



Statutární město Ostrava  
magistrát

# Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: 2981/2013/HS/LPO  
Veřejná zakázka č.: 195/2013

## Smlouva o provádění pravidelné údržby stavebních objektů

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno primátorem  
Ing. Petrem Kajnarem

**Povodí Odry, státní podnik**  
sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 49,  
PSC: 701 26  
jednající: Ing. Miroslavem Krajíčkem, generálním  
ředitelem

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
Peněžní ústav: KB Ostrava  
Číslo účtu: 97 104-761/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva je uzavřena podle § 269 odst. 2 tohoto zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Pro případ, že poskytovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontroly a udržovací práce následujících stavebních objektů na řece Ostravici v rámci stavby „Objekty na řece“:
  - SO 01 – Vodácký přístav
  - SO 02 – Horní stupeň
  - SO 03 – Spodní stupeň
  - SO 04 – Sluníční plochy
  - Kompenzační opatřeníPodrobná specifikace požadovaných úkonů u jednotlivých stavebních objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. III.

### Místo plnění

Místem plnění je parc.č. 5980/1 v k.ú. Slezská Ostrava a parc.č. 3652 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## čl. IV.

### Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.

## čl. V.

### Cena díla

1. Cena za poskytované dodávky, práce a služby dle článku II. bodu 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **50.000,- Kč bez DPH / měsíc**.  
K ceně bez DPH bude účtována platná sazba DPH.
2. Cena bez DPH / měsíc je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Ke změně ceny dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
4. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## čl. VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (195/2013),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČ a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy),
  - i) soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Příklad-li poslední den lhůty splatnosti na den pracovního klidu, je poslední den lhůty splatnosti nejbližší příští pracovní den.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřeného pracovníka objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: za poskytované dodávky, práce a služby specifikované v článku II. bodu 1. této smlouvy bude poskytovatelem každý měsíc vystavena faktura na částku: 50.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s plánem kontroly a údržby stavby odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.

## čl. VIII.

### Sankční ujednání

1. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## čl. IX.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 8587/RM1014/112 ze dne 12.11.2013
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Kontaktní osoby ve věcech technických:  
za objednatele je oprávněn jednat – Ing. Miroslav Stařík, tel.: 599 443 394, e-mail: [mstarik@ostrava.cz](mailto:mstarik@ostrava.cz),  
za poskytovatele je oprávněn jednat – Ing. Jan Ondřejček, tel.: 602 522 167, e-mail: [jan.ondrejcek@pod.cz](mailto:jan.ondrejcek@pod.cz).
7. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v

tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel dvě vyhotovení.

14. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1 – Plán kontroly a údržby.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: 21. 11. 2013


Datum: 22. 11. 2013

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

  
**Ing. Petr Kajnar**  
primátor



  
**Ing. Miroslav Krajíček**  
generální ředitel

**Povodí Odry,**  
státní podnik 1  
701 26 Ostrava, Varenská 49

## Plán kontroly a údržby stavby „Objekty na řece“

Jedná se o provádění pravidelných kontrol a udržovacích prací následujících stavebních objektů na řece Ostravici: SO 01 Vodácký přístav, SO 02 Horní stupeň, SO 03 Spodní stupeň, SO 04 Slunící plochy – vodácké zastávky, Kompenzační opatření.

Pravidelnými kontrolami a udržovacími pracemi je myšlena níže uvedená četnost úkonů v kynetě vodního toku při běžných průtocích řeky Ostravice. Nepravidelné kontroly po vylití Ostravice na bermu vodního toku a veškeré práce na odstranění usazenin a případných škod na bermách a objektech vyplývající z těchto nepravidelných kontrol a rovněž veškeré činnosti vyplývající z odstraňování škod způsobených vandaly nejsou předmětem této smlouvy.

### 1) SO 01 Vodácký přístav

#### Pravidelné kontroly a údržba

- vizuální kontrola gabionových konstrukcí – 1x měsíčně
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru vodáckého přístavu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x měsíčně
- vizuální kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

### 2) SO 02 Horní stupeň

#### Pravidelné kontroly a údržba

- očištění slunící plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – jaro léto
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybího přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- čištění splaví pod jezem – 1x týdně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x za 14 dnů
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

### 3) SO 03 Spodní stupeň

#### Pravidelné kontroly a údržba

- očištění slunící plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – jaro léto

- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybího přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- čištění splaví pod jezem – 1x týdně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x za 14 dnů
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

#### 4) SO 04 Slunící plochy

Pravidelné kontroly a údržba jsou obsaženy v objektech SO 01 – SO 03

#### 5) Kompenzační opatření

Pravidelné kontroly a údržba

- kontrola poškození a komletnosti 30 ks budek, vybrání hnízdního materiálu - 1x ročně v mimohnízdním období ptáků (nejlépe září až březen)
- kontrola 102 ks vysazených stromů z hlediska jejich poškození či úhynu – 1x ročně