



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabínou

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.
se sídlem: Navrátilova 668/12,
721 00 Ostrava-Svinov
zastoupena: Jozefem Šuríkem, jednatelem
zapsána v OR: oddíl C, vložka 52 450

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

IČO: 27810984
DIČ: CZ27810984
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Ostrava
Číslo účtu: 43-246220257/0100

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Účelem uzavření této smlouvy je dosažení tepelné izolačních vlastností pro energeticky úsporný objekt – bytový dům na ul. Horní 100/3032 v Ostravě – Bělském Lese.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města v rámci realizace díla pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výměnu dřevěných oken a balkónových dveří v celkem 17 bytech bytového domu na ul. Horní 100/3032 v Ostravě – Bělském Lese za plastová okna a dveře, včetně venkovních i vnitřních parapetů a nutných stavebních úprav. Vše bude provedeno v rozsahu Dokumentace výměny oken (Technická zpráva, situace, tabulka soupisu oken, půdorysy výrobků PSV oken 1.-6.NP, stavební půdorysy 1.PP a 1.-6.NP, pohledy bytového domu), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \quad \times \quad \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce před uzavřením dodatku k této smlouvě.

3. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 155/2014, **nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce** a Dokumentací výměny oken uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. dotčený bytový dům na ul. Horní 100/3032 v Ostravě – Bělském Lese.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 2 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **4 týdny** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XII. této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č.1 této smlouvy).
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.157.405,94 Kč
DPH	173.610,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.331.016,84 Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu

- určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
 9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P14V00000155;
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
 - j) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti

- konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
 9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení bytů v blízkosti prováděné výměny oken proti poškození. Toto platí rovněž o veškerých prostorách, kde se budou při realizaci díla v domě pohybovat pracovníci zhotovitele. Zhotovitel bere zodpovědnost za případné poškození.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držitelé příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
7. V případě, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen na stavbě zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu provádění díla v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

10. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
 - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla v 1 originálním paré se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) stavební deník,
 - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich nájemci bytů,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn Ing. Kamil Stračánek z majetkového odboru Magistrátu města Ostravy, případně jiný pověřený zaměstnanec vedoucím majetkového odboru, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu rozhodla rada města usnesením č. 10729/RM1014/138 ze dne 26.8.2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, §1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a

- podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
 9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
 15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
 17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru majetkového Magistrátu města Ostravy: Ing. Kamil Stračánek, e-mail: kstracanek@ostrava.cz, tel. 733788901, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy.
 18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č.1 - Časový harmonogram realizace díla
Příloha č.2 - Kalkulace nákladů.

Za objednatele

Datum: 22. 09. 2014
Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Za zhotovitele

Datum: 8. 9. 2014
Místo: Ostrava

Jozef Šurík
jednatel

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK, s.r.o.
Navrátilova 668/12
721 00 Ostrava – Svinov
IČ: 27810984 DIČ: CZ27810984
Tel.: 596 630 651

Časový harmonogram realizace díla

Horní 100, Ostrava - Hrabůvka

Termín

Specifikace				

byt č.	Popis	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	Celkem náklady
	přejímka stavby					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
	dokončení zednických prací, úklid staveniště, MTŽ žaluzií					

[Handwritten signatures and initials]

Kalkulace nákladů

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Horní 100, Ostrava-Bělský Les	JKSO	
Název objektu	Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 100/3032, Ov	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.	27810984	CZ27810984
Zpracoval	Ing. Velecká Hana		
	Rozpočet číslo		Dne
			22.07.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C								
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby								
1	HSV	Dodávky	16 676,79	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,00%	11 459,46		
2		Montáž	110 684,11	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mímostav. doprava		0,00		
3	PSV	Dodávky	830 069,51	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00		
4		Montáž	188 516,07	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 145 946,48	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		11 459,46		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D		Celkem bez DPH		1 157 405,94	
							DPH		%		Základ daně	DPH celkem
							snížená		15,0		1 157 405,94	173 610,90
							základní		21,0		0,00	0,00
							Cena s DPH				1 331 016,84	
							E		Přípočty a odpočty			
							Dodá zadavatel				0,00	
							Klouzavá doložka				0,00	
							Zvýhodnění				0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní 100, Ostrava-Bělský Les
Objekt: Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 100/3032,
OV

Objednatel:

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.

Datum: 22. 7. 2014

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	16 676,79	110 684,11	127 360,90	2,388	9,697
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 676,79	72 303,21	88 980,00	2,388	0,000
61	Úprava povrchů vnitřní	1 905,30	10 358,70	12 264,00	0,219	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	38 380,90	38 380,90	0,000	9,697
99	Přesun hmot	0,00	16 098,34	16 098,34	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	830 069,51	188 516,07	1 018 585,58	5,709	1,390
764	Konstrukce klempířské	31 028,32	23 548,09	54 576,41	0,411	0,228
766	Konstrukce truhlářské	791 245,97	75 542,19	866 788,16	4,962	0,360
767	Konstrukce zámečnické	0,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	2 551,65	1 801,02	4 352,67	0,136	0,416
781	Dokončovací práce - obklady keramické	3 364,55	1 413,79	4 778,34	0,191	0,386
784	Dokončovací práce - malby a tapety	1 879,02	2 062,98	3 942,00	0,009	0,000
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy	0,00	80 148,00	80 148,00	0,000	0,000
	Celkem	846 746,30	299 200,18	1 145 946,48	8,097	11,087

ROZPOČET

Stavba: Horní 100, Ostrava-Bělský Les

Objekt: Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 100/3032, Ov

JKSO:

EČO:

Objednatel:

Zpracoval:

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.

Datum: 22. 7. 2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 127 360,90 2,388

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 88 980,00 2,388

1	619995001R	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	365,000	120,00	43 800,00	0,548
2	621611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omytých ostění včetně penetrace provedený ručně	m2	73,000	186,00	13 578,00	0,044
3	622011111R	provedení utěsnění silikonem	m	365,000	32,40	11 826,00	0,000
4	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	25,040	300,00	7 512,00	1,578

61 Úprava povrchů vnitřní 12 264,00 0,219

5	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	73,000	168,00	12 264,00	0,219
---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 38 380,90 0,000

6	968019561	Vybourání prefabrikovaných okenních rámu pl do 4 m2	m2	206,320	108,00	22 282,56	0,000
---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-------

99 Přesun hmot 16 098,34 0,000

7	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	11,087	220,00	2 439,14	0,000
8	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	66,522	24,00	1 596,53	0,000
9	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,087	124,00	1 374,79	0,000
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	221,740	6,00	1 330,44	0,000
11	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	11,087	135,60	1 503,40	0,000
12	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	55,435	11,04	612,00	0,000
13	998011003	Poplatek za skládku	t	11,087	600,00	6 652,20	0,000
14	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,388	247,00	589,84	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 1 018 585,58 5,709

764 Konstrukce klempířské 54 576,41 0,411

15	764410001R	Demontáž a zpětná montáž ostnům proti holubům	m	25,000	180,00	4 500,00	0,000
16	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 300 mm	m	116,000	36,00	4 176,00	0,000
17	764410880	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm	m	25,000	36,00	900,00	0,000
18	764711114	Lemování oken Lindab rš 200 mm	m	15,000	270,00	4 050,00	0,031
19	764711115	Oplechování parapetu Lindab rš 300 mm	m	101,000	305,00	30 805,00	0,276
20	764711117	Oplechování parapetu Lindab rš 450 mm	m	25,000	378,00	9 450,00	0,104

21	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,411	1 692,00	695,41	0,000
----	-----------	---	---	-------	----------	--------	-------

766 Konstrukce truhlářské			866 788,16 4,962				
22	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	72,000	41,04	2 954,88	0,000
23	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	166,000	300,00	49 800,00	0,042
24	611305920	pol. 32,34,37,39 okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí OS2A 1500*1500 mm	kus	46,000	6 800,00	312 800,00	2,346
25	611305940	pol.33 okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí OS2A 1800*1500 mm	kus	5,000	7 620,00	38 100,00	0,230
26	611305300	pol. 37,40,50 okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí OS1A 1200*1500 mm	kus	6,000	4 850,00	29 100,00	0,192
27	611305140	pol. 39,40 okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí OS1A 600*1500 mm	kus	8,000	3 650,00	29 200,00	0,192
28	611116010R	pol. 43 okno jednoduché sklopné - klika nahoře 1500*700 mm	kus	11,000	6 450,00	70 950,00	0,154
29	611116080	pol. 44 jednoduché okno 1000*500 mm ovládané pakovým ovladačem - klika nahoře	kus	5,000	5 510,00	27 550,00	0,201
30	611116080	pol. 46 jednoduché okno 700*700 mm ovládané pakovým ovladačem - klika nahoře S 120x120 cm	kus	5,000	4 650,00	23 250,00	0,201
31	611116080	pol. 41,48,51 jednoduché okno otevíravé a sklápěcí 900*1500 mm	kus	10,000	9 740,00	97 400,00	0,402
32	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních	kus	147,000	8,20	1 205,40	0,000
33	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdiva	kus	19,000	300,00	5 700,00	0,005
34	611101620	pol. 39,40,41,51 dveře balkónové jednokřídlové otevíravé s příčkou 850*2200 ks	kus	12,000	5 920,00	71 040,00	0,600
35	611101610	pol. 48,50 dveře balkónové jednokřídlové otevíravé s příčkou 900*2370 mm	kus	7,000	6 150,00	43 050,00	0,000
36	766694113	Montáž parapetních desek PVC šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	72,000	214,80	15 465,60	0,000
37	607941010	deska parapetní vnitřní 0,2 x 1 m	m	118,000	342,00	40 356,00	0,354
38	607941020	deska parapetní vnitřní 0,26 x 1 m	m	11,000	382,00	4 202,00	0,044
39	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	4,962	940,00	4 664,28	0,000

767 Konstrukce zámečnické			4 000,00 0,000				
40	767010001R	Úprava a uchycení zábradlí francouzských oken	ks	8,000	500,00	4 000,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic			4 352,67 0,136				
41	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	5,000	15,62	78,10	0,000
42	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,000	93,50	467,50	0,000
43	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	5,000	352,00	1 760,00	0,021
44	597614110	dlaždice keramické 20 x 20 x 0,8 cm	m2	6,000	330,00	1 980,00	0,115
45	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,136	493,14	67,07	0,000

781 Dokončovací práce - obklady keramické			4 778,34 0,191				
46	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	7,000	77,11	539,77	0,000

47	781671113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm	m	7,000	128,70	900,90	0,038
48	597611170	dlaždice keramické 20 x 15 x 0,8 cm	m ²	8,400	387,20	3 252,48	0,153
49	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,191	446,00	85,19	0,000
784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 942,00	0,009
50	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	73,000	54,00	3 942,00	0,009
786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				80 148,00	0,000
51	78601111R	Dodávka a montáž vertikálních žaluzií	m ²	200,370	400,00	80 148,00	0,000
Celkem						1 145 946,48	8,097