



Statutární město Ostrava  
Jagištnát

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

IDENTIFIČNÍ ČÍSLO		
2396	2010	117
rok	str.	odš.

# Smlouva

### Smluvní strany

#### Caterpillar Global Mining Czech Republic, a.s.

se sídlem: Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 577

jednající: Ing. Miroslav Dřimal, člen představenstva

IČO: 476 72 617

DIČ: CZ47672617, plátce DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 2873016094/2700

IBAN: CZ23 2700 0000 0028 7301 6094

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých a movitých věcí a to:

- pozemku parc.č. 2148/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, budova přečerpávací stanice včetně elektroinstalace a měřicího zařízení odpadních vod
- pozemku parc.č. 2167/74 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, budova vodojemu a tlakové stanice včetně příslušenství: čerpadla v budově vodojemu, vše v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1780 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu jsou nemovité a movité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu byl ve znaleckém posudku č. 2255/16 ze dne 12.8.2016 znalce Ing. Martiny Schulmeisterové oceněn celkovou cenou obvyklou ve výši 871.770,-Kč.

Z toho obvyklá cena jednotlivých převáděných nemovitých a movitých věcí činí:

- pozemek parc.č. 2148/3 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	164.500,-Kč
stavba bez čp/če, budova přečerpávací stanice	53.354,-Kč
elektroinstalace	1.232,-Kč
měřicí zařízení odpadních vod	5.914,-Kč
- pozemek parc.č. 2167/74 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	189.000,-Kč
stavba bez čp/če, budova vodojemu a tlaková stanice	387.000,-Kč
čerpadla v budově vodojemu	70.770,-Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena jednotlivých nemovitých a movitých věcí činí:

- u pozemku parc.č. 2148/3 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	částku 1,-Kč
u stavby bez čp/če, budovy přečerpávací stanice	částku 1,-Kč
u elektroinstalace	částku 1,-Kč
u měřicího zařízení odpadních vod	částku 1,-Kč
- u pozemku parc.č. 2167/74 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	částku 1,-Kč
u stavby bez čp/če, budovy vodojemu a tlakové stanice	částku 1,-Kč
u čerpadel v budově vodojemu	částku 1,-Kč .

Částka 7,-Kč je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou.

3. Celkovou cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Za kupujícího předmět převodu, a to pozemek parc.č. 2167/74 včetně součástí k.ú. Radvanice převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí provozu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., nebo jím pověřený zaměstnanec této společnosti. Za kupujícího předmět převodu, a to pozemek parc.č. 2148/3 včetně součástí k.ú. Radvanice převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy, součást předmětu převodu (a to podzemní jímku a „lapoř“) si převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí provozu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., nebo jím pověřený zaměstnanec této společnosti.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákonného opatření je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1273/ZM1418/19.

za prodávajícího:

za kupujícího:

Datum: 15.9.2016

Datum: 16-09-2016

Místo: v Ostravě

Místo: v Ostravě

Ing. Miroslav Dřimal  
člen představenstva

Caterpillar Global Mining  
Czech Republic, a.s.  
Lihovarská 11/1378  
716 10 Ostrava, Radvanice

1

Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

