

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

FRISCHBETON s.r.o.

se sídlem Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, Praha 5

zastoupena jednatelem Ing. Jaroslavem Talackem a Petrem Váňou

IČO: 407 43 187

DIČ: CZ40743187

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22019

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 5001246048/2700

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz)

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1281 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 736/113, ostatní plocha.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
 - část stávajícího pozemku p.p.č. 736/113 o výměře 14 m², v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2110-29/2015 ze dne 28.12.2015 označen jako nový pozemek p.p.č. 736/339 ostatní plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
 - a
 - část stávajícího pozemku p.p.č. 736/113 o výměře 9 m², v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2110-29/2015 ze dne 28.12.2015 označen jako nový pozemek p.p.č. 736/340 ostatní plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, dále jen „předmět převodu“.Pozemky nemají příslušenství.
Geometrický plán č. 2110-29/2015 ze dne 28.12.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem převodu předmětu převodu je sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, když předmět převodu je zastavěn stavbou cyklostezky ve vlastnictví kupujícího, vybudované v rámci stavby „Cyklostezka, chemické osady, Grmelova“.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn dle znaleckého posudku č. 2254-03/2016 ze dne 19.01.2016 znalce Ing. Karla Švarce cenou obvyklou ve výši 9.200,- Kč včetně DPH.
Částka 9.200,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou celkovou kupní cenou, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí:
 - u pozemku p.p.č. 736/339 částku ve výši 5.600,-Kč
 - u pozemku p.p.č. 736/340 částku ve výši 3.600,-Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Podle tohoto zákona je poplatníkem daně převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.05.2016 usnesením č. 1109/ZM1418/17.

za prodávajícího:

Datum: 7.6.2016

Místo: PRAHA



Ing. Jaroslav Talacko
jednatel společnosti

Petr Váňa
jednatel společnosti

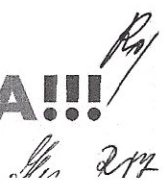
FRISCHBETON
FRISCHBETON s.r.o.
NA BĚLIDLE 198/21
CZ - 150 00 PRAHA 5

za kupujícího:

Datum: 28-06-2016

Místo: OSTRAVA

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Pozámka

24-1431	473271,19	1101182,95	8	473271,19	1101182,95	dob.stab
24-1432	473246,51	1101195,55	8	473246,51	1101195,55	dob.stab
24-1445	473251,45	1101199,55	8	473251,45	1101199,55	dob.stab
24-1449	473216,41	1101218,16	8	473216,41	1101218,16	dob.stab
660-31	473240,42	1101200,40	4	473240,42	1101200,40	dob.stab
660-33	473212,54	1101236,61	4	473212,54	1101236,61	obr.ubnik
660-72	473195,65	1101230,04	4	473195,65	1101230,04	most
660-74	473175,34	1101251,49	4	473175,34	1101251,49	most
1468-257	473561,32	1101073,34	5			
1468-258	473561,32	1101073,34	5			
1468-259	473567,10	1101071,64	3			
1468-260	473566,06	1101073,92	3			
1468-261	473564,67	1101075,63	3			
1468-264	473574,49	1101079,65	4			
1	473595,07	1101031,53	5			
2	473593,29	1101034,08	4			
3	473569,99	1101034,44	4			
4	473562,98	1101030,06	5			
5	473591,99	1101035,71	4			
6	473566,26	1101074,05	4			
7	473567,57	1101071,93	4			
8	473565,25	1101070,44	4			
9	473563,74	1101072,54	4			
10	473563,87	1101072,65	4			
11	473565,52	1101069,64	4			
12	473564,01	1101071,72	4			
13	473564,14	1101071,82	4			
14	473463,76	1101204,04	4			
15	473476,40	1101199,92	4			
16	473463,21	1101197,51	4			
17	473466,70	1101199,93	4			
18	473262,45	1101184,59	4			
19	473267,91	1101183,99	4			
20	473263,68	1101182,37	4			
21	473264,04	1101193,99	4			
22	473243,23	1101198,42	4			
23	473209,02	1101235,37	4			
24	473222,09	1101236,70	4			
25	473263,92	1101216,37	4			
26	473204,30	1101214,79	4			
27	473204,71	1101233,84	4			
28	473184,34	1101256,95	4			
29	473184,34	1101256,95	4			
30	473184,34	1101256,95	4			
31	473184,34	1101256,95	4			
32	473184,34	1101256,95	4			
33	473184,34	1101256,95	4			
34	473184,34	1101256,95	4			
35	473184,34	1101256,95	4			
36	473184,34	1101256,95	4			
37	473568,73	1101035,92	4			
38	473568,73	1101035,92	4			
39	473565,40	1101069,95	4			
40	473565,70	1101069,95	4			
41	473243,62	1101205,67	8			
42	473243,44	1101206,26	8			
43	473270,16	1101183,99	8			
44	473266,62	1101185,89	8			
45	473247,65	1101196,50	8			
46	473241,97	1101200,77	8			

Pozn.: k.č. je podrobno

VÝKAZ DĚSAVANĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dle stavu pozemku parc. číslo	Druh pozemku	Druh pozemku	Děsavaný stav			Nový stav					
			Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku		
										Yměra parcely	Yměra parcely
736/113	1	02	82	736/113	1	02	59	736/113	1	02	59

VÝKAZ DĚSAVANĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dle stavu pozemku parc. číslo	Druh pozemku	Druh pozemku	Děsavaný stav			Nový stav					
			Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku		
										Yměra parcely	Yměra parcely
736/2	1	53	07	736/2	1	53	07	736/2	1	53	07

Opřevněny: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
Dle stavu pozemku parc. číslo
včetně břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem:
Jméno, příjmení: Ing. Josef Nyčz, ČSC.
Číslo podoby seznamu úřadu oprávněných zeměměřičských úřadů: 1311/95
Dne: 28.12.2015 Číslo: 663/2015
Nechávaná a přešetřena příslušným úřadem.


Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem:
Jméno, příjmení: Ing. Josef Nyčz, ČSC.
Číslo podoby seznamu úřadu oprávněných zeměměřičských úřadů: 1311/95
Dne: 29.12.2015 Číslo: 694/2015
Tento plán byl ověřen příslušným úřadem.
Ověření: Ing. Josef Nyčz, ČSC.

Vyhotovitel: AWT Rekulivace, a.s.
Dělnická 884/41, 735 64,
Prostřední Suchá,
IČO: 47676175

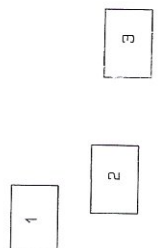
Číslo plánu: 210-29/2015
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Městořad: Ostrava 9-0/41

Katastrální úřad katastr a oddělení parcel
KÚ pro Moravskoslezský kraj
KÚ Ostrava
Ing. Voltěch Hofínek
PGP-2960/2015-807
2015.12.29 10:49:36 CET

Pozn.: k.č. je podrobno

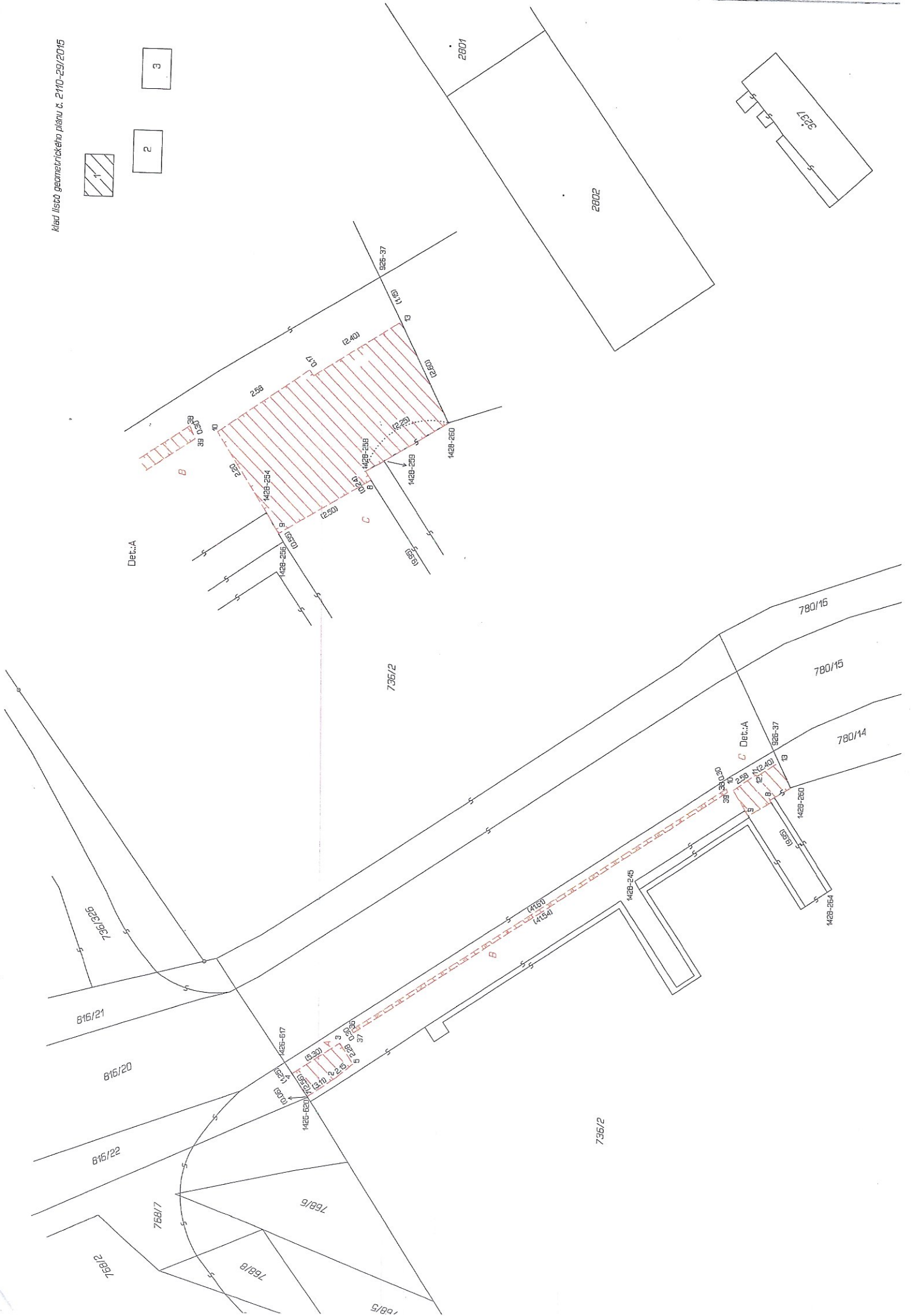


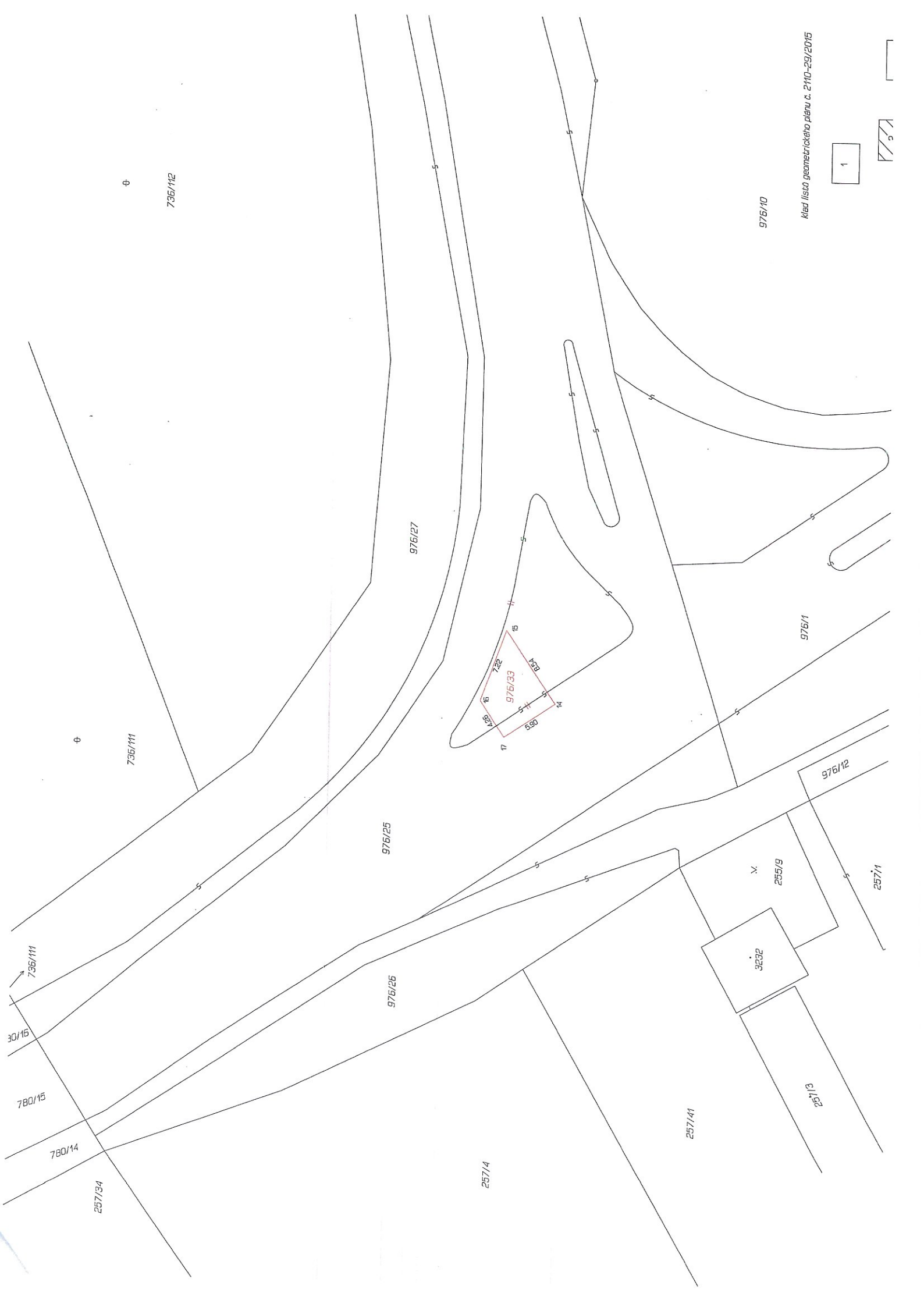
Klad listiny geometrického plánu č. 210-29/2015





Det.A





736/112
⊕

736/111
⊕

976/10

klad listu geometrického plánu c. 2110-239/2015

1



976/27

976/25

976/26

976/1

976/12

257/1

3232

255/9

257/14

257/4

257/13

257/34

780/11

30/15

780/15

780/14

