



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

### Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143

zastoupena Ing. arch. Markétou Paskovskou, na základě Pověření ze dne 15. 5. 2014

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
(dále jen *prodávající*)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Macourou, MBA

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující*)

## Obsah smlouvy

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### čl. I.

#### Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. 3273/1, parc.č. 3274, parc.č. 3342, parc.č. 3344 a parc.č. 3388.
2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu). Součástí předmětu převodu jsou trvalé porosty. Na předmětu převodu se nenachází žádná stavba.

3. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, vyjma pozemku parc.č. 3274, v k.ú. Slezská Ostrava, ve kterém se nachází vodovodní řad, plynovodní řad a elektrické vedení a pozemku parc.č. 3273/1, v k.ú. Slezská Ostrava, ve kterém se nachází vodovodní řad, plynovodní řad a nadzemní vedení VN.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Účelem výkupu pozemků je výstavba „Cyklostezka Počáteční, Slezskoostravský hrad“ v rámci investiční akce města.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou v celkové výši 791.200,- Kč (slovy sedmsetdevadesátjedentisícdvěstě korun českých) dle znaleckého posudku č. 3201-118/2014 ze dne 24.10.2014 znalce Vlastimila Rundta, z toho

pozemek parc.č. 3273/1	cenou obvyklou ve výši	249.100,- Kč
pozemek parc.č. 3274	cenou obvyklou ve výši	375.200,- Kč
pozemek parc.č. 3342	cenou obvyklou ve výši	43.300,- Kč
pozemek parc.č. 3344	cenou obvyklou ve výši	47.800,- Kč
pozemek parc.č. 3388	cenou obvyklou ve výši	75.800,- Kč.

Částka 791.200,- Kč je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, vyjma uložení inženýrských sítí uvedených v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že v katastru nemovitostí jsou pro pozemek parc.č. 3344 zapsána věcná břemena právo cesty a nezbytné spoluužívání (viz LV 4219, které je přílohou č. 1 této smlouvy). Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Podle tohoto zákona je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití §1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle §576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.**

**Doložka**

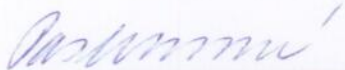
Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 17. 12. 2014 usnesením č. 0069/2014 1318/2.

**Za prodávajícího**

Datum: 17. 12. 2014

Místo: Ostrava




Ing. arch. Markéta Paskovská  
na základě Pověření ze dne 15. 5. 2014

**Za kupujícího**

Datum: 19. 12. 2014

Místo: Ostrava

  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor



  
**ASENTAL**

LAND  
Asental Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2014 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3273/1	2773	ostatní plocha	zeleň	
3274	4103	ostatní plocha	neploďná půda	
3342	475	ostatní plocha	neploďná půda	
3344	543	ostatní plocha	neploďná půda	
3388	807	ostatní plocha	neploďná půda	

**B1 Jiná práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo cesty a nezbytné spoluužívání v LV 748

Parcela: 3344

Parcela: 3348

Z-2900298/1971-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 12/1949.

POLVZ:298/1971

Z-2900298/1971-807

## o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo cesty v LV 748

Parcela: 3344

Parcela: 3343/2

Z-2900298/1971-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 12/1949.

POLVZ:298/1971

Z-2900298/1971-807

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Změna číslování parcel

vznikla z pův. parcely EN 3273 (díl 1)

Parcela: 3273/1

Z-4395/2010-807

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2014 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.12.2014 07:26:13