



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1161	- 2018	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Moravská obchodní a.s.

sídlo Chrповá 644, 252 43 Průhonice

zastoupena předsedou představenstva

IČO: 257 92 784

DIČ: CZ25792784, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6083

dále též prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2766 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc.č. 437, ost. plocha, jiná plocha
- parc.č. 442/1, ost. plocha, jiná plocha
- parc.č. 3492, ost. plocha, ost. komunikace.

M. Babinec

2. Předmětem převodu jsou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:
 - parc.č. 437, ost. plocha, jiná plocha
 - parc.č. 442/1, ost. plocha, jiná plocha
 - parc.č. 3492, ost. plocha, ost. komunikace(dále jen „předmět převodu“).
3. Na částech předmětu převodu se nachází stavby chodníků a místní komunikace ve vlastnictví kupujícího (svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz).
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 19.500.000,00 Kč (slovy: devatenáct milionů pět set tisíc korun českých), přičemž:

- cena sjednaná u pozemku parc.č. 437 činí	7.169.289,00 Kč
- cena sjednaná u pozemku parc.č. 442/1 činí	6.843.412,00 Kč
- cena sjednaná u pozemku parc.č. 3492 činí	5.487.299,00 Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 2360-03/2018 znalce [redacted] ze dne 9. 1. 2018 cenou obvyklou v celkové výši 11.046.200,00 Kč, přičemž:

- cena obvyklá u pozemku parc.č. 437 činí	4.061.200,00 Kč
- cena obvyklá u pozemku parc.č. 442/1 činí	3.876.600,00 Kč
- cena obvyklá u pozemku parc.č. 3492 činí	3.108.400,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla kupní cena ve výši 19.500.000,-Kč, prokazatelně připsána na účet Prodávajícího.
5. Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena uhrazena kupujícím ve lhůtě stanovené v odstavci 3 tohoto článku ani do dalších 15 pracovních dnů, považují takové jednání kupujícího za porušení smlouvy podstatným způsobem a prodávající je tak oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy kupní, jakož i dalších nákladů s tím spojených.
6. Smluvní strany ujednávají pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny v souladu se zněním odstavce 3 tohoto článku povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení s úhradou kupní ceny.

čl. III.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejich existence není zapsána na listech vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku parc.č. 3492 se nachází vodovodní potrubí pitné vody a kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), plynovod nízkotlaký (ve vlastnictví třetí osoby)
 - v pozemku parc.č. 442/1 se nachází kabelový kanál (ve vlastnictví třetí osoby) a primární tepelné potrubí parní (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy kupní, o čemž bude kopíí návrhu na vklad s vyznačeným razítkem příslušného katastrálního úřadu (dále jen doklad – KN) informovat prodávajícího. V případě, že kupující nepředloží prodávajícímu doklad – KN ani do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy kupní, podá návrh na vklad prodávající. Správní poplatek za vkladové řízení kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze za souhlasu obou smluvních stran, a to písemnou formou, podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující bez zbytečného odkladu, o čemž bude do 3 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího na e-mailovou adresu (e-mail adresa takto: dusan.mrozek@delmart.cz), a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Statutární město Ostrava
magistrát

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 3. 2018 usnesením č. 2150/ZM1418/33.

Prodávající:

Datum: 9.3.2018

Místo: Prácheň

Kupující:

Datum: 19-03-2018

Místo: OSTRAVA

Moravská obchodní a.s.

preuseca predstavenstva

Statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Handwritten initials and date: M. 19.3.18