



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 152314

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1664	2012	01
poř. číslo	rok	zle. číslo

Čl. I. Smluvní strany

1.

SMP Net, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51324

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 72

Banka: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663353/0300

IČ: 27768961

DIČ: CZ27768961

zastoupena na základě plné moci ze dne 30.12.2011 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zastoupena: Ivanem Sniegoněm, vedoucím regionální operativní správy sítě Karviná a

Ing. Pavlem Šimákem, technikem plynárenských zařízení

Banka: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17837923/0300

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupen: Ing. et Ing. Jiří Srba, náměstek primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Banka: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

Tel/fax: 844 12 13 14

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přeložka plynárenského zařízení či jeho části plynovod DN80 ocel ID1467763. (dále jen „PZ“) v obci Ostrava k.ú. Proskovice (dále jen „PZ“) v obci Ostrava k.ú. Proskovice, které je v majetku vlastníka PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby „Zrušení výpustí do Dolového potoka v Ostravě-Proskovicích“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka ze dne 20.12.2012, č.: 5000563827
3. Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
4. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
5. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu: rok 2013, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a/nebo stavební či jiné veřejnoprávní řízení, jehož výsledkem bude vystavení dokladu opravňujícího k realizaci přeložky PZ podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se zajistit zpracování případných připomínek vlastníka PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby organizaci certifikované pro činnost na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Uzavře smlouvu o dílo s dodavatelem stavebně – montážních prací (dále jen „zhotovitel“) o zajištění realizace přeložky PZ za podmínek této smlouvy a PD.
5. Zavazuje se, že zhotovitele prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
6. Je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením stavby předložit vlastníkově PZ výzvu a to prostřednictvím webového rozhraní na adrese <https://www.rwe-gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
7. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ.
8. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
9. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložky.
10. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytné nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ.
11. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel předloží vlastníkově PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkově PZ nejpozději 30 dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
 - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
 - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než součet předpokládané doby odstávky navýšený o maximálně 7 kalendářních dnů.Takto oznámený termín provádění propojovacích prací se stavebník zavazuje dodržet.
12. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník.

13. Při přijímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a užívání přeložky PZ dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
16. Zavazuje se nahradit veškeré škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřízováním a zprovozněním přeložky.
17. Po dokončení přeložky se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním pravomocném vyhotovení vlastníkově PZ. Za řádně dokončenou přeložku se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově PZ podepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ.
18. Není oprávněn realizovat přeložku PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V.

Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkově PZ. Původní část PZ a vzniklé odpady se stávají vlastnictvím stavebníka okamžikem propojení přeložky PZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyjma povinnosti zajistit zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ, jde povinnost zajistit zřízení věcného břemene dle příslušných ustanovení energetického zákona ve prospěch vlastníka PZ ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ včetně jeho vkladu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, za stavebníkem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení věcného břemene výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným přeložkou PZ ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (pro případ sloučeného řízení nejpozději ke dni zahájení stavby přeložky PZ) uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ podle vzorů přiložených k této smlouvě (Přílohy: P_1, P2_A, P9_A). Případné odchylky od vzorů je povinen projednat před podpisem smlouvy s vlastníkem PZ. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.
5. Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ jde za vlastníkem PZ.
6. Stavebník se dále zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno věcné břemeno součinností stavebníka. Za nezbytné nutné náklady se považují

především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši bez DPH 2.200,- Kč/100bm PZ přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 2.900,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 5.500,- Kč/1 smlouva, poplatek za ověření podpisu a správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši odpovídající platné právní úpravě.

7. Je-li v příslušném katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu vkladu práva z katastru nemovitostí.
8. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy věcné břemeno k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost, přechází dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovu PZ.
4. Stavebník nese nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovu PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, které jim jsou svou povahou a účelem podle této smlouvy nejbližší a energetickým zákonem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12. roku uvedeného v čl. III. této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 4799/RM1014/63 ze dne 19.6.2012.

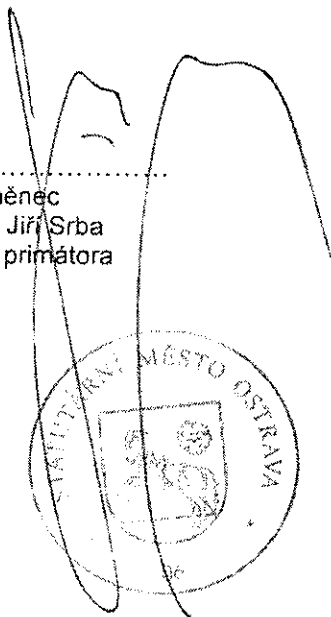
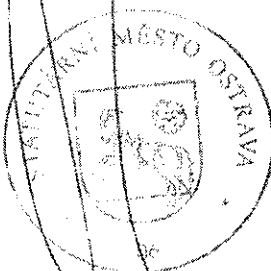
Přílohy:

1. P-1 Přehled stavbou dotčených pozemků
2. P-2A Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

Stavebník

V Ostravě dne: 22 -06- 2012

zmocněnec
Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora





STAVBY MĚSTO OSTRAVA

Vlastník PZ

V Ostravě dne: 16 -07- 2017

Ivan Sniegoň
vedoucí regionální operativní
správy sítě Karviná


Ing. Pavel Šimák
technik plynárenských zařízení

Příloha:

P_1 Přehled stavbou dotčených pozemků

P_2 A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby
břemene

P.1 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby: Zřízení výpustí do Dobového potoka v Ostravě - Proskovcích
 Č. stavby: 7236
 Zpracovatel:

Reg.č.	Kat.územní území	Obec	Okres	Pozemek p.č.	Druh evidence	LV č.	Vlastník příjmení, přeho. názvy, polebožnosti, obec	Datum narození (č)	Adresa (stáje)	Společnost prodl. SM	Výška úhrady za bni	Dělník PZ v bni	Čalková výša předpokládaného úhrady	SM stavby a budoucí změny s úhrady vzhledem k bni	Pozemkové poznamenání
1	7236	Proskovice	Ostrava-město	338		348	Vašková Marie	17.11.1944	Zříceně 1892 Proskovice	PSC 724 00	NE				

Tabulku řadit dle toku plynu

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl
....., vložka

dále jen „*budoucí povinný*“

a

SMP Net, s.r.o.

Se sídlem: Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ:27768961

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51324

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.12.2007 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

IČ: 27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená: Ivanem Sniegoněm, vedoucím regionální operativní správy sítí Karviná

Davidem Lochmanem, technikem plynárenských zařízení

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je..... vlastníkem pozemku parc. č. o celkové
výměře m², zapsaného na LV č. pro k.ú., obec, u Katastrálního úřadu pro
..... kraj, katastrální pracoviště (dále jen „*budoucí povinný pozemek*“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„*stavební zákon*“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu
plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů
(dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení
včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této
smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání
pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy. Pro účely této smlouvy je rozsah věcného břemene znázorněn v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána ve výšiKč za každý započatý metr budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma) nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena budoucí smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Naklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Naklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím povinném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací -
ukončení prací -

Budoucí oprávněný bere na vědomí sdělení budoucího povinného, že uživatelem pozemku je:

Jméno/firma/název:

Bydliště/sídlo:

Kontaktní osoba:

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží budoucí oprávněný a budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupu na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

V dne

V dne

.....
budoucí povinný

.....
za budoucího oprávněného
Ivan Sniegoň

.....
za budoucího oprávněného
David Lochman

