



Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2627	2012	N
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Směnná smlouva,

kterou uzavřely podle § 611 zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00 84 54 51

DIČ CZ00845451

Zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

a

byten.
Bankovní spojení.
Číslo účtu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Předmět směny č.1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1985/4, ost. plocha, jiná plocha a pozemku parc.č. 1985/5, ost. plocha, jiná plocha, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
2. Předmětem směny ze strany statutárního města Ostrava jsou pozemky parc.č. 1985/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 166 m² a parc.č. 1985/5, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 285 m², oba k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen předmět směny č.1.
3. Předmět směny dle odst. 2 tohoto článku je popsán ve znaleckém posudku č. 43-3380/12 znalce ze dne 5.3.2012 a oceněn cenou obvyklou ve výši 480.000,- Kč.

III. Předmět směny č.2

Vladimír Březina je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9291 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1977/35, ost. plocha, manipul. plocha.

2. Předmětem směny ze stran [redacted] je pozemek parc.č. 1977/35, ost. plocha, manipul. plocha, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 950 m², dále jen předmět směny č. 2.
3. Předmět směny dle odst. 2 tohoto článku je popsán ve znaleckém posudku č. 42-3379/12 znalce [redacted] ze dne 5.3.2012 a oceněn částkou ve výši 800.000,- Kč.

IV. Směna

1. Statutární město Ostrava a [redacted] touto smlouvou směňují své nemovitosti následovně:
 - a) statutární město Ostrava převádí touto smlouvou do vlastnictví [redacted] předmět směny č. 1 a [redacted] tento předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
 - b) [redacted] převádí touto smlouvou do vlastnictví statutárního města Ostravy předmět směny č. 2 a statutární město Ostrava tento předmět směny č. 2 do svého vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Ostrava zaplatí [redacted] rozdíl cen směňovaných nemovitostí, a to částku ve výši 320.000,- Kč (slovy: třistadvacettisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Ostrava uhradí 65 % výše nákladů na pořízení znaleckého posudku č. 42-3379/12 znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 5.3.2012, tj. částku ve výši 11.700,-Kč [redacted] uhradí 35 % výše nákladů na pořízení tohoto znaleckého posudku, tj. částku ve výši 6.300,-Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Ostrava zaplatí [redacted] vzhledem k ujednání obsaženém v odst. 2. a 3. tohoto článku částku ve výši 313.700,-Kč (slovy třistatřinácttisíc sedmset korun českých), bezhotovostním bankovním převodem na účet [redacted] uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží směnnou smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Práva a závazky

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí.
2. [redacted] prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, s výjimkou věcných břemen:
 - umístění, provozování a užívání rozvodného tepelného zařízení
 - provádění údržby, opravy, rekonstrukce nebo odstranění pro oprávněného Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, IČ 45193410 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.3.2010
 - zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě s právem přístupu za účelem zřizování, provozu, oprav, údržby a kontroly pro oprávněného Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje ČR, ul. 30. dubna 24, 728 99 Ostrava, IČ 75151502 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.3.2010
 - věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněného TAXNET, s.r.o., Cihelní 14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IČ 25359924 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.12.1999
 - věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněného MEDIUM SOFT a.s., Cihelní 14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IČ 25377132 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.12.1999.
3. Statutární město Ostrava prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětům směny nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž po uzavření smlouvy statutární město Ostrava obdrží 3 vyhotovení, obdrží 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitostí dle této smlouvy je předmětem daně z převodu nemovitostí dle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Přiznání k dani z převodu nemovitostí podá po dohodě smluvních stran statutární město Ostrava, které uhradí daň v plné výši a vystaví druhé smluvní straně fakturu na úhradu ½ daně.

VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 26.5.2010 svým usnesením č. 2980/ZM0610/38.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od 4.6.2010 do 22.6.2010 a od 29.6.2012 do 17.7.2012.
3. O směně a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 24.10.2012 svým usnesením č. 1340/ZM1014/19.

V Ostravě dne 29-11-2012

V Ostravě dne 15. 11. 2012



za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



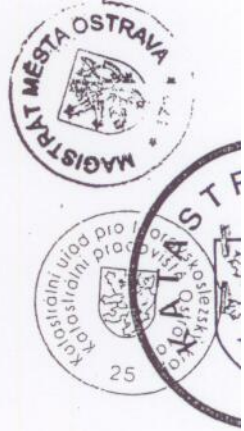
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-12084/2012-807
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 7.12.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni : 4.12.2012

V Ostravě 7.12.2012



Bc. Adriana Klusalová



SMO/409075/12/MJ/Jan



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 12.12.2012	Zpracov. <i>Red.</i>
Č. j. 340/409075/12	Úkl. znak
Přílohy:	

Podle ověřovací knihy č. *10* Magistrátu města Ostravy
> poř. č. vidimace: *1008*
> tento úplný/á - částečný/á opis/kopie obsahující stran
> souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autORIZOVANÉ konverze dokumentů
 opisem nebo kopií pořízencu ze spisu
 stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
> obsahující stran;
> listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~ obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenz je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne

Karin Matysíková

14 -12- 2012



.....
..... a příjmení ověřující osoby, která vidimaci
..... středního razítka a podpis ověřující osoby. OSVOBOZENO od správního poplatku dle zák. č. 634/04 Sb.,

§ 8 odst. písm.

Karin Matysíková