



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1209/2014/OI/LPO

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Kajnarem

DEV COMPANY, spol. s r.o.

Dvořákova 937/26, 702 00 Ostrava -Moravská  
Ostrava

zastoupena: jednatelem společnosti  
Ing. Markem Vavrečkou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 47679620  
DIČ: CZ47679620  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 348234/0300

Jméno a příjmení autorizované osoby v oblasti

VH staveb: Ing. Jiří Hoffmann

Č. autorizace: 1101912

Jméno a příjmení stavbyvedoucího:

Ing. Daniel Kolář

dále jen objednatel

dále jen zhotovitel

### Obsah dodatku

#### čl. I.

Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst.6. dohodly na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 1209/2014/OI/LPO ze dne 25.4.2014 na realizaci stavby „Sanace vlhkosti mateřské školy Polanecká 4/92, Ostrava-Svinov“ z důvodu nepředvídatelných změn z důvodu vzniklých víceprací, méněprací během realizace stavby, v rozsahu dle přílohy č.4 smlouvy, čímž se mění předmět smlouvy.

#### čl. II.

**Článek II. Předmět smlouvy, odst.1** se doplňuje o text následujícího znění :

Zhotovitel se zavazuje realizovat vícepráce, méněpráce v rozsahu dle přílohy č.4 této smlouvy, specifikované položkovým rozpočtem, který se stává součástí prováděcí dokumentace stavby „Sanace vlhkosti mateřské školy Polanecká 4/92, Ostrava – Svinov.

#### čl. III.

#### Článek IV. Cena díla

v odstavci 1 se zvyšuje původní cena díla za zhotovení předmětu smlouvy 1.956.866,66 Kč bez DPH, DPH 410.942,00 Kč, cena vč. DPH 2.367.808,66 Kč o částku 268.303,52 Kč bez DPH + DPH dle platných právních předpisů a mění se původní znění odst.1 takto:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 2.225.170,18 Kč

DPH 467.285,74 Kč

Cena vč.DPH 2.692.455,92 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

čl. IV.

Článek V. Termín plnění

v odst.2. se v prvním a čtvrtém pododstavci mění termíny „do 14.07.2014“ na termíny „do 1 týdne od uzavření dodatku č.1 smlouvy“. Druhý a třetí pododstavec zůstávají beze změn.

čl. V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 10490/RM1014/137 ze dne 22.07.2014.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, dohodly se o celém jeho obsahu a bezvýhradně souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1209/2014/OI/LPO ze dne 25.4.2014.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:  
č. 4 – Položkový rozpočet víceprací, méněprací

Za objednatele

Datum: 31-07-2014

Místo: Ostrava

Ing. Petr Kajnar  
primátor



Zhotovitel

Datum: 24/7/14

Místo: OSTRAVA

Ing. Marek Vavrečka  
jednatel společnosti

DEV COMPANY, spol. s r.o.  
Dvořákova 26, 702 00 Ostrava 1  
DIČ: CZ47679620, IČ: 47679620

**VÍCEPRÁCE 01**

Stavba: Sanace vlhkosti mateřské školy Polanecká 492, Ostrava – Svinov  
 Část: SO01 – Sance konstrukcí MŠ  
 Objednatel: Stavitelství město Ostrava  
 Zhotovitel: DEV COMPANYY, spol. s r.o.  
 Datum: 26.6.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
29	612811006	Práce a dodávky HSV				285 583,52	
30	612811007	Vnitřní difúzně otevřená sanačně tepelně izolační omítka stěn tloušťky do 20 mm	m2	96,726	580,00	56 101,08	21,00
31	612821002	Vnitřní hydrofobní zářežová malta stěn tloušťky do 20 mm	m2	96,726	725,00	70 126,35	21,00
	K	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	177,331	490,00	86 892,19	21,00
49	985131313	Hrubé vyspravení zdiva	m2	177,331	365,00	64 725,82	21,00
		Ruční očištění ploch stěn, rubu kleneb s odstraněním prachu a volných kousků	m2	96,726	80,00	7 738,08	21,00
		Cena celkem bez DPH				285 583,52	
		Základ pro DPH				59 972,54	
		Cena s DPH				345 556,05	

DEV COMPANYY spol. s r.o.  
 Dvořákova 26, 702 00 Ostrava 1  
 IČ: 0247879620

TDS



**MÉNĚPRÁCE 01**

Stavba: Sanace vřikosti mateřské školky Polanecká 4/92, Ostrava – Svinov  
 Část: SO01 - Sance konstrukcí MŠ  
 Objednatel: Statutární město Ostrava  
 Zhotovitel: DEV COMPANYY, spol. s r.o.  
 Datum: 26.6.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
73	764731118	Práce a dodávky HSV	m	80,000	216,00	17 280,00	21,00
		Ukončující lišta novové fólie polak.plech				17 280,00	
		Cena celkem bez DPH				17 280,00	
		Základ pro DPH				3 628,80	
		Cena s DPH				20 908,80	

DEV COMPANYY, spol. s r.o.  
 Dvořákova 26, F1/2, 00 Ostrava 1  
 IČ: 04479920

TDS



## ZMĚNOVÝ LIST Č.1

STAVBA : „Sanace vlhkosti mateřské školky Polanecká 4/92, Ostrava-Svinov“

Změny předkládá: DEV Company, spol. s.r.o.  
Sídlo: Dvořákova 26, Ostrava 1  
IČO: 47679620, DIČ: CZ47679620.

Datum: 26.6.2014

### Popis navrhovaných změn stavby:

Záznam projednaných změn v průběhu od 18.6.2014 – do 26.6.2014 – popis navrhovaných změn stavby oproti projektové dokumentaci a rozpočtu stavby:

Po odkrytí nepřístupných míst stěn v interiéru 1.NP zjištěn nevyhovující stav stávajících omítek do výšky cca 1,0 m od úrovně podlahy – omítky jsou zavlhlé, s plísní, místně opadávají. Cihelné zdivo je povrchově narušené, místně vypadlé, částečně nahrazeno heraklitem.

- 1.Odstranění stávající omítky na výšku 0,50 m je součástí projektované injektáže zdiva 1.NP
- 2.Odstranění stávající devastované omítky na výšku 0,60 m nad injektáží (vícepráce)
- 3.Hrubé vyspravení zdiva na výšku 1,10 m (vícepráce)

Nad projektovanou injektáží zdiva, opatřenou na výšku 0,50 m z důvodu urychlení chemického procesu injektáže difúzně otevřenou sanačně tepelně izolační omítkou (na vyrovnávací vrstvě z hydrofobní zátěžové malty) se pro odstranění zjištěných závad dále provedou tyto práce:

- 4.Vyrovnání nerovností zdiva hydrofobní zátěžovou maltou na výšku 0,60 m
- 5.Difúzně otevřená sanačně tepelně izolační omítky tl. 20 mm na výšku 0,60 m
- 6.Na izolační omítku se provede v celé výšce 1,10 m minerální vápenný štuk tl. 2 mm

Nedílnou součástí změnového listu je rozpočet víceprací 01

Méně práce: Ukončující lišty nopové fólie polakovaná plechová jsou součástí navazujícího projektu zateplení MS Architekti

Nedílnou součástí změnového listu je rozpočet méněprací 01

Výše uvedené vícepráce byly vyčíslené na částku 285 583,52,-Kč bez DPH

Výše uvedené méněpráce byly vyčíslené na částku 17 280,-Kč bez DPH

Cena celkem činí : 268 303,52,- Kč bez DPH

Vypracoval:	Za zhotovitele: DEV Company, spol. s r.o. Jméno: Ing. Jindřich Skopal	DEV COMPANY, spol. s r.o. Dvořákova 261/202-00 Ostrava 1 DIČ: CZ47679620
Odsouhlasil:	Za technický dozor stavebníka PPS KATHIA s.r.o. jméno Ing. JAN ŠVĚCINA	
Odsouhlasil:	Za projektanta: PPS KATHIA s.r.o. jméno Ing. ALOIS PAZDUREK	

Přílohy : položkový rozpočet změn méněprací a víceprací

Při oceňování víceprací bylo postupováno takovým způsobem, že byly použity položky z nabídkového rozpočtu. V případě, že se jednalo o položky nové (nezahrnuté v nabídkovém rozpočtu), byl pro výpočet víceprací použit kalkulační vzorec dle uzavřené smlouvy o dílo č.1209/2014/OI/LPO, čl. II., bod.10.