



Statutární město Ostrava

registrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0065	2017	K7
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

PhDr. Dana Chodilová, datum narození 18.2.1964

bydliště: Blatenská 2166/7, 148 00 Praha 4

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 514363070217/0100

Miloslava Lischková, datum narození 10.10.1947

bydliště: Třešňová 38, 747 23 Bolatice, Borová

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1004141490/0800

Helena Moudrá, datum narození 2.3.1969

bydliště: Jezdecká 6b/4434, 796 01 Prostějov

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 184018941/0300

Miroslav Stuchlý, datum narození 10.12.1948

bydliště: U Chodníčku 339, 738 01 Staré Město

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 376750993/0300

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 390 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava - pozemku p.p.č. 677/2, ost. plocha, ost. komunikace a to:
 - PhDr. Dana Chodilová v podílu 1/6
 - Miloslava Lischková v podílu 1/3
 - Helena Moudrá v podílu 1/6
 - Miroslav Stuchlý v podílu 1/3.
2. PhDr. Dana Chodilová převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku p.p.č. 677/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, Miloslava Lischková převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k témuž pozemku, Helena Moudrá převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k témuž pozemku a Miroslav Stuchlý převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k témuž pozemku, takže pozemek p.p.č. 677/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy, dále jen „předmět převodu“.
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy (ul. Jugoslávská) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 761-47/16 ze dne 2.6.2016 znalkyně _____ cenou obvyklou ve výši 89.690,- Kč. Částka ve výši 89.690,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů:
 - PhDr. Dana Chodilové částku ve výši 14.948,- Kč
 - Miloslavě Lischkové částku ve výši 29.897,- Kč
 - Heleně Moudré částku ve výši 14.948,- Kč
 - Miroslavu Stuchlému částku ve výši 29.897,- Kč

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to NTL plynovod DN300/OC, DN100/OC ve správě RWE, a.s. vodovodní potrubí ve správě OVaK a.s. a síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním pozemku p.p.č. 677/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí výše uvedeného pozemku, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto pozemku.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přijímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1344/ZM1418/20.

Příloha č. 1 této smlouvy

- List vlastnictví č. 390

Prodávající:

Datum: 9. 1. 2014

Místo: _____

PhDr. Dana Chodilová

Za kupujícího:

Datum: 16-01-2017

Místo: OSTRAVA

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Miloslava Lischková

Miloslava Lischková

Helena Moudrá

Helena Moudrá

Miroslav Stučný

Miroslav Stučný