



## Smlouva o provádění obslužné a dozorovací činnosti předávací stanice tepla

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno primátorem  
Ing. Tomášem Macurou, MBA

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Mor. Ostrava  
jednající ředitelem Regionu Severní Morava  
Ing. Radkem Sandri, na základě plné moci  
ze dne 18.12.2012  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B,  
vložka 318

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Praha  
Číslo účtu: 6606791/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **min. 2 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Účelem uzavření smlouvy je zajištění řádného chodu systémů pro vytápění objektů a přípravy TUV.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele nepřetržitou obslužnou, dozorovací činnost a základní údržbu zařízení předávací stanice tepla „PS 42-44“ (dále jen „PS“) v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v souladu s příslušnými zákony a platnými vyhláškami. Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - a. pravidelný, nepřetržitý dohled nad provozem PS a tlakově závislých stanic,

- b. veškeré provozní manipulace a regulace,
  - c. obsluhu měření a regulace,
  - d. vedení příslušných záznamů o provozu PS,
  - e. hospodaření s tepelnou energií,
  - f. zajišťování periodických kontrol a revizí tepelného zařízení dle platných předpisů,
  - g. provádění drobné údržby zařízení se souhlasem objednatele.
2. Předmět smlouvy bude plněn na zařízení PS, která je specifikována dle níže uvedených bodů:
- a) Jedná se o parní předávací stanici pára/voda. Ohřev topné vody je prováděn ve spirálovém výměníku, maximální výkon stanice je 1,72 MW, topná voda je přiváděna do domovních stanic, ve kterých se připravuje dodávka pro ústřední topení (dále jen „ÚT“) a teplou užitkovou vodu (dále jen „TUV“).
  - b) PS je situována v prostorách Nové Radnice a je určena k vytápění budovy Nové Radnice a tlakově závislých stanic pro objekty A, B, C, D, E, F a restaurace, Prokešovo nám. 8 v Ostravě.
  - c) Zařízení PS pro účely plnění této smlouvy je vymezeno uzavíracími armaturami na výstupu médií z PS pro rozvod zásobovaného objektu.
3. Smlouva se dále týká poskytování servisu u PS uvedené v článku II, bod 2. této smlouvy. Poskytovatel zajistí objednateli odstranění poruchy u PS do výše 1.000,-- Kč bez DPH za rok. Pokud náklady na odstranění poruchy překročí tuto částku, odstraní poskytovatel závadu na základě objednávky vystavené objednatelem a náklady této opravy ponese objednatel.
4. V případě nenadálé poruchy nebo havárie v chodu PS se poskytovatel zavazuje v rámci svých možností k provedení nezbytných opatření k obnově dodávek tepla, přičemž je oprávněn fakturovat náklady na odstranění poruchy nebo havárie. Veškeré poruchy nebo havárie budou poskytovatelem bezodkladně oznámeny objednateli.
5. Smlouva se netýká navazujících částí domovních rozvodů ústředního topení, vzduchotechniky, rozvodu TUV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu elektrické energie a zabezpečovacích systémů k těmto rozvodům mimo předávací stanici.
6. Obsluha zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem PS, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (smogová situace, najetí po výpadech a přerušení dodávek do PS).
7. Poskytovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu PS a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel za účasti pověřeného zaměstnance objednatele, zajišťovat periodické kontroly a revize.
8. Odstraňování závad dle revizních zpráv a provozního deníku provede poskytovatel na náklady objednatele na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem.
9. Základní údržba zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel, výměna vadných armatur, teploměrů, manometrů a jiných drobných komponentů.
10. Všechny závady s nutností dodávky náhradních dílů, budou odstraněny až po vydání souhlasu objednatele a tyto komponenty budou hrazeny z prostředků objednatele.
11. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III.

#### Místo plnění

Místem plnění je objekt Nové Radnice vč. restaurace na Prokešově nám. 8/1803 v Moravské Ostravě.

#### čl. IV.

##### Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání plnění v částce 600.000,- Kč bez DPH, nejdéle však do 31. prosince 2015.

#### čl. V.

##### Cena díla

1. Cena za poskytované dodávky, práce a služby dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **42.000,- Kč bez DPH / měsíc.**

K ceně bez DPH bude účtována platná sazba DPH.

2. Cena bez DPH / měsíc je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.

4. Cena bez DPH obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení veškerých prací, dodávek a služeb poskytnutých v rámci plnění předmětu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že celkové plnění z této smlouvy nepřekročí částku 600.000,- Kč bez DPH včetně plnění dle čl. II. bodu 3. a 8.

6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

#### čl. VI.

##### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 14 tohoto článku smlouvy.

5. Na každé dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

e) dobu splatnosti faktury,

f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídla,

h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doby splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
9. Doručení faktur provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - za poskytované dodávky, práce a služby specifikované v bodě 1. článku II. této smlouvy odsouhlasené objednatelem bude poskytovatelem každý měsíc vystavena faktura na částku: 42.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední kalendářní den v měsíci.
  - za poskytované dodávky, práce a služby specifikované v čl. II. bod 3. a 8. bude poskytovatelem vystavena faktura. Jednotlivá dílčí plnění budou uskutečňována dle objednávek objednatele. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle jednotlivých objednávek.

## čl. VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
  - a) umožní poskytovateli přístup do objektu PS,
  - b) poskytne poskytovateli potřebnou kompletní dokumentaci na zařízení, které je předmětem této smlouvy,
  - c) se zavazuje zajistit a udržovat na své náklady stavební části PS, včetně přístupové cesty z hlediska bezpečnosti a požární ochrany, osvětlení přístupových prostor (dle ČSN 360004, 360451),
  - d) zajistí prokazatelné proškolení zaměstnanců poskytovatele z bezpečnostních předpisů platných v místě poskytované služby s ohledem na svůj provoz a stanovené zvláštní předpisy a opatření,
  - e) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit poskytovateli ve výkonu povinností, vymezených touto smlouvou,
  - f) bude konzultovat s poskytovatelem technické úpravy tepelných zařízení a v případě jejich úprav, vyvolávajících změnu nebo zvýšení pracnosti obsluhy, projedná s poskytovatelem písemnou úpravu této smlouvy,

- g) po vzájemné dohodě s poskytovatelem zajistí potřebné opravy zařízení PS na své náklady,
- h) sepíše předávací protokol o předání a převzetí díla, v případě, že dojde k plnění předmětu dle čl. II. bod 3. a bod 8. této smlouvy, ve kterém prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

2. Poskytovatel:

- a) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu PS. Za objednatele jsou oprávněny do deníku zapisovat a nahlížet vedoucí odboru hospodářské správy a jím pověřené osoby, uvedené v zápisu o předání PS a to vždy v přítomnosti zástupce poskytovatele. Deník bude trvale uložen v předmětné PS.
- b) je povinen viditelně označit své zaměstnance, kteří se budou pohybovat v místě plnění s visačkou, popř. s průkazem, s logem firmy a jménem, případně i použitím stejnokroje.
- c) předá předem objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří jsou z titulu této smlouvy oprávněni vstupovat do prostor PS a bude jej udržovat v aktuálním stavu.
- d) je povinen prokazatelně (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy BOZP.
- e) je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele při realizaci předmětu smlouvy.

**čl. VIII.**

**Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu až do ukončení doby plnění dle čl. IV. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
4. Umožní-li objednatel prokazatelně přístup do PS nebo manipulaci na vymezeném zařízení třetí osobě, nenese poskytovatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení.
5. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění proti újmě, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen poskytovatel udržovat v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

**čl. IX.**

**Sankční ujednání**

1. V případě přerušení činnosti dle bodu 1. článku II. této smlouvy z důvodu zavinění na straně poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den přerušení činnosti a jednotlivý případ.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním poruchy dle čl. II. bodu 3. a odstraněním závad dle čl. II. bodu 8. této smlouvy se zavazuje poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ.
3. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době se zavazuje poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ.
4. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## čl. X.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Dílem se rozumí poskytnutí servisních služeb v rozsahu odstranění poruch PS dle čl. II. bod 3. a odstranění závad dle čl. II. bod 8. této smlouvy, a to ve lhůtě sjednané oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době odpovídá poskytovatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Poskytovatel poskytuje na provedená díla záruku za jakost po dobu 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, poskytovatel vadu neprodleně písemně oznámí objednateli.
6. Poskytovatel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne jejího zjištění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude poskytovatelem bezplatně odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Opravené dílo nebo jeho část poskytovatel objednateli předá písemným předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne poskytovatel záruku ve stejné délce jako v bodě 3. tohoto článku.

## čl. XI.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00343/RM1418/7 ze dne 16.12.2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 2015.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V odst. 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel i poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.
8. Kontaktní osoby ve věcech technických:  
za objednatele je oprávněn jednat – Miroslav Švancer, tel.: 599 442 099, e-mail: [msvancer@ostrava.cz](mailto:msvancer@ostrava.cz)  
za poskytovatele je oprávněn jednat – Ing. Jan Vojtěch, tel. 597 453 554, 602 591 932, e-mail: [jan.vojtech@dalkia.cz](mailto:jan.vojtech@dalkia.cz).
9. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

10. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu této smlouvy.
12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Vyjma právního jednání směřujícího k ukončení nebo změně smlouvy je písemná forma zachována i komunikací elektronickou poštou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Datum: 19. 12. 2014

Místo: Ostrava


  


Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

Za zhotovitele

Datum: 30 -12- 2014

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Radek Sandri  
ředitel regionu Severní Morava