

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR STAVEBNÍ SPRÁVNÍ

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: 1.6/8086/903KP/2005/Pra

ZE DNE: 15.4.2005

NAŠE ZN.: Správ./ÚSR/1114/05/Šv/O

VYŘIZUJE: Šviráková Renáta

TEL.: 599 443 065

FAX: 599 443 388

E-MAIL: rsvirakova@mimo.cz

DATUM: 7. 7. 2005

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 84/05

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 22.4.2005 podal

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, které zastupují Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava
(dále jen „navrhovatel“),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

"Kanalizace Folvarek, II. etapa - I. část"
(dále jen „stavba“)

na pozemcích v katastrálním území Stará Bělá a katastrálním území Dubina.

Projektová dokumentace zahrnuje plošné odkanalizování stávající zástavby lokality "Folvarek", vymezené ulicemi Haslerova, Junácká, Na Zámčiskách a ulicí Kalíšní na území městského obvodu Stará Bělá. Cílem výstavby je zajistit odkanalizování zastavěného území a vytvořit předpoklad pro dislednou likvidaci odpadních vod.

Projektová dokumentace řeší komplexní odkanalizování zájmového území jednotnou stokovou sítí, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci Dubiny v povodí sběrače CIII. Čištění odpadních vod bude zajištěno na ÚČOV města Ostravy.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 Jednotná kanalizace Folvarek - sever

Objekt zahrnuje výstavbu kanalizace DN 300-500 délky 1219m. Součástí stavby je výstavba veřejné části domovních kanalizačních přípojek. V převážné části navržené kanalizace je navrženo uložení potrubí do otevřené rýhy. Na úsecích hloubky rýhy více jak 5m je v nepevných plochách navržen stupňovitý výkop. Úseky křížení silnice I/58 a místní komunikace ulice Junácká jsou navrženy k výstavbě za použití

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nedbýlo právní moci

dnem 11.8.2005

Dle rozdělovníku



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Č. dop.
Nádražní 28/2114 Ostrava - Městská Ostrava		
Dokl.	15-07-2005	15.07.2005
Č.j.	9316	Číslo
Počet listů:	Příl.	



bevykopych technologii. Za použití bevykopych technologii budou prováděny rovněž úseky navržené v komunikaci ul. Junácká mezi objekty Š6 - Š10.

SO 02 Kanalizace Folvark - jih

Objekt zahrnuje výstavbu kanalizace DN 300-600 délky 2094m. Součástí stavby je výstavba veřejné části domovních kanalizačních přípojek. Je navrženo uložení potrubí do otevřené rýhy. Křížení silnice I/58 ulice Plzeňská a místní komunikace ul. Junácká bude prováděno za použití bevykopych technologii.

SO 03 Odvodnění komunikací

Vzhledem k tomu, že stávající šachty, které budou při výstavbě vybourány slouží na několika ulicích jako uliční vpusť, je součástí stavby výstavba nového bodového odvodnění těchto místních komunikací vč. kanalizačních přípojek. Jedná se o ulice Kolačková, část ulice Valová (mezi ulicemi Ruskou a Studeňskou), Chrobáková, Korandova, Krátká, Folvarek a Kalšíň. Pro odvodnění povrchu komunikací je navržena výstavba nových uličních vpusť z betonových prefabrikátů s kalovým košem a kalovým prostorem - 30ks, včetně přípojek z kameninového potrubí DN 150 o celkové délce 150m s pryžovým spojem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích v katastrálním území Stará Bělá a v katastrálním území Dubina, tak jak je znázorněno v dokumentaci vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Sergejem Gorbunovem. Umístění stavby je zakresleno v ověřené koordinační situaci B.1 v měřítku 1:5000, v celkové situaci B.2.2 v měřítku 1:1000 a celkové situaci B.2.1 v měřítku 1:1000.
2. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, příločky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci. Při zpracování projektu budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ČESKÝ TELECOM, a.s., Severomoravská plynárenská, a.s., Severomoravská energetika, a.s., Ostravské komunikace, a.s.).
3. Projekt ke stavebnímu řízení musí obsahovat:
 - a) situaci s vyznačením stávajících inženýrských sítí, procházejících místem stavby a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu a podmínkami vyjádření správců sítí k umísťované stavbě
 - b) údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
 - c) výkres se zaměřením dřevin, s vyznačením dřevin určených ke kácení
 - d) program organizace výstavby s vyznačením dopravních tras a dopravním značením, odsouhlaseným orgány dopravy
4. V projektu organizace výstavby budou navržena taková opatření, která zabrání znečištění podzemních povrchových vod v průběhu stavby.
5. Z projektu stavby bude patrné, že umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na předmětných pozemcích.
6. Práce na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou stavbou dotčeny, budou ukončeny do jednoho roku od jejich zahájení včetně úpravy do původního stavu a fyzicky předány zpět jejich vlastníkům.
7. Umísťovaná stavba bude časově koordinována s připravovanou stavbou prodeje LIDL a stavební úpravou dotčených křížovatek vč. nového světelného signalizačního zařízení. Územní rozhodnutí č. 200/04 pro stavbu „Prodejna LIDL Ostrava - Jih, ul. Plzeňská“ (investor NEVI CZ s.r.o. Frýdek-Místek) bylo vydáno dne 31.12.2004 pod zn. Správ/ÚSR/3553/04/Přl.
8. Projekt ke stavebnímu řízení bude projednán:
 - a) Magistrát města Ostravy - odbor dopravy
 - b) Ředitelství silnic a dálnic ČR
 - c) Dopravní podnik Ostrava a.s.
 - d) Ostravské komunikace a.s.
 - e) Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.,



Stanovené podmínky pro umístění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných v územním řízení.

Odlučování:

Dne 22.4.20052 podal navrhovatel prostřednictvím zástupce návrh na územní rozhodnutí o umístění stavby "**Kanalizace Folvarek, II. etapa - 1. část**" v katastrálním území Stará Bělá a katastrálním území Dubina.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. Správ/ÚSR/1114/05/Šv/O ze dne 2.5.2005 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Vzhledem k tomu, že pro území v němž se nacházejí pozemky, na kterých je navrženo umístění stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno posoudit návrh, upustil stavební úřad, podle §36 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Protože se jedná o liniovou stavbu, bylo zahájení řízení oznámeno účastníkům veřejnou vyhláškou, v souladu s ust. § 36 odst. 4 stavebního zákona. Oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy, SMO Úřadu městského obvodu Stará Bělá a SMO Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, v souladu s ust. § 26 odst. 2 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, a ust. § 48 odst. 1 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Potvrzení o vyvěšení na úředních deskách je součástí spisového materiálu. Pro výpočet lhůt byl za den doručení považován poslední den vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Navrhovatel (Statutární město Ostrava)
- Vlastníci pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena
- Obec, na jejímž území se stavba umísťuje (SMO Městský obvod Stará Bělá a SMO Městský obvod Ostrava - Jih)

Návrh byl doložen těmito podklady a doklady:

- dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou
- doklady prokazujícími vlastnická nebo jiná práva navrhovatele k dotčeným pozemkům
- následujícími stanovisky dotčených orgánů státní správy vyžadovanými zvláštními předpisy a stanovisky správců inženýrských sítí:

MMO odbor dopravy, zn. OD/680/05/pro ze dne 21.3.2005

MMO odbor ochrany vod a půdy, zn. OVP/1689/02/Or ze dne 31.5.2002

MMO odbor životního prostředí, zn. ŽP/248/3392/2002 ze dne 3.4.2002

MMO úřvar hlavního architekta, zn. ÚHA/1277/02/Bu ze dne 23.4.2002

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OD a SH, zn. DSH/784/02/Ve ze dne 12.3.2002

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 41/02/Šm/1330 ze dne 26.3.2002

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. PÚ/S355/04/Še ze dne 14.2.2005

Ostravské městské lesy, s.r.o., zn. 482-7/IX-5(194)/02 ze dne 30.5.2002

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. ze dne

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. ze dne

SMO Úřad městského obvodu Stará Bělá, zn. Výst/457/02/Ma ze dne 27.3.2002

SMO Úřad městského obvodu Stará Bělá, zn. 309/05/Kad-330 ze dne 15.3.2005

SMO Městský obvod Ostrava - Jih, zn. OMI/1107/02/Wyb ze dne 3.7.2002, OMI/82/05 ze dne 9.2.2005, OMI/440/05 ze dne 5.4.2005



OKD, a.s. IMGÉ, odštěpný závod, zn. OL-2002/1855-Ing.Ko ze dne 14.5.2002
OKD, a.s., ENERGETIKA, č.j. EGV 146/2005 e dne 22.2.2005
Severomoravská energetika a.s., zn. Z-050505327 ze dne 14.3.2005, vyjádření ze dne 23.2.2005
ČEZNET, a.s. oblast Morava, zn. 0074/05 ze dne 23.2.2005
Severomoravská plynárenská a.s., č.j. 233/2005 ze dne 8.2.2005
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.3/2025/3843/02/Ge ze dne 14.5.2002, zn. 10.3/8085/1513/05/Ja ze dne 10.2.2005
ČESKÝ TELECOM a.s., zn. 20079/02/OV/ZM ze dne 5.4.2002, č.j. 0039583/05/MOV/MMO ze dne 14.2.2005
Ostravské komunikace a.s., zn. TSÚ/244/HI ze dne 4.2.2002, TSÚ/816/DM/05 ze dne 2.3.2005, zn. TSÚ/441/HI ze dne 1.2.2005, zn. TSÚ/816/HI ze dne 2.3.2005
Dalkia Česká republika a.s., zn. 24550/Lie/230205-5 ze dne 23.2.2005
Dalkia Ostrava a.s., zn. 24307/Ko/230205-3 ze dne 23.2.2005
Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2028/MD/05/IV ze dne 10.3.2005
T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.2.2005
Aliatel a.s., ze dne 15.3.2005
OVANET a.s., zn. 05-107 ze dne 8.3.2005
UPC Česká republika, a.s. zn. Hel164 ze dne 9.3.2005
GTS CZECH, a.s. zn. OV/2005/181 ze dne 22.3.2005
Policie ČR Správa Sm kraje, č.j. PSM-354/OIKT-2005 ze dne 17.2.2005, č.j. PSM-10-17/SUO-2005 ze dne 2.3.2005
Karneval Media s.r.o., zn. R00365/2005 ze dne 2.3.2005
SITEL, spol. s r.o., zn. 1013-05 ze dne 3.3.2005
Vegacom a.s., zn. VGC/P13907/05/JK ze dne 24.3.2005

Souhlas s trasou dle § 7 odst. 3 zákona ČNR č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), pro předmětnou stavbu byl vydán odborem ochrany vod a půdy MMO dne 31.5.2002 pod zn. OVP/3960/02/Fr. Podmínky souhlasu byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a to v podmínce č. 6.

SMO MMO odbor životního prostředí vydal dne 10.6.2002 pod zn. ŽP/221/6997/02/83 L ROZHODNUTÍ č. 83/2002 L souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa.

KRAJSKÝ ÚŘAD Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství na základě zjišťovacího řízení skonstatoval, že záměr „Kanalizace Folvark, II. etapa - 1. a 2. část“, předložený oznamovatelem Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004Sb. Závěr zjišťovacího řízení byl vydán dne 7.1.2005 pod zn. ŽPZ/10732/04/Ba.

V průběhu řízení uplatnili své stanovisko: Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Ostrava, zn. PO/S1404/05/Po ze dne 20.5.2005, SMO ÚMOb Ostrava - Jih, čj. ODK/1187/05/263 ze dne 11.5.2005 a 16.5.2005, Dopravní Podnik Ostrava a.s., zn. 4553/MD/05/IV ze dne 6.5.2005.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které se vztahovaly k provádění a užívání stavby, nebyly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí, neboť tyto může stavební úřad ve smyslu ust. § 66 stavebního zákona zakotvit až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány státní správy a účastníci řízení uplatnili tyto své podmínky v dalším stupni řízení (stavební řízení).

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.



Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Před vydáním územního rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, ve smyslu ust. § 33 odst. 2 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění. Této možnosti, o níž byli účastníci vyzváni, opatřením zn. Správ/ÚSR/114/05/Šv/O ze dne 6.6.2005, žádny z účastníků nevyužili.

Upozornění:

1. Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
2. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
3. Stavby vodních děl podléhají udělení povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen o vodách), k jehož vydání je příslušný odbor ochrany vod a půdy Magistrátu města Ostravy (dále jen odbor OVP MMO).
4. O povolení zvláštního užívání silnice I/58 ul. Píleňské podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je nutno požádat příslušný silniční správní úřad v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, pro místní komunikaci II. tř. ul. Junácké je příslušný MMO odbor dopravy a pro ostatní místní komunikace je příslušný ÚMOb Stará Bělá.
5. Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl.
6. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje Zábřeh II. - vodovod, je nutno při realizaci stavby dodržet podmínky dané rozhodnutím č. 167/88 ze dne 20.6.1988, kterým jsou tato pásma stanovena.

Poučení o odvolání:

Rozhodnutí se oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Poslední den patnáctidenní lhůty vyvešení této vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Ostravy je dnem doručení.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, **podáním adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy**. Podání učiněné přímo u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje může mít za následek, že odvolání bude zdejšímu stavebnímu úřadu doručeno opožděně.

Ing. Jarmila Horáková, Ph.D.

vedoucí odboru stavebně správního

Po dobu nepřítomnosti zastoupena

Zdenou Přivarovou

vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek se nevyplácí.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po jeho sejmutí vráceno odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Příloha pro navrhovatele:

ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona).

Rozdělovník:

Účastníci

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (navrhovatel - doručeno prostřednictvím zástupce)
2. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava (zástupce navrhovatele)
3. SMO Městský obvod Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava, Stará Bělá
4. SMO Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava Ostrava - Jih
5. Fyzické a právnické osoby jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, by mohla být rozhodnutím přímo dotčena

Dotčené orgány státní správy a ostatní

6. MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
7. MMO - odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
8. MMO - odbor životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
9. SMO ÚMOB Stará Bělá odbor stavebně správní, Junácká 127, 724 00 Ostrava Stará Bělá
10. SMO ÚMOB Ostrava - Jih odbor dopravy KS, Horní 3, 700 45 Ostrava Hrabůvka
11. SMO ÚMOB Ostrava - Jih silniční správní úřad pro místní komunikace, Horní 3, 700 30 Ostrava

Dále obdrží

MMO - odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce), Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
SMO ÚMOB Ostrava - Jih odbor organizační (se žádostí o vyvěšení na úřední desce), Horní 3, 700 45 Ostrava
SMO ÚMOB Stará Bělá odbor stavebně správní, (se žádostí o vyvěšení na úřední desce) Junácká 127, 724 00 Ostrava Stará Bělá

Na vědomí

34. MMO - úřvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava