



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3379	-	2017
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____, datum narození _____
bydliště _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

_____, datum narození _____
bydliště _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: _____
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3324 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 253/2, orná půda.
2. _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku, uvedeném v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).

Mgr. Radim B.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 793.200,00 Kč, z toho cena sjednaná činí:
 - u spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 pozemku parc.č. 253/2 595.000,00 Kč
 - u spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 pozemku parc.č. 253/2 198.200,00 Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3411-55/2017 znalce _____ ze dne 18. 9. 2017 a oceněn cenou obvyklou:
 - u spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 pozemku parc.č. 253/2 800.000,00 Kč
 - u spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 pozemku parc.č. 253/2 266.700,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí následovně:
 - _____ 595.000,00 Kč
 - _____ 198.200,00 Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrské sítě, specifikované v odst. 2 tohoto článku.
2. Předmět převodu je zatížen inženýrskou sítí, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako služebnost, a to plynovodem středotlakým (vlastník třetí osoba).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající prohlašují, že je jim známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdávají práv případně pro ně vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 60 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1965/ZM1418/30.

Prodávající:

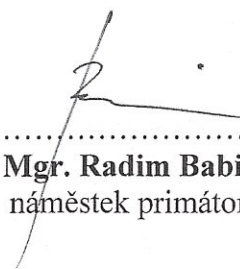
Datum: 20.11.2017

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 21-11-2017

Místo: Ostrava


.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

