



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1773	2013	171
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Kupní smlouva**

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Ing. Jiřím Hrabínou  
IČ 008 45 451  
DIČ CZ00845451 (plátce DPH)  
(dále jen „kupující“)

a

**AUPARK Ostrava, spol. s r.o.**

se sídlem Rohanské nábřeží 670/19, Karlín, 186 00 Praha 8  
jednající Ing. Marcelem Kasanickým, jednatelem a Mgr. Štefanem Stankem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 84716  
IČ 264 76 282  
DIČ CZ26476282 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1021018327/5500  
(dále jen „prodávající“)

**Obsah smlouvy****Čl. I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**Čl. II.****Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 160 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3188 m<sup>2</sup>, parc. č. 3490 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 155 zast. plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 156 zast. plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 159/1 ost. plocha, jiná plocha o výměře 1238 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9941 (dále jen „předmět převodu“).
2. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu uvedený v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující předmět převodu uvedený v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje.

**Čl. III.****Kupní cena**

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 35.276.540,- Kč (slovy: třicetpětmilionůdvěstěsedmdesátšesttisícpětsetčtyřicetkorunčeských).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V souladu s §56 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitostí osvobozen od této daně.

**Čl. IV.****Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že část předmětu převodu v rozsahu pozemků parc. č. 159/1, parc. č. 160 a parc. č. 3490, k.ú. Moravská Ostrava, specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zatěžují věcná břemena ve prospěch kupujícího uvedená na listu vlastnictví č. 9941 vedeném pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Prodávající prohlašuje, že:
  - k části předmětu převodu v rozsahu pozemků parc. č. 159/1, parc. č. 160 a parc. č. 3490, k.ú. Moravská Ostrava, specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, byla sjednána Nájemní smlouva o pronájmu nemovitostí uzavřená dne 1. března 2012 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností INDUSTRIADE, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Masná 1493/8, PSČ 702 00, Česká republika, identifikační číslo 607 35 872, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 40101, jako nájemcem; a dále
  - k části předmětu převodu v rozsahu pozemku parc. č. 155, k.ú. Moravská Ostrava, specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, byla sjednána Smlouva o nájmu pozemku uzavřená dne 1. října 2012 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností NT WISDOM INVESTMENT s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Velká 64/21, PSČ 702 00, Česká republika, identifikační číslo 29447194, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 53937, jako nájemcem.
3. Prodávající prohlašuje, že přes předmět převodu je vedeno elektrické vedení ve vlastnictví společnosti ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, Česká republika, identifikační číslo 452 74 649, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1581 a přes pozemek parc. č. 159/1 k.ú. Moravská Ostrava je vedeno kabelové vedení ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, Česká republika, identifikační číslo 601 93 336, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2322.
4. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

**Čl. V.****Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

**Čl. VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

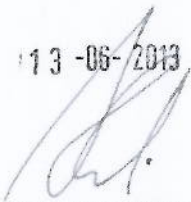
**VII.****Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1730/ZM1014/24 ze dne 24.4.2013.

Kupující:

Datum: 13-06-2013  
Místo:

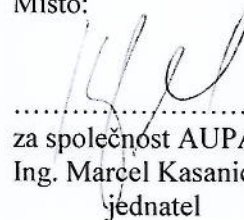


.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora




Prodávající:

Datum: 28.5.2013  
Místo: PRAHA



.....  
za společnost AUPARK Ostrava, spol. s.r.o.  
Ing. Marcel Kasanický  
jednatel

  
.....  
za společnost AUPARK Ostrava, spol. s.r.o.  
Mgr. Štefan Stanko  
jednatel