



Smlouva o zajištění celoroční údržby

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem
Ing. Tomáš Macura, MBA

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz,
příspěvková organizace

sídlo: Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava
zastoupeno ředitelem
Bc. Petr Smoleň

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 00097381
DIČ: CZ00097381
Peněžní ústav: KB, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 71238761/0100

dále jen **objednatel**dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 3 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Účelem uzavření této smlouvy je provádění údržby na parkovišti včetně průchodu.

10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zabezpečení celoroční údržby prostoru dopravní obslužnosti jižní části Radnice města Ostravy (dále jen „parkoviště“), vymezené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně průchodu z tohoto prostoru na Prokešovo náměstí.
2. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat:

Zimní údržbu v období od 01.11 běžného roku do 31.03 následujícího roku:

- celodenně, přičemž ranní úklid s následným chemickým ošetřením musí být proveden – v pracovních dnech nejpozději do 6:00 hod a ve dnech pracovního klidu a o svátcích nejpozději do 7:30 hod.

Rozsah prací na vymezených plochách

- v případě nutnosti: pluhování, posyp inertním materiálem či chemické ošetření v pracovních dnech, ve dnech pracovního klidu a o svátcích v hodinách denních i nočních (dle potřeby a klimatických podmínek), a to vždy tak, aby byla trvale zachována jejich bezpečná sjízdnost a schůdnost – posypový materiál musí být na plochách stejnoměrně rozprostřen (nesmí tvořit hromádky),
- hlavní práce provádět před 6:00 hod nebo po 16:00 hod

Upřesnění:

- součástí údržby není vývoz sněhu (bude předmětem samostatné objednávky),
- ceny posypového materiálu budou účtovány samostatnou fakturou měsíčně dle nákupní ceny a dle skutečné spotřeby,
- v případě, že část zimního období nebo celé zimní období bude bez sněhu, tak údržba předmětných ploch bude prováděna jako v letním období,
- v závěru zimního období bude provedeno vyčištění ploch od posypového materiálu, včetně jeho odvozu, bez nároku na další úhradu.

Letní údržbu v období od 01.04 do 31.10 běžného roku:

Rozsah prací na vymezených plochách

- ruční vymetání určené plochy 1x denně (mimo dny pracovního klidu),
- halové čištění plochy průchodu na Prokešovo náměstí 1x týdně,
- strojní čištění určené plochy 2x týdně – v době intenzivního padání listí (např. říjen) bude strojní čištění prováděno každodenně,
- provádění průběžné (pravidelné) údržby zeleně – minimálně 5x ročně (kosení travního porostu, jeho shrabání a odvoz na skládku), v případě nutnosti a s ohledem na klimatické podmínky kalendářního roku, a to vždy tak, aby se předmětná plocha trvale nacházela v optimálním stavu.

čl. III.

Termín plnění

1. Termín zahájení předmětu plnění je 01. 01. 2016.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je prostor dopravní obslužnosti jižní části Radnice města Ostravy včetně průchodu z tohoto prostoru na Prokešovo náměstí.
2. Jedná se o parc.č. 973/1, 968, 974/9, 1036/17 a části pozemků parc.č. 988/2 a 978/2, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kdy přibližné vymezení místa plnění je uvedeno v příloze č.1 této smlouvy.
3. Hranice údržby uvedena v příloze č.1, která není hranicí pozemků je vymezena fakticky rozmezím budov, pěších komunikací či travnatých ploch. Dále se jedná o volně přístupné plochy.

čl. V.

Převzetí plnění

1. Kontrola plnění závazku dle této smlouvy bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to na místě plnění.
2. Při zjištění nedostatků v kvalitě je pověřený zaměstnanec oprávněn požadovat nápravu. V takovém případě je poskytovatel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část práce v dohodnutém termínu.

čl. VI.

Odměna

1. Odměna za práce a výkony jsou stanoveny dohodou smluvních stran a činí:
 - zimní údržba (měsíční paušální částka)
odměna bez DPH 13 100,- Kč
 - letní údržba (měsíční paušální částka)
odměna bez DPH 8 790,- Kč
2. Výše odměny za první 4 roky trvání této smlouvy nepřekročí částku 1.999.999,- Kč bez DPH. V případě, že v tomto období dojde k vyčerpání této částky, tato smlouva zaniká.
3. Odměna vč. DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Odměna obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (212/2015),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy),
 - i) soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřeného pracovníka objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: za poskytované práce specifikované v článku II. této smlouvy bude poskytovatelem každý měsíc vystavena faktura na měsíční paušální částku bez DPH + platná sazba DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Poskytovatel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s plánem kontroly a údržby stavby odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

čl. VIII.

Provádění prací

1. Poskytovatel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost podle příslušných předpisů a osobami, které tyto podmínky splňují.

čl. IX.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje koordinovat průběh poskytování plnění se zástupcem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně provádění prací dle jeho požadavků.
2. Při provádění prací se zavazuje poskytovatel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
3. Poskytovatel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věcech technických a realizačních touto smlouvou založených: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE], [REDAKCE].
4. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.

čl. X

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Odpovědnost poskytovatele se nevztahuje na újmy, které jsou pro poskytovatele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle této smlouvy ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02922/RM1418/42 ze dne 15. 12. 2015, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce pod označením „Údržba prostoru dopravní obslužnosti jižní části Radnice města Ostravy“, poř. č. 212/2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva a kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
10. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru hospodářské správy Ing. Bc. Pavel Šmátrala, popřípadě jím určený zaměstnanec.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Za poskytovatele

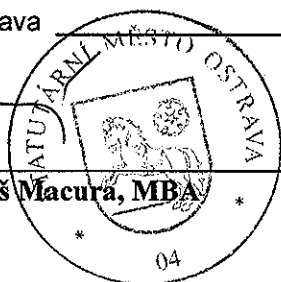
Datum: 21-12-2015

Datum: 21. 12. 2015

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

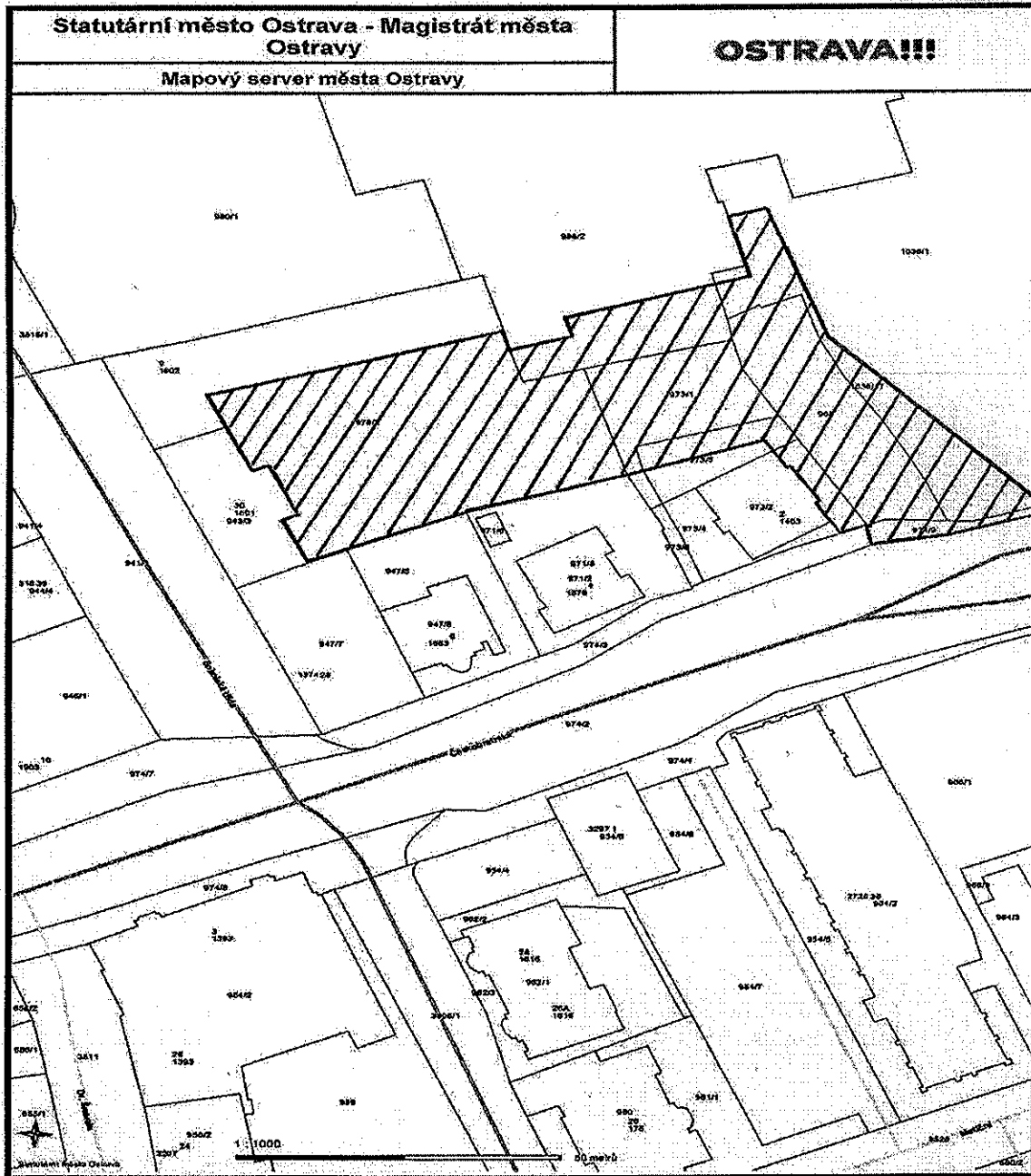
Ing. Tomáš Macurá, MBA
primátor



Bc. Petr Smoleň
ředitel

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava

Příloha č. 1 smlouvy 3133/2015/HS/ZFUN



77