. Václav Pochylý Ing. Marián Jurga		
Zodpovědný projektant:			
Vypracoval:		Datum: 03/2013	Paré:
Kontroloval:	Ing. Marián Jurga	Formát: -	
Obsah:		Měřítko: -	Č.výkresu/
	<b>A. Průvodní zpráva</b>		<b>BKB-TZ-5111</b>

## Obsah

<b>a) Identifikace stavby, stavebníka a zpracovatele projektové dokumentace.....</b>	<b>3</b>
i) Identifikace stavby.....	3
ii) Identifikační údaje investora .....	3
iii) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace.....	3
iv) Základní charakteristika stavby a její účel .....	3
<b>b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....</b>	<b>4</b>
i) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí .....	5
ii) Seznamy a adresy všech známých účastníků řízení.....	5
<b>c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....</b>	<b>5</b>
<b>d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....</b>	<b>5</b>
<b>e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b>	<b>6</b>
<b>f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací dokumentace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona ..</b>	<b>6</b>
<b>g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....</b>	<b>6</b>
<b>h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby .....</b>	<b>6</b>
<b>i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových .....</b>	<b>7</b>

## 1) Identifikace stavby, stavebníka a zpracovatele projektové dokumentace

### a) Identifikace stavby

Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace

### b) identifikační údaje investora

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
Zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Srbou – náměstkem primátora  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845541  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

### c) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Zhotovitel: AU plan s.r.o.  
Biskupská 3330/10  
702 00 Moravská Ostrava  
Zastoupené: Ing. Monikou Svobodovou  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 236972834/0300  
Oprávnění: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 33416  
Vedoucí projektant: Ing. Petra Sýkorová  
Projektanti: Ing. arch. Michal Šourek, autorizovaný architekt č. 00454  
Akad. arch. Pavel Hřebecký  
Ing. arch. Václav Pochylý  
Ing. Adéla Macháčková  
Ing. Marián Jurga  
IČ: 27616398  
DIČ: CZ27616398

### d) Základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby: Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava- Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace

Místo stavby:	Ostrava – Zábřeh
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou 714305, LV 3152
Okres:	Ostrava - město
Kraj:	Moravskoslezský
Charakter stavby:	Rekonstrukce, stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu
Charakter (druh) pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele č.p. 2851
Dodavatel stavby:	Bude vybrán v rámci výběrového řízení
Provozovatelé a uživatelé:	Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava, Hrabůvka, 700 30

Projektová dokumentace je vypracována na základě objednávky investora – Statutární město Ostrava - který požaduje na základě energetického auditu, který byl vypracován společností GMV - projekce, spol. s r.o. v 10/2011 (zak. č. 41157), provést „Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školy Za Školou v Ostravě - Zábřehu“. Stávající vzdělávací zařízení zajišťuje výuku dětí v předškolním věku. Objekt je tvořen dvěma pavilony vzájemně propojenými vytápěnou chodbou. Ve dvoupodlažním pavilonu jsou umístěny čtyři učebny pro cca 120 dětí. V jednopodlažním pavilonu je umístěná kuchyň a technické zázemí školy. Areál mateřské školy byl postaven v roce 1976. Objekt je vystavěn v blokopanelové technologii. Zastřešení je provedeno plochými jednoplášťovými střechami. Oba pavilony jsou propojeny vytápěnou spojovací chodbou.

Do dokumentace jsou zahrnuty veškeré připomínky, které vyplynuly v průběhu projednávání dokumentace s dotčenými orgány statní správy, dotčenými organizacemi, správci inženýrských sítí a majiteli pozemků a podmínky shrnuté ve vybrané a doporučené variantě **energetického auditu – Varianta EÚP č. 1**. Vybraný zhotovitel díla musí rovněž respektovat všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení.

## 2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Rekonstrukce (stavební úpravy) bude prováděna na stávajícím objektu umístěném na parcele č. 4457 katastrálního území Zábřeh nad Odrou 714305. Jedná se o dvě vzájemně propojené budovy, které jsou osazeny do rovinatého terénu. Rekonstrukce se bude týkat obou budov vč. vytápěné spojovací chodby. Na výše uvedený objekt byl v roce 2011 vypracován energetický audit. Zpracovatelem energetického auditu byla společnost GMV – projekce, spol. s r.o.

Objekt určený k rekonstrukci stojí samostatně, nenavazuje na další zástavbu a je součástí občanské vybavenosti. Část terénu v okolí budov tvoří udržovaná travnatá zeleň, přilehlé plochy zabírají mj. chodníky a zpevněné plochy. V okolí budov se nachází vzrostlé stromy a keře. Provádění rekonstrukce si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu.

Vlastníci okolních parcel jsou:

PČ 623/82 Vlastnické právo – Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,

ÚPRAVA A DOPROACOVÁNÍ DOKUMENTACE DLE VYHLÁŠKY 499/2006 SB. A VYHLÁŠKY 230/2012 Sb. ZPRACOVALA  
SPOLEČNOST AU PLAN s.r.o. V 03/2013

Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30, Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava, Hrabůvka, 700 30, jiná plocha, LV 3152, ostatní plocha

PČ 623/83 Vlastnické právo – Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30, Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava, Hrabůvka, 700 30, zeleň, LV 3152, ostatní plocha

PČ 1435 Vlastnické právo – Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30, Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava, Hrabůvka, 700 30, ostatní komunikace, LV 3152, ostatní plocha

a) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

PČ 4457 Vlastnické právo – Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30, Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava, Hrabůvka, 700 30, zastavěná plocha a nádvoří, LV 3152, stavba na parcele č.p. 2851

b) Seznamy a adresy všech známých účastníků řízení

- Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh

**3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V rámci vypracování dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum plochých střech (část 6- dokumentace objektů). Dále bylo provedeno zaměření, ověření a zkreslení stávajícího stavu objektů. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající – beze změny.

**4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do dokumentace jsou zahrnuty veškeré připomínky, které vyplynuly v průběhu projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, majiteli pozemků a dotčenými organizacemi. Dokladová část, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, obsahuje rovněž všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy požadovaných místně příslušným stavebním úřadem. Vybraný zhotovitel díla musí rovněž respektovat všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení.

## **5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Rekonstrukce objektu je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

- § 16 rekonstrukce (stavební úpravy) jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v souladu s požadavky odst. 2 a 3
- § 19 rekonstrukce (stavební úpravy) stěn je navržena v souladu s požadavky odst. 1
- § 25 rekonstrukce (stavební úpravy) střešního pláště je navržena v souladu s odst. 1 a 4
- § 26 nové výplně otvorů splňují požadavky odst. 1, 2, 3

Rozsah a obsah projektové dokumentace je vypracován v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 1.

## **6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací dokumentace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Navržené stavební práce nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu. Navržená rekonstrukce není v rozporu s regulativy územního plánu města.

## **7) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavební práce stejného nebo obdobného charakteru – rekonstrukce (stavební úpravy) objektů – v blízkosti plánované stavby prováděny nebudou. Provedení stavebních prací bude probíhat z vnějšího i vnitřního prostoru (výměna všech výplní otvorů). Za tím účelem musí být naplánován omezený provoz v objektech dotčených výstavbou. Ve vnějším prostoru bude kolem obvodových stěn vyhrazen prostor pro umístění zvýšených plošin, lešení, lávek a dále prostor pro zařízení staveniště. Prostor pro provádění prací bude oplocen – možnost pádu součástí stavebního materiálu při stavebních pracích. Provoz na okolních veřejných místních komunikacích nebude nijak omezen. Organizace výstavby je popsána v části ZOV.

## **8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Lhůta výstavby a časový postup bude stanoven na základě dohody vybraného dodavatele a investora při uzavírání smlouvy o dílo. Ze strany projektanta je odhadována celá doba trvání stavebních prací na dobu dvou až tří měsíců od jejich zahájení. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v roce 2013/2014. Termín ukončení pak rovněž v roce 2013/2014. Přesný termín zahájení bude upřesněn na základě zajištění dostatečných finančních prostředků ze strany investora. Doporučuje se, aby stavební práce probíhaly v době hlavních prázdnin, kdy bude provoz v dotčených objektech omezen nebo zcela vyloučen. Rozsah stavebních prací nevyžaduje stanovit žádné dílčí termíny. Vlastním stavebním úpravám a rekonstrukci budou předcházet demontáže některých konstrukcí (klempířských prvků, oken, dveří, hromosvodu ...). Následovat bude výměna výplní okenních a dveřních otvorů společně s dozdívkami meziokenních pilířů, aplikace kontaktního zateplovacího systému, zateplení střešního pláště vč. nové krytiny a montáž nových

klempířských prvků. V souběhu budou prováděny i práce uvnitř objektu (úprava omítek v místě vyměněných výplní včetně maleb).

**9) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Celkové náklady stavby jsou stanoveny na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této dokumentace. Navrženou rekonstrukcí nedochází ke změnám podlahových ploch. Stávající stav zůstává beze změny.