

stručně

## Magistrát města Ostravy

- odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

SMO/265495/11/Správ./Lk  
S-SMO/193443/11/Správ

Vyřizuje:

Lusková Regina

Telefon:

+420 599 443 186

Fax:

+420 599 443 388

E-mail:

rluskova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Č. dop.
Národní 28/2114, Ořtrova - Městočká Ostrava		
Dat.: 15-09-2011	Zprac.	022/1
Poc. listů: 0344/1711	Ukl.	14

Datum:

14. září 2011

Vypraveno:

14. září 2011

## Územní rozhodnutí č. 134/11

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.6.2011 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, které zastupuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Kanalizace Folvarek - II. etapa, 2. a 3. část“

„dále jen stavba“ na pozemcích parc.č. 3815/1, 60, 3637, 3631/3, 41/2, 3556, 57/2, 56/3, 54/1, 61, 3828/1, 1280, 3751/13, 3563/2, 3590/14, 3590/15, 3590/16, 3590/17, 3571/3, 3559, 3557, 3561/1, 3561/2, 3567, 3544, 3566/3, 3569, 3568/3, 3542, 1665/5, 3486/3 v katastrálním území Stará Bělá na ulicích U Sochy, Blanická, Na Zámčiskách, Kališní, Korandova, Chrobáková a Folvarek.

### Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové gravitační jednotné kanalizace v zastavěné části Folvarek městského obvodu Stará Bělá, která zajistí systematické odkanalizování zájmového území a převedení odpadních vod na ÚČOV Ostrava.

Začátek trasy kanalizace je v prostoru křižovatky ul. Mitrovická a ul. U Sochy. Trasy jednotlivých kanalizačních stok jsou navrženy v tělese místních komunikací v ulicích U Sochy, Blanická, Na Zámčiskách, Kališní, Korandova, Chrobáková a Folvarek. Celá stavba bude prováděna v otevřeném paženém výkopu.

Součástí stavby bude provedení odboček pro kanalizační přípojky a zrušení stávající kanalizace.

Stavba zahrnuje 2. a 3. část II. etapy Kanalizace Folvarek a je členěna na tyto stavební objekty:

#### Kanalizace II. etapa, 2. část

SO 201 Stoka SSB4 - kamenina DN300 dl. 160,2m; DN400 dl. 191,0m; DN500 dl. 404,3m  
SO 202 Stoka SSB4-3 - kamenina DN400 dl. 94,0m; DN300 dl. 68,0m  
SO 203 Stoka SSB4-3a - kamenina DN300 dl. 106,0m



**OSTRAVA!!!**

SO 204 Stoka SSB4-3b - kamenina DN300 dl. 2,0m  
 SO 205 Stoka SSB4-4 - kamenina DN300 dl. 74,0m  
 SO 206 Stoka SSB4-5 - kamenina DN300 dl. 88,0m  
 SO 207 Stoka SSB2-1 - kamenina DN300 dl. 27,0m  
 SO 208 Stoka SSB4 - - přípojky 24ks; 56,5m; počet domovních šachet 21ks  
 SO 209 Stoka SSB4-3 - přípojky 20ks; 61,0m; počet domovních šachet 20ks  
 SO 210 Stoka SSB4-3a - přípojky 9ks; 36,0m; počet domovních šachet 3ks  
 SO 211 Stoka SSB4-3b - přípojky  
 SO 212 Stoka SSB4-4 - přípojky 3ks; 8,0m; počet domovních šachet 0ks  
 SO 213 Stoka SSB4-5 - přípojky 6ks; 17,4m; počet domovních šachet 6ks  
 SO 214 Stoka SSB2-1 - přípojky 1ks; 2,0m; počet domovních šachet 1ks  
 V rámci 2. části bude vybudováno 1244,5m nové kanalizace v dimenzích DN 200-500 z kameninových trub,  
 30 vstupních šachet, 6 odboček pro uliční vpusti a 54 domovních šachet.

#### Kanalizace II. etapa, 3. část

SO 301 Stoka SSB4 - - kamenina DN600 dl. 9,0m; DN500 dl. 217,5m; DN400 dl. 5,0m  
 SO 302 Stoka SSB4-1 - kamenina DN500 dl. 32,5m  
 SO 303 Stoka SSB4-2 - kamenina DN400 dl. 147,0m  
 SO 304 Stoka SSB4 - - přípojky 9ks; 47,5m; počet domovních šachet 9ks  
 SO 305 Stoka SSB4-2 - přípojky 8ks; 29,1m; počet domovních šachet 8ks  
 V rámci 3. části bude vybudováno 411,0m nové kanalizace v dimenzích DN 200-600 z kameninových trub,  
 15 vstupních šachet a 17 domovních šachet.

SO 401 Rušená kanalizace v délce 417,0m – není předmetem tohoto územního rozhodnutí.

Kameninové potrubí bude ukládáno na průběžnou betonovou desku tl. 100mm s osazením na tzv. podkladní pražce. V místě napojení kanalizační přípojky na stoku bude vysazena typizovaná kanalizační odbočka. Na trase jednotlivých stok jsou navrženy vodotěsné betonové šachty z prefabrikovaných dílů. Dno i komín bude vnitřního průměru DN 1000mm typ Q1, s tloušťkou stěny prefabrikátu 120mm. Dno soutokové šachty SŠ8 bude vnitřního průměru DN 1500mm.

Kanalizační přípojky budou ukončeny plastovou revizní šachtou z PP průměru 400mm, s umístěním dle možností prostorového uspořádání sítí technického vybavení na hranici dopravního prostoru tak, aby byla přístupná budoucímu provozovateli. Na přípojkách napojených do vstupních šachet na uličních stokách nebude revizní šachta osazena. Jako materiál přípojek je navrženo kameninové potrubí DN 200mm.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. 3815/1, 60, 3637, 3631/3, 41/2, 3556, 57/2, 56/3, 54/1, 61, 3828/1, 1280, 3751/33, 3563/2, 3590/14, 3590/15, 3590/16, 3590/17, 3571/3, 3559, 3557, 3561/1, 3561/2, 3567, 3544, 3566/3, 3569, 3568/3, 3542, 1665/5, 3486/3 v katastrálním území Stará Bělá na ulicích U Sochy, Bianická, Na Záměstkách, Kališní, Korandova, Chrobákova a Folvarek. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrný z ověřených výkresů:

„Přehledné situace“ č.v. D a v měřítku 1:4000, „Situace ZS včetně dotčených ploch – díl č.1“ č.v. D.b.2.1 a „Situace ZS včetně dotčených ploch – díl č.2“ č.v. D.b.2.2 na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, vypracované autorizovanou inženýrkou pro stavby vodního hospodářství Lenkou Kazdovou, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.

2. Projekt ke stavebnímu řízení, případně ohlášení, musí, kromě požadavků stavebního zákona, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č.526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a dalších právních předpisů, obsahovat:

- a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.3/2025/678/10/Va ze dne 18.2.2010, ČEZ Distribuce a.s., zn. 001034966508 ze dne

10.6.2011, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., zn. 90856/09/MOV/VVO ze dne 31.7.2009, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-3063/2011/TSÚ/V or ze dne 8.6.2011, zn. TSÚ/4132/10/Hi ze dne 4.1.2010, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1647/11/155 ze dne 7.6.2011, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. 2625/2009/OV/001-10 ze dne 4.1.2010).

- b. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení) v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
  - c. harmonogram stavebních prací s doložením hlukové garance pro stavební činnost
  - d. údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
  - e. stavba bude koordinována s investiční akcí Moravskoslezského kraje, která je zahrnuta v krajském dokumentu „Bílá kniha“ pod označením OV/S/130 „Silnice II/478 Rekonstrukce a modernizace silnice v rámci průmyslové zóny Ostrava, Stará Ves“
  - f. podrobné zdůvodnění návrhu kanalizačních šachtic a to s ohledem na jejich bezhlučnost při silničním provozu
  - g. návrh organizace dopravy při vlastní realizaci (dopravní omezení, objížďky, výluky veřejné dopravy) projednaný s vlastníky dotčených pozemních komunikací, dotčenými orgány a samosprávou městského obvodu
  - h. Ostravské vodárny a kanalizace a.s.,
3. Práce na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou stavbou dotčeny, budou ukončeny do jednoho roku od jejich zahájení včetně úpravy do původního stavu a fyzicky předány zpět jejich vlastníkům.
  4. Projekt ke stavebnímu řízení, případně ohlášení, bude mimo jiné projednán s:
    - a. MMO odbor ochrany životního prostředí
    - b. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.
    - c. Dopravní podnik Ostrava a.s.
    - d. Ostravské komunikace, a.s.

Účastník řízení podle §27 odst.1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava

### Odůvodnění:

Dne 23.6.2011 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, které zastupuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, Moravská Ostrava, 729 71 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/193443/11/Správ., č.j. SMO/245995/11/Správ./Lk ze dne 9.8.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 9. září 2011 (pátek) v 10:00 konání veřejného ústního jednání se služkou pozvaných v kanceláři č.381 budovy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona, dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů



na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn  
Městský obvod Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava 24

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
vlastníci parcel číslo: 3815/1, 60, 3637, 3631/3, 41/2, 3556, 57/2, 56/3, 54/1, 61, 3828/1, 1280, 3751/33, 3563/2, 3590/14, 3590/15, 3590/16, 3590/17, 3571/3, 3559, 3557, 3561/1, 3561/2, 3567, 3544, 3566/3, 3569, 3568/3, 3542, 1665/5, 3486/3 v katastrálním území Stará Bělá.

správci inženýrských sítí:

CEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dopravní podnik Ostrava a. s., Poděbradova č.p.494/2, Moravská Ostrava, 701 71 Ostrava  
RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

SMO ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní č.p.791/3, 700 30 Ostrava 30  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, Moravská Ostrava, 729 71 Ostrava

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle §85 odst. 2 písm. a) tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) dospěl stavební úřad k závěru, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. §87 odst.2 stavebního zákona. Zajišťl, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Důklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací zpracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1678/2009 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/122668/09/ÚHA/HOR ze dne 13.1.2010 obsahující stanoviska:
  - a) odboru ochrany životního prostředí, ze dne 11.12.2009
  - b) odboru dopravy ze dne 11.1.2010
  - c) útvahu hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 11.12.2009
  - d) útvahu hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 4.12.2009
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 4656/2010, spis. zn. ŽPZ/1582/2010/Pok ze dne 13.1.2010
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 195279/2009, spis. zn. ŽPZ/46495/2009/Pok ze dne 15.1.2010
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. HOK/OV-11409/215.7/09 ze dne 16.12.2009
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, č.j. ČLJ-21.12.2009/59649-Pr ze dne 29.12.2009

- SMO Městský obvod Stará Bělá, zn. SBEL/1526/09 ze dne 2.2.2010
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. Prev-5320/KŘ-20009 ze dne 21.12.2009
- SMO Městský obvod Ostrava-Jih, zn. JIH/022096/09OKD/Zdr ze dne 7.10.2009
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. 2625/2009/OV/001-10 ze dne 4.1.2010
- Povodí Odry, s.p., zn. 14566/923/2/840.05/2009 ze dne 11.1.2010
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 9925/MD/10/Kr ze dne 5.10.2010, zn. 2454/MD/10/Kr ze dne 25.2.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1647/11/155 ze dne 7.6.2011
- Ostravské komunikace, a.s., zn. TSÚ/4132/10/Hi ze dne 4.1.2010, OKAS-4523/2010/TSÚ/Hi ze dne 21.9.2010, OKAS-3063/2011/TSÚ/V or ze dne 8.6.2011,
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.3/2025/678/10/Va ze dne 18.2.2010,
- NWR Energy, a.s., č.j. EGV 508/2009 ze dne 20.7.2009
- OKD,a.s., CSS Informační technologie, zn. IT 496/2009 ze dne 29.7.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001034966508 ze dne 10.6.2011
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. P3A11000062642 ze dne 24.6.2011
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka5180 ze dne 16.6.2011
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., zn. 90856/09/MOV/VVO ze dne 31.7.2009
- OVANET a.s., zn. 11-395 ze dne 28.6.2011
- Dalkia Česká republika, a.s. Region Severní Morava zn. 24550/Lie/270709-16 ze dne 27.7.2009
- Dalkia Industry CZ, a.s. č.j. EGV 398/2011 ze dne 16.6.2011
- Vodafone ČR a.s., vyjádření ze dne 14.8.2009
- GTS NOVERA a.s., zn. 331102855 ze dne 9.6.2011
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 27.6.2011
- SITEL, spol.s r.o., zn. 131102974 ze dne 6.6.2011
- Sm Vk a.s., zn.9773/VOO9890/P/2009/TE ze dne 4.8.2009
- Vegacom, a.s., zn. ÚPTS/OS/69457/2011 ze dne 27.6.2011
- Radiokomunikace, a.s., zn. ÚTS/P 49794/09 ze dne 27.8.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umístovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav- stavba je v souladu s funkčním využitím „Bydlení individuální“, „Orná půda“ a „Hřbitovy“ kde umístění zařízení nezbytné technické vybavenosti je v rámci ploch „Bydlení individuální“ a „Hřbitovy“ dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území je zařazeno do kategorie „přípustné“. Kladná stanoviska odboru ochrany životního prostředí MMO, útvaru hlavního architektka MMO a SMO Městského obvodu Stará Bělá, podmiňující umístění stavby v této ploše byla doložena.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území pro funkci „Orná půda“ umístění staveb inženýrských sítí nevymezují. K posouzení vhodnosti umístění navržené stavby v této kategorii vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architektka kladné vyjádření ze dne 11.12.2009 č.j.SMO/241456/10/ÚHA/HOR ve kterém jako zhotovitel Územního plánu města Ostravy posoudil navrženou stavbu. Stavba je v souladu s tímto územním plánem.

Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schválenými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.



- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje §86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravy a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s §3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B přílohy č. 3 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ochrany životního prostředí a zemědělství** vydal dne 15.1.2010 pod č.j. MSK 195279/2010 sp. zn. ŽPZ/46495/2009/Pok souhlasné koordinované závazné stanovisko. Dokumentace byla doplněna dle požadavků uvedených v bodě 3/ tohoto stanoviska.

**Ministerstvo zdravotnictví ČR** vydalo dne 29.12.2009 pod č.j. ČLJL-21.12.2009/59649-Pr závazné stanovisko s konstatováním: *stavba není v rozporu s požadavky na ochranu přírodních léčivých zdrojů.*

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** vydal dne 13.1.2010 pod č.j. MSK 4656/2010, sp.zn. ŽPZ/1582/2010/Pok podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – sdělení k záměru s konstatováním:

*“ záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení”*  
*zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se závěrem: realizace záměru nemůže mít samostatné nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo placi oblasti.*

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – odd. památkové péče** vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 1678/2009 dne 4.12.2009 sdělení: předmet žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

**Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy** vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1678/2009 dne 11.1.2010 kladné stanovisko podle zákona č. 361/2000Sb., o provozu na místních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Podmínky č.1, 2, 3 nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů. Podmínky č.4, 5, 6 nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož se týkají realizace stavby.

**Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí** vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 1678/2009 ze dne 11.12.2009:

- a. kladné vyjádření s podmínkou pro realizaci stavby v souladu s ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Podmínka č.1 byla zahrnuta do podmínky č. 2.d. tohoto územního. Podmínka č.2 se týká realizace stavby.
- b. kladné stanovisko ve smyslu § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s podmínkami, které nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.
- c. vyjádření dle ust. §12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., s konstatováním: *vzhledem k charakteru stavby (pozemní stavba) nemůže její realizaci dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu.*

- d. závazné stanovisko dle ust. § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu s podmínkou, která byla zapracována do podmínek tohoto územního rozhodnutí v podmínce č. 5.
- e. kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50m od okraje lesa dle §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje** vydala dne 16.12.2009 pod zn. HOK/OV-11409/215.7/09 souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínky č. 2c tohoto územního rozhodnutí.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** vydal souhlasné stanovisko bez podmínek, zn. Prev-5320/KŘ-20009 ze dne 21.12.2009

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba klade neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/193443/11/Správ.č.j. SMO/245995/11/Správ./Lk ze dne 9.8.2011, žádny z účastníků nevyužil.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvešení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejích konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolenací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



**OSTRAVA!!!**

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

*Klabora*



Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru stavebně správního

Za správnost vyhotovení:  
Lusková Regina  
odbor stavebně správní

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje..

### Příloha:

„Přehledné situace“ č.v. D.a v měřítku 1:4000

„Situace ZS včetně dotčených ploch – díl č.1“ č.v. D.b.2.1 na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500

„Situace ZS včetně dotčených ploch – díl č.2“ č.v. D.b.2.2 na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, vypracovaná autorizovanou inženýrkou pro stavby vodního hospodářství Lenkou Kazdovou, ověřená stavebním úřadem

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

podle §85 odst.1 stavebního zákona

#### a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím zástupce  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Ostrava

#### b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava 24

podle §85 odst.2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

a) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**  
vlastníci parcel číslo: 3815/1, 60, 3637, 3631/3, 41/2, 3556, 57/2, 56/3, 54/1, 61, 3828/1, 1280, 3751/33, 3563/2, 3590/14, 3590/15, 3590/16, 3590/17, 3571/3, 3559, 3557, 3561/1, 3561/2, 3567, 3544, 3566/3, 3569, 3568/3, 3542, 1665/5, 3486/3 v katastrálním území Stará Bělá

správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s., Dopravní podnik Ostrava a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Městský obvod Ostrava-Jih, Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

### Dotčený orgán:

Městský obvod Stará Bělá, silniční správní úřad, Junácká 127, 724 00 Ostrava 24

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle č.p.724/7, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, 128 01 Praha

Moravskoslezský kraj, úřad, odbor životn. prostředí a zemědělství, 28. října č.p.2771/117, 702 18 Ostrava  
SMO, magistrát, odbor dopravy, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 -Ostrava

SMO, magistrát, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p.1803/8, 729 30 Ostrava