

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/184216/13/LPO/Fat

Sp. zn.: S-SMO/131649/13/LPO/4

Vyřizuje: Ing. Ivana Fatková

Telefon: +420 599 442 373

Fax: +420 599 442 010

E-mail: ifatkova@ostrava.cz

Datum: 22.5.2013

Dodatečné informace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „ Domov pro seniory Kamenec (DPS+AD)

V návaznosti na dotazy uchazečů předkládáme dodatečné informace k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce malého rozsahu „**Domov pro seniory Kamenec (DPS+AD)**“:

Dotaz č. 1

Dovolujeme si požádat o rychlé vysvětlení otázky IČ, tedy zda-li je předmětem předmětu soutěže i zajištění dokladů DO a vyřízení SP. Toto není ani v návrhu SoD ani v ZD výslovně uvedeno, takže bychom to nezahrnovali do nabídkové ceny.

Odpověď č.1

Inženýrská činnost ani projednání s dotčenými orgány a zajištění stavebního povolení není součástí předmětu této VZ.

Dotaz č. 2

- a) *Zda-li je zaměření stávajících objektů či přímo PD ? Tedy máte-li nějakou původní projektovou dokumentaci od daných domů, nebo se třeba později dělalo nějaké zaměření nebo aspoň pasport objektů ?*
- b) *Pokud ano, tak v jaké podobě. Zda-li pouze výkresové či i elektronické ? Tedy, zda-li je daný podklad dle bodu 1 ve formě pouze na papíře a nebo je třeba i v elektronické formě, např. ve formátu pdf, neškuli dwg (to je elektronicky kreslitelný formát)?*
- c) *Případně v PD je i nějaký statický výpočet případně výkresy tvaru a výztuže?*

Odpověď č. 2

a), b),c) žádné z požadovaných zaměření , projektová dokumentace, pasport, statický výpočet ani výkresy nejsou k dispozici

Dotaz č. 3

Máme dotaz k zadávacím podmínkám veřejné zakázky Rekonstrukce domova pro seniory Kamenec I, čj. SMO/172005/13/LPO/Fat.

Zadavatel požaduje jako předmět veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkonu autorského dozoru dle podkladu investičního záměru. Neuvádí však jako podklad dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a vydané stavební povolení. Tento projekční stupeň však není ani požadován jako součást výše uvedené veřejné zakázky. Domníváme se však, že dokumentace pro stavební povolení a zajištění stavebního povolení pro tuto stavbu bude nutné, protože se jedná o sanaci nosné konstrukce a zateplení.

Paragraf 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona definuje stavební úpravu jako změnu stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby a výslovně stanoví, že za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Proto se ptám: Má zadavatel k dispozici stavební povolení a dokumentaci pro stavební povolení, kterou nám dá k dispozici? Nebo bude toto součástí veřejné zakázky spolu s DPS a AD? V tom případě však bude nutné stanovit termíny plnění pro DSP, výkon IČ pro stavební povolení a nový termín pro DPS.

Odpověď č. 3

Stavební zákon v § 103 odst. 1 uvádí: stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:

c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou

Takže ani stavební povolení, ani PD pro stavební povolení nebude třeba. Z toho vyplývá, že není třeba měnit termín.

Ing. Eva Sebořská

vedoucí oddělení veřejných zakázek
odboru legislativního a právního