

Stejnopis

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/19598/17/OSŘP1/Rs

Sp. zn.: S-MOaP/08983/17

Č. : R 51/17

Vyřizuje: Ing. Jan Rusňák

Telefon.: 599 442 897

Fax: 599 442 993

E-mail: rusnak@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
doručeno prostřednictvím
MARPO s.r.o.
28. října 66/201
709 00 Ostrava

Datum: 22.3.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11-04-2017

Rozhodnutí stavební povolení



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.2.2017 podalo **Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 702 00 Ostrava, které zastupuje MARPO s.r.o., IČ 41033078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Stavební úpravy objektu č.p. 3139, Janáčkova 22, na pozemku p.č. 1893/3 v k.ú. Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebních úprav je objekt bývalé prodejny BAUHAUS č.p. 3139, stojící na pozemku p.č. 1893/3, v k.ú. Moravská Ostrava, v němž bude vytvořena výstavní galerie. Kromě výstavních prostor budou k dispozici kanceláře, sklady, technické místnosti a příslušné hygienické zázemí pro personál a návštěvníky galerie. Nově vznikne bufet s vlastní přípravou (kuchyní) a skladovým a hygienickým zázemím.

Budou provedeny drobné bourací práce a následné stavební úpravy objektu (vyzdění, resp. montáž, příček a dělicích stěn, dozdivky otvorů, osazení nových výplní otvorů, apod.) související s částečnými změnami dispozičního uspořádání vnitřních prostor a změnou v jejich užívání. Vnitřní instalace budou opraveny, popř. vyměněny, a následně budou realizovány povrchové úpravy stěn a nášlapné vrstvy podlah (případně se vyspraví původní povrchy).

Prostory budou, podobně jako doposud, vytápěny teplovodní soustavou, za použití ocelových panelových otopných těles a teplovzdušných jednotek. Stávající parní předávací stanice v objektu bude zachována. Odvětrání výstavních prostor bude zajištěno stávajícími otvřivými otvory ve fasádě a světlících, v uzavřeném prostoru s promítáním, v prostoru bistra a prostorech hygienických zařízení bude odvětrání nucené pomocí VZT zařízení.

Pro nové využití stavby je výpočtem stanoveno celkem 119 parkovacích stání, z toho 6 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Tato parkovací místa jsou k dispozici v rámci stávajícího parkoviště (určeného pro původní objekt BAUHAUS) na pozemku p.č. 1960/8 v k.ú. Moravská Ostrava.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu Bauhaus Ostrava“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, vypracované MARPO s.r.o., autorizované ing. Radanem Slezkou, ČKAIT 1101661; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
4. Kvalita vypouštěných odpadních vod nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy tabulka č. 3 hodnoty ad II - vypouštění na ČOV.
5. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 31.5.2019.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavebnímu úřadu bude předloženo povolení k užívání vodního díla (odlučovače tuků pro předčištění odpadních vod z provozu kuchyně - bistra) souvisejícího se stavbou, realizovaného na základě povolení vydaného příslušným speciálním stavebním úřadem, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.
4. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8/1803, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 6.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu Bauhaus Ostrava“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 1.3.2017 č.j. MOaP/14275/17/OSŘP1/Rs. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Přijezd ke stavbě, způsob jejího zásobování a napojení na sítě technické infrastruktury se změnou stavby nemění. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že realizace stavby a její následné užívání v povoleném rozsahu a v souladu s ověřenou dokumentací nebude mít negativní vliv na okolí stavby.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (č.j. KHSMS 67582/2016/OV/HV ze dne 12.1.2017)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (č.j. HSOS-731-2/2017 ze dne 18.1.2017)
- MMO ÚHA a SŘ, odd. územního plánu a pam. péče (KS 2194/2016 ze dne 10.1.2017, č.j. SMO/489677/16/ÚHAaSŘ/Wil)
- MMO odbor ochrany životního prostředí (KS 2194/2016 ze dne 18.1.2017)
- Policie ČR, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát (č.j. KRPT-287091-1/ČJ-2016-070706-RH)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava)
- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (totožný se stavebníkem)
- dle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena (totožný se stavebníkem)
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníků všech sousedních pozemků nebo staveb na nich, ani toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Jelikož záměrem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolky, které podle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., jako účastníka řízení, ani žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:

Ing. Jan Rusňák
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava – doručeno prostřednictvím MARPO s.r.o., IDDS: uf4kbhh

Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, - doručeno prostřednictvím odboru majetkového, IDDS: c9ybfpi

dále obdrží

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

na vědomí

Policie ČR, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v