



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Kamilem Bednářem

ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o.
se sídlem: Stará cesta 700, 739 24 Krmelín
zastoupena Richardem Slavíkem, jednatelem
společnosti
zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 52763

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 27822737
DIČ: CZ27822737
Peněžní ústav: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 2902116001/5500

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Účelem uzavření této smlouvy je provedení náhradní výsadby jako kompenzace ekologické újmy za skácené dřeviny.

9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, tj. provést náhradní výsadbu (včetně dodání dřevin) a zajistit následnou údržbu dřevin na pozemcích p.č. 344/10, 349/11, 356/6, 357/8, 357/52 a 370/10 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a pozemku p.č. 1148/1 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava po dobu 3 let dle dokumentace „Náhradní výsadba - újma z kácení stromů podél ulice Kaminského“, zpracovaná Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou v 06/2015. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí městského obvodu Nová Bělá ze dne 19.11.2013 (č. rozhodnutí 32/2013, o povolení kácení dřevin, nepovolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby) ve znění správního řízení na změnu rozhodnutí SMO, ÚMOB Nová Bělá č. 32/2013, zn. NB/0938/13K1 ze dne 19. 11. 2013 , zároveň jim bylo rozhodnuto o uložení náhradních výsadeb v celkovém rozsahu 123 ks listnatých stromů.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a. zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - b. zajištění trasy pro dopravu materiálu, včetně její údržby po dobu realizace výsadby,
 - c. min. 14 dní před realizací výsadby kontaktovat věcně a místně příslušný úřad dle zák. o ochraně přírody a krajiny tj. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Nová Bělá, úsek životní prostředí (p. Klepšová, tel. 599 424 201, email: aklepsova@novabela.ostrava.cz) a současně zástupce CTP parku (p. Pivovarová - Park Manager CTParku Ostrava, tel. 602 738 478 email: petra.pivovarova@ctp.eu) a manžely Lud'ka a Martu Smetanovi, bytem Mitrovická 3/419, Ostrava-Nová Bělá, PSČ 724 00,
 - d. vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - e. zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
 - f. zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení realizace bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek;
 - g. zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba; rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin; při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za vhodných klimatických podmínek, ošetření a kácení provádět mimo období hnízdění ptactva;
 - h. zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu průmyslové zóny, a jeho následnou likvidaci,
 - i. ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
 - j. zajištění předepsaných zkoušky a kontrol po dobu výsadby, tj. kontrola kvality dřevin před vlastní výsadbou, zkouška propustnosti výsadbové jámy před výsadbou, kontrola hloubky a šířky

výsadbové jámy ekologickým dozorem, apod.. Rozsah a četnost kontrol ekologickým dozorem bude upřesněna při předání pozemků objednatelům,

- k. provedení předepsaných zkoušek a kontrol je podmínkou převzetí výsadby,
- l. zhotovitel přizve k provedení kontroly a k účasti na provádění zkoušek ekologický dozor investora a zástupce investora min. 3 dny předem,
- m. dřeviny musí být svým původem ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantován druh, typ a barevná i tvarová stálost, kvalita bude odpovídat 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4902, nasazení koruny bude min. ve výšce 200cm,
- n. řádné předání díla objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
- o. zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací;
- p. součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
- q. geodetické zaměření všech vysazovaných dřevin, a to ve 3 vyhotoveních,
- r. zakreslení výsadby do katastrální situace, a to ve 3 vyhotoveních;
- s. zajištění rozvojová záruční péče o vysázené dřeviny po dobu 3 let od data převzetí dřevin objednatelům, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození tj. ochrana pat kmenů chráničkou, bandáž kmene, apod.), dále v provádění zálivek, odplevelování, výchovnému řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně jejich velikostí. Součástí následné péče je výměna uhynulých jedinců v nejbližším možném termínu.

Minimální četnost a rozsah prací po dobu provádění rozvojové záruční péče o výsadbu:

- 1x ročně doplnění mulče a oprava výsadbové mísky,
- 1x ročně kontrola a oprava kotvení, úvazků,
- 1x kontrola a oprava ochrany kmínku,
- 1x ročně jarní přihnojení, odstranění obrostu na kmínku,
- 6x ročně zálivka v období sucha.

- t. udržování, realizací díla dotčených, veřejných komunikací v čistotě;
- u. likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- v. časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci předmětu smlouvy (správci, budoucí uživatel).

- 3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s dokumentací vztahující se k provádění díla a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
- 4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 122/2015, nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce a příslušnými platnými právními předpisy.
- 5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu.
- 6. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelům na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 7 věty druhé.
- 7. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XIV. odst. 17 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.

7. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do realizačního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, protipožární a další platné vnitropodnikové směrnice pro vstup, vjezd a pohyb zaměstnanců a dalších osob podílejících se na provádění díla.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění je p.č. 344/10, 349/11, 356/6, 357/8, 357/52 a 370/10 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a pozemek p.č. 1148/1 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, dle dokumentace uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) bude následující:
 - a) realizace náhradní výsadby dřevin dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude dokončena a objednateli předána nejpozději do **07.12.2015. V této době je zahrnuta i doba sjednaná dle čl. X odst. 2 pro zahájení a ukončení přejímacího řízení.**
 - b) následná rozvojová péče (údržba) o výsadbu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude prováděna v rozsahu dle Časového harmonogramu realizace a následné rozvojové péče (údržby) o dílo a v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Následná rozvojová péče (údržba) o dílčí předané části díla neskončí dříve, než po 3 letech od data předání.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Časový harmonogram realizace a následné rozvojové péče (údržby) o dílo.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, technologických a „ekologických“, bude tato skutečnost projednána a písemně schválena objednatelem, o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny

dílčími fakturami dle článku VII. odst. 5 této smlouvy, s výjimkou případů, kdy přerušeni bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do deníku provedených prací stanoví lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Náhradní výsadba dle čl. II. odst. 1 této smlouvy	556.132,-	116.787,72	672.919,72
Rozvojová záruční péče (údržba) o výsadbu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy	30.750,-	6.457,50	37.207,50
CENA CELKEM	586.882,-	123.245,22	710.127,22

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 122/2015.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž místa realizace, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. VII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) dobu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. 30 denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Po předání předmětu díla tj. náhradní výsadby dřevin vč. dodání dřevin na pozemcích p.č. 344/10, 349/11, 356/6, 357/8, 357/52 a 370/10 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a pozemku p.č. 1148/1 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, vystaví zhotovitel objednateli fakturu na částku 556.132,- Kč bez DPH.
 - b) Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za údržbu vysazených dřevin jednou ročně vždy po uplynutí doby 1 roku provádění údržby na pozemku v souladu s přílohou č. 1 – Kalkulace nákladů a to následovně:

- po uplynutí 1. roku provádění údržby zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 10.250,- Kč bez DPH.
- po uplynutí 2. roku provádění údržby zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 10.250,- Kč bez DPH.
- po uplynutí 3. roku provádění údržby zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 10.250,- Kč bez DPH.

čl. VIII.

Realizační deník

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací realizační deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Deník bude k dispozici v místě realizace díla a bude obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí: název a sídlo objednatele, název projektu, vč. jeho identifikace a změny těchto údajů;
 - b) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se plnění díla;
 - d) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zodpovědná osoba za plnění díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba za plnění díla se záznamem osob, uvedených v předchozím bodě tohoto článku, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

čl. IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. V případě zjištěných vad dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici dokumentace díla.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace

- následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
 11. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
 12. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
 13. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným zhotovitelem činným na místě realizace.

čl. X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, podepsanou a autorizovanou zhotovitelem a oprávněným projektantem;
 - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena zástupcem objednatele;
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod..
4. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) technický popis provedeného díla,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad;
 - g) datum a místo sepsání zápisu;

- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran;
 - i) soupis vad s termínem jejich odstranění.
6. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsane vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
 8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
 9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.

čl. XI.

Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby, záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nebezpečí vzniku škody na zdraví či majetku započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02056/RM1418/29 ze dne 25.08.2015.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

- učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
 9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
 15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
 17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Radek Muřka, e-mail: rrmutka@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
 18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů,
Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace díla a následné rozvojové péče (údržby) o dílo.

Za objednatele

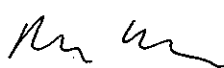
Datum: 26-08-2015
Místo: Ostrava _____

Za zhotovitele

Datum: 3.9.2015
Místo: Ostrava _____




zmocněnec Ing. Kamil Bednář
náměstek primátora


Richard Slavík
jednatel společnosti



ZAHRADY R+R - realiz.
a údržba zahrad s.r.o.
Stará cesta 700
739 24 Krmelín
IČ: 278 22 737
DIČ: CZ27822737

Kalkulace nákladů

SOUPIS PRACÍ

Objekt	Náhradní výsadba - újma z kácení	JKSO	823.27
01	Náhradní výsadba - újma z kácení stromů podél	Stupeň PD	DPS
Stavba	Náhradní výsadba - újma z kácení stromů podél	Měrná jednotka	
3068	Náhradní výsadba - újma z kácení stromů podél ul. Kaminského	Počet jednotek	
Projektant	SHB, akciová společnost		
Objednatel	Statutární město Ostrava		
Dodavatel	Zahrady R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o.		
	Cenová soustava RTS (www.rts.cz)		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	586 882	Vedlejší náklady (dle §9 vyhl.230)
Z	PSV celkem		Ostatní náklady (dle §10 vyhl.230)
R	M práce celkem		
N	M dodávky celkem		
	ZRN celkem	586 882	
	HZS		
	ZRN+HZS	586 882	
	ZRN+ost.náklady+HZS	586 882	Vedlejší a ostatní náklady celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno : Richard Slavík	Jméno :	
Datum :	Datum : 14. 8. 2015	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	586 882 Kč	
DPH	21,0 %	123 245 Kč	
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			710 127 Kč

Příloha č. 2 ke sml. č. objednatele:2312/2015/OI/ZFJN
Počet listů: 1

Časový harmonogram realizace díla a následné rozvojové péče (údržby) o dílo

Rok	2015					2016				2017				2018							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	
vegetační úpravy - náhradní výsadba																					
výsadba stromů																					
výsadba keřů																					
údržba výsadby - 1.rok																					
údržba výsadby - 2.rok																					
údržba výsadby - 3.rok																					