



Číslo smlouvy objednatele: 1456/2014/OER/OI/LPO
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P13V00000062

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené
Ing. Daliborem Madejem
náměstkem primátora

OMLUX, spol. s r.o.
Františky Stránecké 165/8, 709 00 Ostrava
zastoupena
Petrem Konečným
jednatelem společnosti

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 61944840
DIČ: CZ61944840 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 207062516/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Účelem uzavření této smlouvy je snížení energetické náročnosti objektů dle předmětu smlouvy ve statutárním městě Ostrava.
3. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu „EKOTERMO III“ spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „projekt“).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
9. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci stavby:

- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava - Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013,
- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola „U lesa“ Patrice Lumumby, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013,
- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AU plan s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013,
(dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

2. Součástí předmětu smlouvy je:

- a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem a vytyčením obvodu staveniště,
- b) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- c) aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí,
- d) projednání projektové dokumentace pro provádění stavby se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, popř. vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, dále vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to vše před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům, vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,
- e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole splnění jimi stanovených podmínek,
- f) ohlášení fází výstavby stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
- g) označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby (ohlášení stavby) na viditelném místě před zahájením stavby,
- h) zajištění povinné publicity projektu pro stavbu, tj.:
 - výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu) v počtu 1 ks/objekt, billboardy budou vyvěšeny na viditelném místě dle pokynů objednatele bezprostředně po zahájení stavebních prací a budou zachovány po celou dobu realizace stavby, po instalaci pamětních desek budou odstraněny,

- výroba a instalace trvalé pamětní desky v počtu 1 ks/objekt na viditelném místě dle pokynů objednatele po ukončení realizace stavby.
Billboardy a pamětní desky budou obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuální verzi Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 22.4.2013) a Grafického manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 22.4.2013).
 - i) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
 - j) souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání –zabrání veřejného prostranství nebo jeho prokopání, pojíždění a stání na komunikacích pro pěší, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními, musí být před zahájením prací zhotovitelem projednáno na příslušném úřadu městského obvodu,
 - k) aktualizace, popř. zpracování, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně projednání její změny u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správci,
 - l) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně jejího udržování v čistotě po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - n) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - o) doložení oprávnění k likvidaci odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že likvidaci bude zhotovitel zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o likvidaci odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k likvidaci odpadů, vzniklých při stavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace stavby.
 - p) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
 - q) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - r) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi stavby,
 - s) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění díla,
 - t) provedení všech předepsaných zkoušek prokazující kvalitu díla včetně vyhodnocení, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí a záručních listů v jazyce českém. Při provádění předepsaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a objednatele min. 3 dny předem.
 - u) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM, ve formátu *.dwg, *.dwf, *.pdf v editovatelné verzi,
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 62/2013 a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.

4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto víceprací, přičemž ocenění bude poníženo o 20%. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku nenahrazují výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivá místa staveb, jež jsou vymezena projektovými dokumentacemi pro provádění stavby uvedenými v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Stavba	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava - Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace	5.487.670,00	1.152.411,00	6.640.081,00
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4.000,00	840,00	4.840,00
CENA CELKEM	5.499.670,00	1.154.931,00	6.654.601,00

Stavba	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola „U lesa“ Patrice Lumumby, příspěvková organizace	2.782.822,00	584.069,00	3.366.891,00
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4.000,00	840,00	4.840,00
CENA CELKEM	2.794.822,00	586.589,00	3.381.411,00

Stavba	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace	4.225.057,00	887.262,00	5.112.319,00
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4.000,00	840,00	4.840,00
CENA CELKEM	4.237.057,00	889.782,00	5.126.839,00

2. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Součástí sjednaných cen jsou veškeré náklady zhotovitele související s pracemi, dodávkami, službami a poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava jako investor zdarma) nezbytnými pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
6. Ke změně cen uvedených v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Součástí smlouvy je kalkulace nákladů stavby - příloha č. 1 této smlouvy.
9. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny začátkem června 2014 po předání staveniště stavby objednatelem zhotoviteli.
2. Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. 9. 2014.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla - příloha č. 2 této smlouvy
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí dokončeného díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Ojedinelé drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
8. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.

čl. VI.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (62/2013), číslo investiční akce (ORG 5018),

- c) označení textem: Projekt „EKOTERMO III“, č. projektu CZ.1.02/3.2.00/12.13898 a akceptační číslo projektu 12127373;
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (údaje shodné s údaji uvedenými v záhlaví smlouvy),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor),
 - k) informace o zařídění stavebních prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dní před vystavením faktury zašle elektronicky objednateli a technickému dozoru ke kontrole soupis provedených prací. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována.
 6. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Konečná faktura však nemůže být uhrazena dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl.V. odst. 2 této smlouvy.
 7. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D -6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
 11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
 12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.
 15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. 62/2013, příslušné projektové dokumentaci, stavebním povolením, ostatním rozhodnutím a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 a současně musí splňovat požadavky na minimální nutnou hygienickou výměnu vzduchu dle vyhlášky č.343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky č.268/2009 Sb., v platném znění.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrské činnosti a objednatel.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

4. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
5. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady připojení a měření jejich odběru.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů v prostorách staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkající se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje k odstranění zařízení staveniště, jeho vyklizení a vyčistění do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovědná za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.

6. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele a technický dozor zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele a technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele a technického dozoru je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby na stavbu dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na postupu do doby odstranění vad.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se stavby.
8. V případě určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
9. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajistí oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.

12. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
15. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd na stavbu v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
17. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
18. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele (provozovatele) či na staveništi stavby havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a s chemickými látkami a předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
19. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
20. Ověřování provedených prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzn. technickým dozorem objednatele a zástupcem zhotovitele) do 7-mi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
21. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele a technický dozor písemnou formou (doporučeným dopisem nebo e-mailem) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a technický dozor bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
22. Objednatel si vyhrazuje právo provedení destruktivní zkoušky:
 - a) odtržením desky kontaktního zateplovacího systému, pro zjištění procentuálního poměru přilepené plochy k podkladu, zhotovitel je povinen toto místo následně opravit. Provedení zkoušky: 1x v průběhu realizace fáze lepení desek a 1x na jejím konci, a to u každého stavebního objektu samostatně. V případě zjištění, že provedení neodpovídá projektové a zadávací dokumentaci, zhotovitel na své náklady demontuje další desky až k místu, které odpovídá požadavkům projektové a zadávací dokumentace.

- b) provedení destruktivní zkoušky okenního prvku náhodným výběrem v průběhu dodávky, ze které budou patrné deklarované údaje (síla armování, použitý profil, atd.). Dané okno uhradí objednatel dle ceny v položkovém rozpočtu. Tato zkouška nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo v termínu stanoveném v odst. 2 čl. V. této smlouvy. V případě zjištění, že dodávána okna neodpovídají požadavkům stanovených v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny za dílo včetně DPH, a zajistit nápravu dodávkou oken odpovídajících parametrů.
23. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a technického dozoru i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
24. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
25. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, osazení a údržba provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu výstavby. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel oznámí 30 pracovních dnů předem objednateli termín případného zvláštního užívání komunikací.
26. Při zjištění skutečností nezakreslených v projektu, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
27. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky, komunikace, apod. uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky.
28. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
- 3 sady projektových dokumentací,
 - vyjádření dotčených orgánů a organizací.
29. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektových dokumentací zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení staveb. Takto opravené a zhotovitelem potvrzené projektové dokumentace předá zástupci objednatele, tzn. technickému dozoru objednatele, při předání a převzetí staveb.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o předání a převzetí dokončeného díla (dále jen „zápis“), který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,

- k) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
 - m) termín vyklizení staveniště,
 - n) datum ukončení záruky na dílo.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady ve 3 vyhotoveních:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem,
 - d) certifikáty, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
 - g) stavební deník,
 - h) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky,
 - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
 - j) zápis – protokol z komplexního vyzkoušení díla.

Zahájení převímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.

6. Součástí zápisu, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu i s případnými vadami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápisu budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném převímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
10. K převímání a předávání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený pracovník. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIV.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel (provozovatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatel. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětné stavby bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejím předáním bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku v objednatelem nebo jeho zástupcem stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě prodlení s odstranění zařízení staveniště, jeho vyklizením a vyčištěním dle čl. X. odst. 8 je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci) stavby příslušným stavebním úřadem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Záruka za provedení díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 5% z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty (DPH) sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem dolů. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn neodvolatelnou bankovní zárukou dle ust. § 2029 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit. Bankovní záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen udržovat neodvolatelnou bankovní záruku v souladu s odst. 1. čl. XVII této smlouvy až do dne převzetí díla bez vad objednatelem.
3. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
 - povinnost udržovat pojištění v souladu s ust. čl. I. a XV. této smlouvy,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných termínů dle ust. článku V. této smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
4. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v dalších případech, které jsou uvedeny v jiných ustanoveních smlouvy o dílo.
 5. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

XVIII.

Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci operačního programu Životního prostředí (OPŽP)

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouvu, účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace nejméně po dobu 10 let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení OPŽP (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí ČR). Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými subdodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, podmínky k provedení kontroly dokladů souvisejících s realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými subdodavateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat pravidla publicity a propagace OPŽP závažně formulována v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 22.4.2013) a v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 22.4.2013).

čl. XIX.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9918/RM1014/131 ze dne 13.5.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení pod označením „EKOTERMO III“, poř. č. 62/2013.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 9 tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životního prostředí.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele – vedoucího odboru investičního magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Při jakékoliv případné změně subdodavatele musí být dodržena podmínka, že realizace stavebních prací souvisejících se zlepšením tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) nesmí být plněny subdodavatelem, s tím, že do těchto věcně vymezených částí plnění se nezapočítává dodávka výplní stavebních otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, apod.).
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
20. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů stavby
 - Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 3 - Plná moc
 - Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: - 4 -06- 2014

Datum: 16.6.2014

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava


zmocněnec Ing. Dalibor Mařej
náměstek primátora


Petr Konečný
jednatel společnosti



omlux ¹²
OMLUX, spol. s r.o.
Fr. Stránecké 165/8, 709 00 Ostrava 9
tel./fax: 596 133 7017 - 559
IČ: 619 44 840



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1456/2014/OER/OI/LPO

Počet listů: 10

Kalkulace nákladů stavby

Krycí list rozpočtu

Zakázka	
Číslo zakázky	
ZŠ Vrchlického	
Komentář	
Popis verze	Nabídka
Komentář verze	
Adresa	Datum zahájení
Rok	2013 Datum dokončení
Typ firmy	Kontaktní osoba
Význam (funkce)	Telefon
Zpracovatel	Jméno
	Petra Sýkorová

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařazení	Zařídění
SO_01.01	objekt Havlískova ul.	801	Budovy občanské výstavby
SO_01.02	objekt Vrchlického ul.	801	Budovy občanské výstavby
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
SO_02	Hromosvody a uzemnění	801	Budovy občanské výstavby
SO_03	Zařízení pro vytápění staveb	801	Budovy občanské výstavby
Celkem (bez DPH)		5 487 670	
DPH		1 152 411	
DPH 21 % ze základny: 5 487 670		1 152 411	

Celkem (včetně DPH)		6 640 081
Za objednatele		
Jméno :		
Datum :		
Podpis :		

Poznámka :

Pokud jsou v projektu anebo rozpočtu (sopisu prací) obchodní názvy materiálů, je to především z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních parametrů použitých materiálů. Při provádění stavby lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů a řešení.



Zakázka:

ZŠ Vrchlického

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO_01.01: objekt Havlískova ul.	1 491 145	313 141	1 804 286	94
005: Komunikace	5 285	1 110	6 395	2
0059: Kryty pozemních komunikací, lešit a ploch dlaždených (predlažby)	5 285	1 110	6 395	2
006: Úpravy povrchu	816 242	171 411	987 653	18
0061: Úprava povrchu vnitřní	1 035	217	1 253	1
0062: Úprava povrchu vnější	788 197	165 521	953 718	16
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	27 010	5 672	32 682	1
009: Ostatní konstrukce a práce	134 530	28 251	162 781	20
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	90 876	19 084	109 960	9
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	2 700	567	3 267	1
0096: Bourání konstrukcí	6 831	1 435	8 266	2
0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	34 122	7 166	41 288	8
099: Presun hmot HSV	14 787	3 105	17 892	1
099.: Presun hmot HSV	14 787	3 105	17 892	1
713: Izolace tepelné	175 307	36 814	212 121	7
713.: Izolace tepelné	175 307	36 814	212 121	7
750: Slaboproud	2 360	496	2 856	3
750.: Slaboproud	2 360	496	2 856	3
762: Konstrukce tesarské	2 426	509	2 935	3
7625: Konstrukce tesarské - podlahy a podlahové konstrukce	2 426	509	2 935	3
763: Konstrukce montované	26 382	5 540	31 922	7
7631: Konstrukce montované - sádrokartonové	26 382	5 540	31 922	7
764: Konstrukce klempířské	118 082	24 797	142 879	12
764.: Konstrukce klempířské	118 082	24 797	142 879	12
766: Konstrukce truhlářské	47 696	10 016	57 712	11
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru	47 696	10 016	57 712	11
767: Konstrukce zámečnické	28 307	5 944	34 251	4
7676: Konstrukce zámečnické - otvory	26 019	5 464	31 483	2
7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky	2 288	480	2 768	2
771: Podlahy z dlaždic	230	48	279	1
771.: Podlahy z dlaždic	230	48	279	1
781: Obklady keramické	116 350	24 433	140 783	4

781.: Obklady keramické	116 350	24 433	140 783	4
784: Malby	3 163	664	3 827	1
784.: Malby	3 163	664	3 827	1
SO_01.02: objekt Vrchlického ul.	3 587 221	753 316	4 340 537	140
001: Zemní práce	23 530	4 941	28 471	7
001.: Zemní práce	23 530	4 941	28 471	7
005: Komunikace	4 105	862	4 967	1
0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	4 105	862	4 967	1
006: Úpravy povrchu	2 271 170	476 946	2 748 115	29
006.: Úpravy povrchu	7 738	1 625	9 363	4
0061: Úprava povrchu vnitřní	1 250	262	1 512	1
0062: Úprava povrchu vnější	2 196 361	461 236	2 657 596	22
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	65 821	13 823	79 644	2
009: Ostatní konstrukce a práce	403 566	84 749	488 314	24
0094: Lešení, systémové bednění a stavební vřtahy	284 956	59 841	344 796	9
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	3 600	756	4 356	1
0096: Bowrání konstrukcí	4 905	1 030	5 935	4
0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	110 105	23 122	133 227	10
099: Presun hmot HSV	40 781	8 564	49 345	1
099.: Presun hmot HSV	40 781	8 564	49 345	1
713: Izolace tepelné	265 788	55 815	321 603	8
713.: Izolace tepelné	265 788	55 815	321 603	8
740: Silnoproud	10 096	2 120	12 216	5
747: Silnoproud - kompletace	10 096	2 120	12 216	5
750: Slaboproud	4 980	1 046	6 026	3
750.: Slaboproud	4 980	1 046	6 026	3
762: Konstrukce tesarské	5 388	1 132	6 520	3
7625: Konstrukce tesarské - podlahy a podlahové konstrukce	5 388	1 132	6 520	3
763: Konstrukce montované	53 531	11 241	64 772	7
7631: Konstrukce montované - sádrokartonové	53 531	11 241	64 772	7
764: Konstrukce klempířské	226 117	47 485	273 602	14
764.: Konstrukce klempířské	226 117	47 485	273 602	14
766: Konstrukce truhlářské	88 128	18 507	106 635	13
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru	88 128	18 507	106 635	13
767: Konstrukce zámečnické	179 880	37 775	217 655	23
7676: Konstrukce zámečnické - otvory	119 381	25 070	144 451	4

7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky	60 499	12 705	73 204	19
771: Podlahy z dlaždic	600	126	726	1
771.: Podlahy z dlaždic	600	126	726	1
784: Malby	9 561	2 008	11 569	1
784.: Malby	9 561	2 008	11 569	1
SO_02: Hromosvody a uzemnění	53 953	11 330	65 284	25
001: Zemní práce	2 517	528	3 045	2
001.: Zemní práce	2 517	528	3 045	2
009: Ostatní konstrukce a práce	4 050	851	4 901	2
009.: Ostatní konstrukce a práce	4 050	851	4 901	2
740: Silnoproud	47 387	9 951	57 338	21
740.: Silnoproud - hrubá montáž	47 387	9 951	57 338	21
SO_03: Zařízení pro vytápění staveb	229 175	48 127	277 302	2
731: Ústřední vytápění - kotelny	229 175	48 127	277 302	2
731.: Ústřední vytápění	229 175	48 127	277 302	2
VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	126 176	26 497	152 673	6
009: Ostatní konstrukce a práce	31 176	6 547	37 723	4
009.: Ostatní konstrukce a práce	31 176	6 547	37 723	4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	95 000	19 950	114 950	2
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	95 000	19 950	114 950	2
Celkem (bez DPH)	5 487 670			
DPH	1 152 411			
DPH 21 % ze základny: 5 487 670	1 152 411			
Celkem (včetně DPH)	6 640 081			

of p k

Krycí list rozpočtu

Zakázka	
MŠ Patrice Lumumby	
Číslo zakázky	
Komentář	
Popis verze	Nabídka
Komentář verze	
Adresa	
Rok	2013
Typ firmy	Datum zahájení Datum dokončení
Význam (funkce)	Kontaktní osoba
Zpracovatel	Telefon
	Jméno
	Petra Sýkorová
REKAPITULACE	
Kód stavebního objektu	Kód zařídění
SO 01	801
SO 02	801
SO 03	801
VRN	Zatřídění
Popis objektu	Budovy občanské výstavby
Stavební část	Budovy občanské výstavby
Hromosvody a uzemnění	Budovy občanské výstavby
Zařízení pro vytápění staveb	Budovy občanské výstavby
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	
	Celkem (bez DPH) 2 782 822
	DPH 584 069
	DPH 21 % ze základny: 2 781 281 584 069
	Celkem (včetně DPH) 3 366 891
Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :
Poznámka :	
<p>Pokud jsou v projektu anebo rozpočtu (soupisu prací) obchodní názvy materiálů, je to především z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních parametrů použitých materiálů. Při provádění stavby lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů a řešení.</p>	



Zakázka:

MŠ Patrice Lumumby

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO_01: Stavební část	2 613 836	548 890	3 162 726	163
001: Zemní práce	10 458	2 196	12 654	6
001.: Zemní práce	10 458	2 196	12 654	6
003: Svislé konstrukce	4 387	906	5 293	2
003.: Svislé konstrukce	1 541	308	1 849	1
0031: Žalí podperné a volné	2 846	598	3 443	1
005: Komunikace	2 381	500	2 880	1
0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	2 381	500	2 880	1
006: Úpravy povrchu	1 173 688	246 474	1 420 162	26
0061: Úprava povrchu vnitřní	152 058	31 932	183 991	3
0062: Úprava povrchu vnější	1 005 786	211 215	1 217 001	17
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	14 249	2 992	17 241	1
0064: Osazování výplň otvoru	1 595	335	1 930	5
009: Ostatní konstrukce a práce	249 354	52 364	301 718	28
0091: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	2 120	445	2 566	1
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	109 761	23 050	132 811	6
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	22 500	4 725	27 225	1
0096: Bourání konstrukcí	29 433	6 177	35 590	9
0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	85 559	17 967	103 527	11
099: Presun hmot HSV	25 052	5 261	30 313	1
099.: Presun hmot HSV	25 052	5 261	30 313	1
712: Povlakové krytiny	32 329	6 789	39 118	2
712.: Povlakové krytiny	32 329	6 789	39 118	2
713: Izolace tepelné	29 789	6 256	36 044	7
713.: Izolace tepelné	29 789	6 256	36 044	7
750: Slaboproud	2 500	525	3 025	3
750.: Slaboproud	2 500	525	3 025	3
762: Konstrukce tesarské	36 628	7 692	44 320	4
7623: Konstrukce tesarské - zastřešení	36 628	7 692	44 320	4
764: Konstrukce klempířské	137 350	28 843	166 193	17
764.: Konstrukce klempířské	137 350	28 843	166 193	17
765: Krytiny tvrdé	3 943	828	4 771	2

3/6/2

765.: Krytiny tvrdé	3 943	828	4 771	2
766: Konstrukce truhlářské	756 257	158 814	915 071	39
7664: Konstrukce truhlářské - úpravy pourchu	3 757	789	4 546	4
7666: Konstrukce truhlářské - výplň otvoru	752 500	158 025	910 525	35
767: Konstrukce zámečnické	79 859	16 770	96 629	17
7676: Konstrukce zámečnické - otvory	9 127	1 917	11 043	2
7678: Konstrukce zámečnické - doplňky	42 000	8 820	50 820	1
7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky	28 732	6 034	34 766	14
783: Nátery	1 764	370	2 134	1
7837: Nátery tesarských konstrukcí	1 764	370	2 134	1
784: Malby	18 000	3 780	21 780	1
784.: Malby	18 000	3 780	21 780	1
786: Calounické úpravy	48 917	10 273	59 189	4
786.: Calounení	48 917	10 273	59 189	4
787: Zasklívání	1 181	248	1 429	2
787.: Zasklívání	1 181	248	1 429	2
SO_02: Hromosvodny a uzemění	36 434	7 651	44 085	25
001: Zemní práce	6 453	1 355	7 808	2
001.: Zemní práce	6 453	1 355	7 808	2
009: Ostatní konstrukce a práce	5 058	1 062	6 120	2
009.: Ostatní konstrukce a práce	5 058	1 062	6 120	2
740: Silnoproud	24 922	5 234	30 156	21
743: Silnoproud - hrubá montáž	24 922	5 234	30 156	21
SO_03: Zariadení pro vytápění staveb	99 010	20 792	119 802	1
730: Ústřední vytápění	99 010	20 792	119 802	1
730.: Ústřední vytápění	99 010	20 792	119 802	1
VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	33 542	7 044	40 586	6
009: Ostatní konstrukce a práce	8 542	1 794	10 336	4
009.: Ostatní konstrukce a práce	8 542	1 794	10 336	4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	25 000	5 250	30 250	2
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	25 000	5 250	30 250	2
Celkem (bez DPH)	2 782 822			
DPH	584 069			
DPH 21 % ze základny: 2 781 281	584 069			
Celkem (včetně DPH)	3 366 891			

R B R

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky

Zakázka

MŠ Za školou

Komentář

Charakter stavby: rekonstrukce, stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu. Dva pavilony (dvoupodlažní a jedno podlažní) spojené vytápěnou chodbou pro vzdělávání dětí předškolního věku. Výměna fasádních výplňových prvků, zateplení fasády a střechy objektu.

Popis verze

Nabídka

Komentář verze

Adresa

Datum zahájení

Rok

2013 Datum dokončení

Typ firmy

Název

Telefon

Význam (funkce)

Jméno

Zpracovatel

Johana Neužilová

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu

Popis objektu

Kód zařídění

Zařídění

SO 01

Stavební část

801

Budovy občanské výstavby

SO 02

Hromosvody a uzemnění

801

Budovy občanské výstavby

VRN

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Celkem (bez DPH)

4 225 057

DPH

887 262

DPH 21 % ze základny: 4 225 057

887 262

Celkem (včetně DPH)

5 112 319

Za zhotovitele

Za objednatele

Jméno :

Jméno :

Datum :

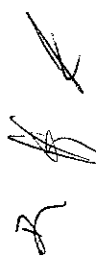
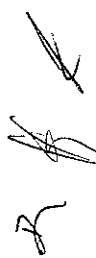
Datum :

Podpis :

Podpis :

Poznámka :

Pokud jsou v projektu anebo rozpočtu (sopisu prací) obchodní názvy materiálů, je to především z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních parametrů použitých materiálů. Při provádění stavby lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů a řešení.

Zakázka:

MŠ Za školou

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO_01: Stavební část	4 089 253	848 243	4 887 496	194
001: Zemní práce	15 998	3 360	19 358	10
001.: Zemní práce	15 998	3 360	19 358	10
003: Světlé konstrukce	101 112	21 233	122 345	3
0031: Zdi podpurné a volné	101 112	21 233	122 345	3
005: Komunikace	3 731	783	4 514	3
0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	3 311	695	4 006	2
0057: Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živice	420	88	508	1
006: Úpravy povrchu	988 622	207 611	1 196 232	25
0061: Úprava povrchu vnitřní	55 900	11 739	67 639	2
0062: Úprava povrchu vnější	898 952	188 780	1 087 731	19
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	16 520	3 469	19 989	1
0064: Osazování výplň otvoru	17 250	3 623	20 873	3
009: Ostatní konstrukce a práce	263 692	55 375	319 068	32
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	126 929	26 655	153 584	6
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	22 500	4 725	27 225	1
0096: Bourání konstrukcí	41 110	8 633	49 743	10
0097: Provržení otvoru a ostatní bourací práce	73 153	15 362	88 515	15
099: Presun hmot HSV	22 213	4 665	26 877	1
099.: Presun hmot HSV	22 213	4 665	26 877	1
712: Povlakové krytiny	193 554	40 646	234 201	6
712.: Povlakové krytiny	193 554	40 646	234 201	6
713: Izolace tepelné	619 724	130 142	749 866	12
713.: Izolace tepelné	619 724	130 142	749 866	12
721: Vnitřní kanalizace	7 486	1 572	9 058	2
721.: Vnitřní kanalizace	7 486	1 572	9 058	2
740: Silnoproud	8 650	1 817	10 467	2
747: Silnoproud - kompletace	8 650	1 817	10 467	2
750: Slaboproud	2 640	554	3 194	2
750.: Slaboproud	2 640	554	3 194	2
762: Konstrukce tesarské	59 682	12 533	72 216	5
762.: Konstrukce tesarské - zastřešení	59 682	12 533	72 216	5
764: Konstrukce klempířské	200 322	42 068	242 390	26
764.: Konstrukce klempířské	200 322	42 068	242 390	26

766: Konstrukce truhlářské	611 278	128 368	739 646	16
7664: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchu	660	139	799	2
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru	610 618	128 230	738 847	14
767: Konstrukce zámečnické	766 122	160 886	927 007	32
7673: Konstrukce zámečnické - zastrešení	16 860	3 541	20 401	4
7676: Konstrukce zámečnické - otvory	701 474	147 310	848 784	17
7678: Konstrukce zámečnické - doplňky	45 555	9 567	55 122	9
7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky	2 232	469	2 701	2
781: Obklady keramické	33 406	7 015	40 421	4
781.: Obklady keramické	33 406	7 015	40 421	4
783: Nátery	1 053	221	1 275	3
7832: Nátery kovových doplňkových konstrukcí	1 053	221	1 275	3
784: Malby	18 000	3 780	21 780	1
784.: Malby	18 000	3 780	21 780	1
786: Calounické úpravy	305 219	22 096	127 314	5
786.: Calounění	305 219	22 096	127 314	5
787: Zaskívání	16 749	3 517	20 267	4
787.: Zaskívání	16 749	3 517	20 267	4
SO_02: Hromosvody a uzemnění	130 465	27 398	157 862	34
001: Zemní práce	33 418	7 018	40 436	2
001.: Zemní práce	33 418	7 018	40 436	2
009: Ostatní konstrukce a práce	6 375	1 339	7 714	2
009.: Ostatní konstrukce a práce	6 375	1 339	7 714	2
740: Silnoproud	90 672	19 041	109 713	30
743: Silnoproud - hrubá montáž	90 672	19 041	109 713	30
VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	55 340	11 621	66 961	6
009: Ostatní konstrukce a práce	16 340	3 431	19 771	4
009.: Ostatní konstrukce a práce	16 340	3 431	19 771	4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	39 000	8 190	47 190	2
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	39 000	8 190	47 190	2
Celkem (bez DPH)	4 225 057			
DPH	887 262			
DPH 21 % ze základny: 4 225 057	887 262			
Celkem (včetně DPH)	5 112 319			

Harmonogram realizace díla

Stavba:

„Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava - Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace“

Týden	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Převzetí staveniště, zařízení staveniště	■																
Výměna výplní otvorů	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Fasáda objektu		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tepebné izolace				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ÚT				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
SDK								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončovací a ostatní práce										■	■	■	■	■	■	■	■
Vyklizení staveniště, předání díla																	■

Stavba:

„Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola „U lesa“ Patrice Lumumby, příspěvková organizace“

Týden	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Převzetí staveniště, zařízení staveniště	■																
Výměna výplní otvorů	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Zateplení fasád				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Střešní plášť				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ÚT								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončovací a ostatní práce										■	■	■	■	■	■	■	■
Vyklizení staveniště, předání díla																	■

Stavba:

„Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola
Ostrava - Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace“

Týden	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Převzetí staveniště, zařízení staveniště	■																
Výměna výplní otvorů	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Zateplení fasád				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Střešní plášť				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Dokončovací a ostatní práce										■	■	■	■	■	■	■	■
Vyklizení staveniště, předání díla																	■

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1456/2014/OER/OI/LPO na realizaci staveb:

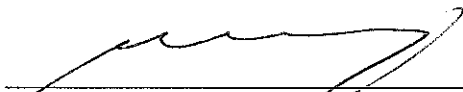
- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Základní škola Ostrava - Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace“,
- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola „U lesa“ Patrice Lumumby, příspěvková organizace“,
- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Mateřská škola Ostrava - Zábřeh, Za Školou 1, příspěvková organizace“.

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno Ing. Daliborem Madejem, náměstkem primátora

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.
Františky Stránecké 165/8, 709 00 Ostrava
IČ: 61944840
zastoupena Petrem Konečným, jednatelem společnosti

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedených staveb.

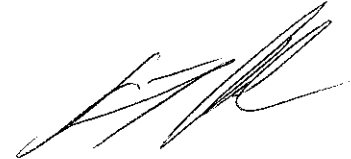
V Ostravě, dne: - 4 -06- 2014



za objednatele
zmocněnec Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 4. 6. 2014



za zhotovitele
Petr Konečný
jednatel společnosti

Seznam subdodavatelů

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „EKOTERMO III“ ČÁST 1. ZŠ VRCHLICKÉHO		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky
1.	Název: Ing. arch. Hana Kovářová Sídlo/místo podnikání: Františka Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava – Bělský Les Tel./fax: 739 522 492 E-mail: Hanka.Kovarova@email.cz IČ: 86993101 Kontaktní osoba: Ing. arch. Hana Kovářová	projektová činnost ve výstavbě	< 1

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „EKOTERMO III“ ČÁST 4. MŠ PATRICIE LUMUMBY		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky
1.	Název: Ing. arch. Hana Kovářová Sídlo/místo podnikání: Františka Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava – Bělský Les Tel./fax: 739 522 492 E-mail: Hanka.Kovarova@email.cz IČ: 86993101 Kontaktní osoba: Ing. arch. Hana Kovářová	projektová činnost ve výstavbě	< 1

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „EKOTERMO III“ ČÁST 5. MŠ ZA ŠKOLOU		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky
1.	Název: Ing. arch. Hana Kovářová Sídlo/místo podnikání: Františka Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava – Bělský Les Tel./fax: 739 522 492 E-mail: Hanka.Kovarova@email.cz IČ: 86993101 Kontaktní osoba: Ing. arch. Hana Kovářová	projektová činnost ve výstavbě	< 1