

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

HSV

- 01 - ZEMNÍ PRÁCE
- 02 – LEŠENÍ
- 03 – ZÁKLADY
- 04 - KONSTRUKCE SVISLÉ
- 05 – KONSTRUKCE VODOROVNÉ
- 06 – KOMPLETNÍ KONSTRUKCE
- 07 – SCHODIŠTĚ
- 08 – ZASTŘEŠENÍ
- 09 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ
- 10 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ
- 11 – PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE
- 12 – DROBNÉ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ
- 13 – DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE A PRÁCE
- 14 – ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
- 15 – BOURACÍ PRÁCE

PSV

- 16 – IZOLACE PROTI VODĚ, ZEMNÍ VLHKOSTI A POVLAKOVÉ KRYTINY
- 17 - IZOLACE TEPELNÉ
- 18 – IZOLACE AKUSTICKÉ, PROTITŘESOVÉ
- 19 – IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLVŮM
- 20 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE BUDOV
- 21 – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- 22 – KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ
- 23 – KONSTRUKCE TESAŘSKÉ
- 24 – DŘEVOSTAVBY
- 25 – KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ
- 26 - KRYTINA TVRDÁ
- 27 – KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ
- 28 - KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE
- 29 – PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ
- 30 – PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY Z SYNTETICKÝCH HMOT
- 31 - PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ
- 32 - KONSTRUKCE Z PŘÍRODNÍHO KAMENE
- 33 – NÁTĚRY
- 34 – MALBY
- 35 – M – ELEKTRO - VNITŘNÍ INSTALACE
- 36 - M – VZDUCHOTECHNIKA
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.
- k)

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Stávající objekt jako bytový objekt pro matky s dětmi

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Z architektonického hlediska nebude objekt v rozsahu projektovaných prací měněn.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 0.302,0 m²
STÁVAJÍCÍ OBESTAVĚNÝ PROSTOR $53 \times 3,3 + 7,2 \times 3 + 237 \times 16,2 = 121,9 + 21,6 + 3839 = 3.982,5$ m³
Stávající plocha po zhotovení projektovaných prací bude nezměněna.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem – certifikovaným s tloušťkou tepelného izolantu 180 mm (desky z minerální vlny). Ostění fasádních výplní otvorů, římsy pak tl. 30 mm.

Členění fasády zachováno a doplněno o podstřešní a průběžné profilované římsy – certifikované.

V rámci zateplení objektu a v souladu s požadavky závěrů energetického auditu budou zatepleny i vodorovné konstrukce a to v rozsahu:

1.PP – kontaktní zateplovací systém žb monolitického stropu s tl. izolantu 70 a 30 mm s perlínkou do tmelu a vpc omítkou štukovou.

Stropní kce nad 2.NP pak bude zateplena SDK podhledem s tepelným izolantem 160 mm – rohož.

V 3.NP pak budou zatepleny stěny mezi půdním prostorem a obytnou místností a to kontaktním zateplovacím systémem s VPC omítkou štukovou.

Podkrovní – podlaha – po odstranění stávající konstrukce podlahy proveden dvojitá rošt z hranolů 50/50 vyplněné tepelnou izolací – extra. Polystyren. Nášlapná vrstva pak z cementopískových CETRIS desek tl. 180mm na vruty do roštu.

V rámci zateplení objektu bude provedena i oprava podlah balkónů s novým zateplením a snovou konstrukcí podlahy.

Dle požadavku výsledků energetického auditu pak bude provedeno zádveří v stávající vnitřní dispozici objektu, které si vyžaduje „posunutí“ třech schodišťových stupňů, tak ať nástupní a výstupní podesta splňuje požadavky bezpečnosti provozu.

Klempířské konstrukce (parapety, oplechování stěn a odpadní trouby) – přírodní titanizinek

Fasáda – silikátová omítka jemného zrna.

HSV

01 - ZEMNÍ PRÁCE

Ruční výkop v uzavřených prostorech - 1.NP - nově vzniklé zádveří

02 – LEŠENÍ

Lešení lehké s podlahami a šířky 1,2 kolem objektu. Lešení lehké pracovní pomocné s výškou podlahy 1,9 m pro zateplování vodorovných konstrukcí

03 – ZÁKLADY - Nebudou v rámci stavby prováděny

04 - KONSTRUKCE SVISLÉ

Zazdívký kapes po osazení I nosiče. Zádveří 1.NP.

Osazení I nosiče dodatečně. Zádveří 1.NP.

05 – KONSTRUKCE VODOROVNÉ - nebudou v rámci stavby prováděny

06 – KOMPLETNÍ KONSTRUKCE – nebudou v rámci stavby prováděny

07 – SCHODIŠTĚ

U vstupu v nově vniklém zádveří bude stávající konstrukce tří schodišťových stupňů vybourána a nové tři schodišťové stupně pak provedeny blíž k hlavnímu vstupu.

1.NP - zádveří - zajištění rozměrů podest odpovídajících bezpečnosti provozu.

08 – ZASTŘEŠENÍ

Demontáž stávající

09 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ - nebudou v rámci stavby prováděny

10 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ

Drobná oprava (do 10%) stávající šlechtěné břizolitové omítky a to hlavně v místech odsekaných říms.

Omítka kontaktního zateplovacího systému fasády - silikátová, dekorativní , jemného zrna .

Sokl - Ameristone - pískovec

11 – PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

1. Zádveří 1.NP - podlaha navazující na nové schodišťové stupně a v místě původních schodišťových stupňů bude doplněna v stejném souvrství a v mazanině pak bude KARI síť 150*150*6

2. Půda - dřevěná konstrukce podlahy - zdvojené rošty z HR 50/50 a nášlapná vrstva pak CETRIS desky na vruty do roštu z osovou vzdáleností max. 250 mm

12 – DROBNÉ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ – nebudou v rámci stavby prováděny

13 – DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE A PRÁCE– nebudou v rámci stavby prováděny

14 – ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

15 – BOURACÍ PRÁCE

1. fasáda - odsekání profilovaných říms , otlučení zvětralých částí omítek šlechtěných

2. zádveří - 1.NP - odsekání dlažby , vybourání podkladních vrstev - mazanina a podkladní beton a chodišťová deska - v místech změny umístění tří schodišťových stupňů.

3. vybourání konstrukce podlah balkónů po nosnou část (popř. bednění)

4. půda - vybourání stávající konstrukce podlah do úrovně bednění stropu

5. Demontáže stávajících zábradlí fasády , balkónu a části terasy

PSV

16 – IZOLACE PROTI VODĚ, ZEMNÍ VLHKOSTI A POVLAKOVÉ KRYTINY

Zádveří 1.NP - izolace proti zemní vlhkosti – 2xNp a 1x Sklobit – celoplošně přitaven a přešpachtlován s navázáním na stávající izolaci

17 - IZOLACE TEPELNÉ

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem – certifikovaným s tloušťkou tepelného izolantu 180 mm (desky z minerální vlny . Ostění fasádních výplň otvorů, římsy pak tl. 30 mm.

Členění fasády zachováno a doplněno o podstřešní a průběžné profilované římsy – cerifikované.

V rámci zateplení objektu a v souladu s požadavky závěrů energetického auditu budou zatepleny i vodorovné konstrukce a to v rozsahu :

1.PP – kontaktní zateplovací systém žb monolitického stropu s tl. izolantu 70 a 30 mm s perlínkou do tmelu a vpc omítkou štukovou.

Stropní kce nad 2.NP pak bude zateplena SDK podhledem s tepelným izolantem 160 mm – rohož.

V 3.NP pak budou zatepleny stěny mezi půdním prostorem a obytnou místností a to kontaktním zateplovacím systémem s VPC omítkou štukovou.

Podkroví – podlaha – po odstranění stávající konstrukce podlahy proveden dvojitá rošt z hranolů 50/50 vyplněné tepelnou izolací – extra. Polystyren. Nášlapná vrstva pak z cementopískových CETRIS desek tl. 180mm na vruty do roštu.

V rámci zateplení objektu bude provedena i oprava podlah balkónů s novým zateplením a snovou konstrukcí podlahy.

Dle požadavku výsledků energetického auditu pak bude provedeno zádveří v stávající vnitřní dispozici objektu , které si vyžaduje „posunutí“ třech schodišťových stupňů , tak ať nástupní a výstupní podesta splňuje požadavky bezpečnosti provozu.

Kontaktní zateplovací , certifikovaný, systém stěn s tl. izolantu tl. 180 mm , desky z minerální vlny

XPS 500 - SF – zateplení soklu - soklový polystyrén

Před aplikací tepelné izolace na plochu fasády musí dodavatel věnovat patřičnou pozornost technickému stavu podkladních vrstev, zvláštní pozornost by měla být věnována nejdůležitějším parametrům, jako je přípustná nosnost podkladu, jeho vlhkost a rovinatost

Mezní hodnota pevnosti podkladu měřená zkouškou pevnosti v tahu by měla být min. 0,08 MPa. V případě výskytu větších nerovností na podkladu není vždy možné dosáhnout geometrie fasády kompatibilní s výše uvedenými požadavky. V takových případech je nezbytné povrch vyrovnat.

Povolené nerovnosti realizovaných systémů ETICS jsou stejné jako u venkovních omítek III. kategorie a jsou následující:	
Odchylka omítky v ploše a od kraje omítky	2 mm a 3 mm měřeno v délce 2 m latě
Odchylka od svislice	max. 10 mm ve výšce poschodí a obecně max. 30 mm ve výšce celé budovy
Odchylka ploch od úhlů uvedených v dokumentaci	max. 3 mm na 1 m

Při izolaci nových a renovovaných budov musí být zajištěna přísná koordinace všech procesů. Zahájení izolačních prací je možné za předpokladu, že:

- byly dokončeny práce na střešních konstrukcích, montáž nebo výměna oken, izolace a obložení balkonů a teras,
- veškeré okolní povrchy, na které nebude aplikován izolační systém, jsou řádně chráněny před poškozením,
- na podkladu se nevyskytují viditelné vlhké skvrny (mokrý stavební procesy v interiéru budovy musí být dokončeny),
- veškeré klempířské práce na římsách, atikách apod. byly provedeny tak, aby odvedly dešťovou vodu z plochy fasády, na které bude prováděna montáž systému zateplení.

Jednotlivé varianty zateplovacích systémů se liší použitým tepelně izolačním materiálem, druhem lepicích malt a fasádních povrchových úprav. Pracovní postup je však pro všechny typy podobný a zahrnuje tyto fáze:

- přípravné práce,
- kompletace materiálů a náradí,
- montáž lešení,
- odstranění stávajících klempířských prvků,
- příprava podkladu,
- upevňování desek tepelné izolace, montáž nového oplechování,
- provádění vrstvy vyztužené síťovinou ze skelných vláken,
- provedení fasádní povrchové úpravy,
- rozebrání lešení a uspořádání terénu kolem budovy.

PŘÍPRAVA PODKLADU

1. Posouzení stávajícího podkladu
2. Očištění podkladu
3. Ošetření nasákavých podkladů
4. Posouzení rovinnosti podkladu
5. Vyrovnání podkladu
6. Upevňování soklových profilů
7. Upevňování soklových profilů na nerovný podklad
8. Upevňování soklových profilů na rohy budovy

Před započítím zateplovacích prací je třeba zjistit kvalitu stávajícího podkladu. Podklad musí být dostatečně nosný, soudržný, suchý a zbavený látek, které snižují přídržnost, jako jsou tuky, živice, prach atp. Nosnost podkladu otestujte zkouškou pevnosti v tahu (požadovaná pevnost podkladu je $\geq 0,08$ MPa) nebo upevněním desek z pěnového polystyrenu (10 x 10 cm) na podklad pomocí vrstvy lepidla nepřesahující 1 cm. Pokud je kvalita povrchu a upevnění odpovídající, desky pěnového polystyrenu se po 3 dnech při strhávání rozlomí.

Stávající nečistoty a vrstvy s nedostatečnou přídržností odstraňte vysokotlakým proudem vody nebo mechanicky (škrábání, osekávání, broušení). Biologická znečištění, tj. místa s výskytem mechu a řas, očistěte drátěným kartáčem a poté opatřete přípravkem k tomu určeným (dle jednotlivých certifikovaných systémů). Přídržnost stávající

omítky zkontrolujte poklepem. „Dutý“ zvuk znamená, že vrstva je oddělená od podkladu a omítku je nutné odstranit.

Podklady s vysokou nasákavostí, např. zdívo z pórobetonových tvárnic, opatřete základním hloubkovým nátěrem k tomu určeným (dle jednotlivých certifikovaných systémů) a nechte vyschnout cca 2 hodiny. Tím zajistíte, že malta pro upevnění tepelné izolačních desek nebude vysychat příliš rychle a budou zaručeny její dobré pevnostní parametry.

Před aplikací systému bude posouzena kvalita podkladu. Nerovné a poškozené plochy nejdříve vyspravte a zajistěte tak potřebnou rovinnost a soudržnost podkladu.

Nerovnosti v podkladu do 1 cm je možné vyrovnat lepicí maltou při lepení izolantu. Větší nerovnosti (do 2 cm) vyrovnejte vhodnou vyrovnávací maltou, popř. obruste. Nerovnosti větší než 2 cm vyžadují vyrovnání aplikací izolačních desek o různé tloušťce (neměly by být použity desky o menší tloušťce než tloušťka vypočítaná v projektu jako minimální, splňující požadavky tepelné izolace budov).

Spodní hrany zateplovacího systému jsou chráněny kovovými částmi. Jejich horizontální umístění (určené vodováhou) je velmi užitečné při instalaci izolačních desek na celou plochu zdíva. Kotví se hmoždinkami (v odstupech cca 30 cm), minimálně 30 cm nad terénem.

V místech venkovních i vnitřních rohů věnujte pozornost odpovídajícímu ořezání částí profilů tak, aby mohly být přizpůsobeny průběhu podkladní stěny. Doporučuje se řezat tak, aby byl pás upevněn bez narušení jeho vnější hrany – to umožňuje zachování kontinuity linie a také spodní strany izolované fasády.

APLIKACE IZOLAČNÍCH DESEK

1. Příprava lepicí malty
2. Nanášení lepicí malty na desky z minerální vlny
3. Nanášení lepicí malty na izolační desky
4. Lepení izolačních desek
5. Lepení izolačních desek okolo oken
6. Plnění případných mezer mezi izolačními deskami
7. Vyrovnání povrchu izolačních desek
8. Vrtání otvorů pro dodatečné mechanické ukotvení
9. Dodatečné mechanické ukotvení polystyrenových desek
10. Dodatečné mechanické ukotvení desek z minerální vlny
11. Mechanické ukotvení izolačních materiálů
12. Vytváření otvorů pro další mechanické ukotvení
13. Příprava k montáži okenních parapetů

Pro lepení desek z minerální vlny v systému bude použita lepicí malta k tomu určeným (dle jednotlivých certifikovaných systémů). Před přímým lepením izolačních desek z minerální vlny je doporučeno nanést pomocí dlouhého hladítka s rovnými hranami tenkou vrstvu lepicí malty i na zadní stranu desek. Tento krok může být vynechán, jsou-li lepené desky opatřeny adhezí (penetrační) vrstvou již od výrobce.

Lepicí maltu bude nanášena zednickou lžící po obvodu desky v pásech o šířce 3 – 4 cm a několika bodech o průměru cca 8 cm. V případě dostatečně rovného podkladu lze pro nanášení malty použít hladítko s velikostí zubů 10 – 12 mm.

Po nanesení lepicí malty na podklad přiložte izolační desku a přitlačte, nejlépe pomocí dlouhého hladítka. Desky lepte odspodu (od soklů), jedna vedle druhé na vazbu a na sraz. Vazbu je třeba dodržet také na rozích budovy. To zaručí dobrou přilnavost a zamezí vzniku deformací čelních ploch izolačních desek. Velikost styčné plochy s podkladem by měla být nejméně 40 %.

Izolační desky budou lepeny tak, aby spára neprobíhala v rozích oken nebo jiných otvorů ve fasádě. Je to proto, aby se zabránilo popraskání ochranné vrstvy a omítky. Je nutno také izolovat ostění.

Při renovaci fasád bude odstraněna stávající omítky z ostění, což umožní lepší řešení spoje mezi oknem a izolantem a také zvyšuje izolační tloušťku bez omezení estetického vzhledu nebo funkčnosti okna. Dodavatel bude dbát na to, aby boční hrany izolačních desek byly po nalepení k podkladu čisté. Případné zbytky lepicí malty budou odstraněny, protože způsobují výskyt tepelných mostů a prasklin ve fasádě. Spáry širší než 2 cm budou vyplněny materiálem, ze kterých byla vyrobena izolace. V případě potřeby vyplňte nízkoexpanzní polyuretanovou pěnu.

Po vytvrzení lepicí malty použité k připevnění izolačních desek (v průměru 2 – 3 dny) se odřezají jakékoliv přesahující části desek na rozích budovy a celý povrch obruste speciální bruskou nebo dlouhým hladítkem pokrytým brusným papírem. Takto odstraníte případné nerovnosti hran desek. Poté se povrch očistí a zbaví všech volných částí.

Desky z minerální vlny se budou kotvit hmoždinkami s trny z umělé hmoty (nebo hmoždinkami s kovovými trny)
Desky z minerální vlny nebudou v našem případě navrženy, ale v jejich případě je potřeba dodatečně mechanicky ukotvit speciálními hmoždinkami s kovovými trny.

Hmoždinky se umísťují do navrtaných otvorů. Délka osazení v nosném podkladu musí být v souladu s Technickým schválením kotev (většinou min. 3 – 6 cm v případě pevných konstrukčních materiálů a 5 – 9 cm v případě dutých stavebních materiálů). Počet kotev je určen v počtu 5ks/m². Ten může být změněn na základě odtahových zkoušek, které se provedou v průběhu stavby a určí je dodavatel spolu s projektantem a technikem výrobce certifikovaného zateplovacího systému v rámci technické podpory výrobce.

(Izolační desky z minerální vlny s podélným vláknem kotvíte hmoždinkami s kovovými trny v počtu min. 4 ks/m². V případě desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken se toto vyžaduje u podkladů s nízkou pevností, u nátěrů nebo tam, kde je zdivo izolováno ve výšce přesahující 12 m. V takových případech se používají hmoždinky s kovovými trny s talíři větších průměrů (≥ 14 cm).)

Větrem jsou nejvíce zatížené pásy na nároží budovy široké asi 2 m. V těchto místech se zvýší počet hmoždinek na 10 ks/m² (hmoždinky i v rozích desek). Ten může být změněn na základě odtahových zkoušek, které se provedou v průběhu stavby a určí je dodavatel spolu s projektantem a technikem výrobce certifikovaného zateplovacího systému v rámci technické podpory výrobce.

Upevnění kotev bude provedeno tak, aby byl minimalizován výskyt tepelných mostů. Proto musí být otvory vyříznuty do hloubky 2 cm, kam bude uložena izolační krytka. Prostor nad se vyplní speciálním kotoučem izolačního materiálu.

Po upevnění izolačních desek a po obroušení jejich hran je nezbytné připravit prostor pro montáž okenních parapetů, rolet a dalších doplňků oken a dveřních ráků. Cílem přípravných prací je zajistit instalaci těchto částí bez rizika negativního vlivu na kvalitu a odolnost izolačního systému. Proto je třeba, aby byl tvar hran izolačních materiálů v místech kontaktu s okenním parapetem odpovídající.

APLIKACE VYZTUŽNÉ VRSTVY

1. Obroušení povrchu izolačních desek
2. Příprava první vrstvy malty
3. Aplikace první vrstvy lepidla
4. Dodatečné vyztužení rohů okenních a dveřních otvorů
5. Montáž okenních připojovacích lišt
6. Ochrana hran rohovými lištami
7. Ochrana dilatačních spár
8. Dodatečné vyztužení armovací vrstvy ve spodních patrech
9. Vytvoření armovací vrstvy
10. Lepení síťoviny
11. Dodatečné vyztužení síťoviny hmoždinkami
12. Dokončení vrstvy vyztužené síťovinou
13. Formování hran
14. Odstranění drobných nerovností

V případě, že byla izolační vrstva upevněna více než 14 dnů před aplikací vyztužené vrstvy, musí být povrch desek opětovně obrousit speciální bruskou nebo dlouhým hladítkem pokrytým brusným papírem.

K provádění tenké vrstvy vyztužené síťovinou na přilepené polystyrenové desky použijte malty malty k tomu určené u jednotlivých certifikovaných zateplovacích systémů. : Obsah balení nasype do odměřeného množství čisté vody a důkladně promíchejte pomocí nízkootáčkové vrtačky s míchacím nástavcem. Promíchanou maltu nechte cca 5 minut odstát a znovu důkladně promíchejte. Hotová malta musí být homogenní konzistencí bez hrudek.

Všechny rohy fasádních otvorů vyztužte diagonálně nalepenými přířezy sklotextilní síťoviny s minimální velikostí 35 x 20 cm. Zamezí se tak vzniku šikmých rohových trhlin.

Okenní lišty nainstalujte v místech styku izolace a okenních a dveřních ráků.

(Cílem je vyplnit místa styku vyztužené vrstvy a omítky s truhlářskými prvky a také zajištění estetického vzhledu tohoto spoje. Lišty jsou k okenním rákům připevněny samolepicími pěnovými páskami. Díky nim je spoj odolný vůči větru a flexibilní – může vyrovnat jakoukoliv deformaci způsobenou změnami teploty a větru. Některé okenní lišty jsou opatřeny dodatečnými páskami, jež umožňují upevnění fólie k ochraně oken nebo dveří před znečištěním při aplikaci povrchové úpravy.)

Rohy budov, okenních a dveřních ráků se budou chránit rohovými lištami z PVC, lišty se upevní vhodnou maltou. Bude použita použít rohové lišty s integrovanou síťovinou.

Pro účinnou ochranu dilatační spáry se použije použit plastové dilatační lišty opatřené perlinkou.

Ve spodní části objektu do výšky 2 metry nad terénem se aplikuje dodatečná vrstva síťoviny. Tato vrstva zvýší životnost a odolnost systému proti mechanickému poškození.

Po zaschnutí dodatečné výztuže se přistoupí k lepení vlastní sklotextilní síťoviny. Prvním krokem je rovnoměrné nanesení malty. Maltu naneste dlouhým nerezovým hladítkem od horní části budovy, ve svislých pásích o šířce asi 1,1 m.

Ve druhém kroku nastříhanou síťovinu pokládejte na čerstvou maltu a přitlačujte pomocí nerezového hladítka. Dodržujte přesahy sousedních pásů síťoviny, které by měly být asi 10 cm.

K upevnění síťoviny (první vrstvy) je zapotřebí použití mechanických kotev s kovovými trny. Ty se umístí do vyvrtaných otvorů před vytvrzením výztužné vrstvy. Délka osazení v nosném podkladu musí být v souladu s Technickým schválením kotev (většinou min. 3 – 6 cm v případě pevných konstrukčních materiálů a 5 – 9 cm v případě dutých stavebních materiálů). Počet, umístění a druh hmoždinek určuje projektant. Nástroje na vrtání by měly být zvoleny podle druhu materiálu nosné vrstvy, aby byla zvýšena optimální účinnost a bezpečnost při připevňování kotev. Při vrtání tenkých dělicích materiálů na vrtačku netlačte a nepoužívejte přiklep, zabráníte tak jejich poškození.

Zpevněné vrstvy desek z minerální vlny budou dodatečně zpevněné kotvami v počtu než 9 kusů/m² (jedna v každém rohu desky a 2 uprostřed jejího povrchu).

Síla větru nejvíce namáhá pásy široké asi 2 m a pásy na nároží budovy. V těchto místech je zvýšen počet hmoždinek na 9 ks/m².

Následně pak na čerstvě položenou síťovinu bude nanesena vrstva malty tak, aby síťovina **byla úplně zakrytá**. Povrch této vrstvy co nejdůkladněji zarovnejte nerezovým hladítkem.

Hrany fasádních otvorů a hrany obvodního pláště budovy se nejlépe budou formovány úhlovým hladítkem.

Druhý den není vrstva vyztužená síťovinou ještě patřičně pevná. Pomocí brusného papíru budou zbrošeny stopy po hladítku a případně vyrovnejte drobné nerovnosti.

APLIKACE TENKOVRSVÉ OMÍTKY

15. Základní nátěr pro tenkovrstvé omítky
16. Příprava minerální omítky
17. Příprava omítkových hmot
18. Nanášení tenkovrstvé omítky
19. Strukturované tenkovrstvé omítky
20. Kombinace různých barevných odstínů omítek
21. Přerušování práce
22. Uzavření dilatační spáry
23. Natírání minerálních omítek
24. Aplikace mozaikových omítek

Základní nátěr bude proveden až po úplném vyschnutí vrstvy vyztužené síťovinou (obvykle po 3 dnech). Schnutí nátěru trvá asi 3 hodiny. Aplikace základního nátěru usnadňuje nanášení omítek a zvyšuje jejich přilnavost. Specifikace základního nátěru dle každého, jednotlivého, certifikovaného zateplovacího systému.

Je navržena silikátová omítka, která je již dodávána v prstovité hmotě. Omítky se před použitím důkladně promíchají pomocí nízkootáčkové vrtačky s míchacím nástavcem.

Tenkovrstvá omítka bude nanesena rovnoměrně na podklad v tloušťce zrna pomocí nerezového hladítka, který přikládáte k povrchu pod úhlem. Povrch omítky zarovnejte hladítkem a stáhněte přebytečný materiál.

Pozor : Technologické přestávky představují riziko viditelného rozdílu vzhledu omítek, který je způsoben změnami tuhnutí a schnutí. Proto budou aplikovány jen v méně viditelných místech (podél rohů, křivek fasád, trubek, oken apod.). Podél označené čáry se naleptá samolepicí pásku, naneste omítku, vytvořte strukturu a poté pásku odstraňte spolu se zbytky materiálu. Po vytvrzení omítky takto získanou hranu zajistěte páskou a stejným způsobem proveďte navazující plochu omítky. Tento postup je také vhodný při kombinaci různých odstínů omítky. Po vyschnutí a vytvrzení omítky se provede flexibilní uzavíráním dilatačních spár. K bude použit polyuretanový tmel a v případě hlubších spár rovnajících se 60 – 80 % šířky spáry bude použit pěnový provazec (v průměru o 20 % větším než šířka spáry), který zaručí správnou funkci těsnicího tmele. Při aplikaci tmele se budou chránit hrany

fasády před znečištěním pomocí ochranných pásek. Tmel pak bude aplikováno pomocí vhodné výtlačné pistole. Spáry se vyplní rovnoměrně, bez dutin. Povrch takto vyplněné spáry, kterou jste předtím navlhčili vodou se saponátem, uhlazen do 5-ti minut od aplikace. Ihned poté odstraňte ochranné pásky. Vyschlé a vytvrzené minerální omítky natřete fasádními nátěry pak budou natřeny fasádním nátěrem. Silikon.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Aplikace tepelné izolace by měly být realizovány v suchu (bez přítomnosti deště a při relativní vlhkosti vzduchu nižší než 80 %). Nedoporučuje se pracovat na plochách zatížených silným slunečním zářením; vrstvy by měly být chráněny před deštěm a silným větrem. Kolem lešení se doporučuje instalace ochranných sítí, jež jsou součástí systémového rámového lešení; teplota okolního vzduchu by se měla pohybovat od +5 do +25 °C, vyjma aplikace barevných minerálních omítek (minimální teplota +9 °C). Vzdálenost mezi izolační deskou a lešením musí být dostatečná, tedy taková, aby umožnila aplikaci všech vrstev systému zateplení v požadované kvalitě. Nedoporučuje se použití visutých lávek, protože by kromě jiného mohly způsobit mechanické poškození.

V případě aplikace tepelné izolace během zimního období je nezbytné použití ochrany lešení. Pokud bude teplota po dobu 3 po sobě jdoucích dnů nižší než -5 °C, je nezbytné přerušit používání zimní verze malty Ceresit CT 85. Bude-li teplota po dobu 3 po sobě jdoucích dnů nižší než +9 °C, neměly by být aplikovány minerální omítky.

Klempířské prvky by měly přesahovat min. 40 mm přes konce omítky a tím chránit proti dešti. Na souvislých plochách by se omítka měla aplikovat bez přestávek; to platí také pro více úrovní lešení. Přírodní plniva mohou zpusobit rozdíly ve vzhledu omítky – na jednom povrchu musí být použit materiál se stejnou výrobní šarží uvedenou na každém balení.

Aplikované omítky by měly být min. 1 den chráněny proti dešti (ochrana lešení); barevné minerální omítky by měly být chráněny proti dešti min. 3 dny. To platí při teplotách +20 °C a relativní vlhkosti vzduchu 60 %. Za méně příznivých podmínek musí být počítáno s pomalejším tuhnutím omítek.

POZNÁMKA :

VÝŠE UVEDENÝ TECHNOLOGICKÝ POSTUP JE URČEN JEN NA NAVRŽENÝ SYSTÉM ZATEPLENÍ.

PO VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY A NA ZÁKLADĚ UPŘESNĚNÍ VÝROBCE CERTIFIKOVANÉHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU BUDE VÝŠE UVEDENÝ POSTUP UPŘESNĚN.

KAŽDÝ JINÝ CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM ZATEPLENÍ MÁ URČITÉ ODLIŠNOSTI, PROTO V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE POUŽIT CERESIT PAK JE NUTNO DOLOŽIT PODOBMĚ PŘESNÝ POSTUP ZATEPLENÍ.

18 – IZOLACE AKUSTICKÉ, PROTITŘESOVÉ– nebudou v rámci stavby prováděny

19 – IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLIVŮM– nebudou v rámci stavby prováděny

20 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE BUDOV

21 – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

22 – KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ– nebudou v rámci stavby prováděny

23 – KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Půda - dřevěná konstrukce podlahy - zdvojené rošty z HR 50/50 a nášlapná vrstva pak CETRIS desky na vruty do roštu z osovou vzdáleností max. 250 mm

24 – DŘEVOSTAVBY - nebudou v rámci stavby prováděny

25 – KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Parapety, oplechování stěn a odpadní trouby z titanzinkového plech přírodního - viz výpis prvků

27 – KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Nové vstupní dveře zádveří a okna zádveří - viz výpis prvků

28 - KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Úprava a oprava stávajících zábradlí - viz. výpis prvků

29 – PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

1.NP - zádveří - doplněná keramická dlažba a sokl v.200 mm .

Stávající přístavba - keramický sokl 150 mm

30 – PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY Z SYNTETICKÝCH HMOT nebudou v rámci stavby prováděny

31 - PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ nebudou v rámci stavby prováděny

32 - KONSTRUKCE Z PŘÍRODNÍHO KAMENE nebudou v rámci stavby prováděny

33 – NÁTĚRY

- syntetický nátěr - zámečnické výrobky opravované a střešní konstrukce terasy

34 – MALBY

V místnostech s podhledy

35 – M – ELEKTRO - KOTELNA - VNITŘNÍ INSTALACE a MaR - nebude v rámci stavby prováděna

36 - M – VZDUCHOTECHNIKA - nebudou v rámci stavby prováděny

vypracoval

Ing.Martin Jiřík