

Mandátní smlouva

uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem
Ing. Petrem Kajnarem

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2600
zastoupená Mgr. Kamilem Vrubleem, předsedou
představenstva a
Ing. Jaroslavem Kovářem,
místopředsedou představenstva

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
dále jen **mandant**

IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 42272004/2700
dále jen **mandatář**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Mandatář se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s limitem plnění ve výši 10 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci mandanta k nahlédnutí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Pro případ, že mandatář bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Mandatář prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí mandantovi.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Mandant je vlastníkem níže uvedených věcí a jejich součástí:

pozemky

- p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. st. 5200 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5196 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5197 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5195 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5194 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5202 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5201 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5203 zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. st. 5204 zastavěná plocha a nádvoří
- p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 553/65 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/52 – ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 1555/1 – ostatní plocha, jiná plocha

a dále

- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a 5197 (dále též „vstup do areálu A“)
 - budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a 5194 (dále též „vstup do areálu A“)
 - budova bez čp/če (energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a 5201
 - budova bez čp/če (vrátnice) na pozemcích p. č. st. 5203 a 5204 (dále též „vstup do areálu A“)
 - budova bez čp/če (pokladna B) na pozemku p. č. st. 5200 (dále též „vstup do areálu B“)
 - oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55
 - oplocení na pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - travnaté hřiště a atletická dráha včetně technických sektorů na pozemku p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- vše včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „objekty Městského stadionu“).

Za

2. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně a podle pokynů mandanta a v rozsahu této smlouvy vykonávat správcovskou činnost pro objekty Městského stadionu uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to v tomto rozsahu:
- a) vykonávat správu objektů Městského stadionu, včetně poskytování předmětných objektů třetím osobám v souladu se smlouvou o využívání sportoviště uzavřenou mezi mandantem a Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE ze dne 30.8.2013, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy, v souladu s dalšími smlouvami uzavřenými mezi mandantem a třetími osobami, jejichž předmětem bude (vy)užívání objektů Městského stadionu (viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy) a v souladu se Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - b) organizovat a zajišťovat služby (údržba, opravy atd.) spojené se správou objektů Městského stadionu tak, aby předmětné objekty byly v provozuschopném stavu a tyto služby přebírat. Mandatář je oprávněn objednávat tyto služby jménem mandanta, a to pouze do výše 10.000,- Kč bez DPH na každou jednotlivou realizovanou službu; pokud předpokládané náklady budou činit 10.001,- Kč bez DPH a více, je nutný předchozí souhlas mandanta (mandatář zašle žádost o souhlas mandanta na e-mailovou adresu kontaktní osoby mandanta uvedenou v čl. XII. odst. 13 této smlouvy, příp. sdělenou mandantem v souladu s odst. 15 čl. XII. této smlouvy,
 - c) kontrolovat a přebírat jednotlivé dodávky z jiných smluv, které má uzavřeny mandant s třetími subjekty a jejichž kopie budou mandatáři zaslány mandantem na kontaktní e-mailovou adresu mandatáře a podle účelu e-mailu i na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby mandatáře uvedené v čl. XII. odst. 14 této smlouvy, příp. sdělené mandatářem v souladu s odst. 15 čl. XII. této smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, příp. do 5 pracovních dnů ode dne uzavření těchto jiných smluv, pokud budou uzavřeny po datu nabytí účinnosti této smlouvy,
 - d) zajišťovat revize a servis týkající se objektů Městského stadionu, a to energetického centra – jeh, osvětlovacích věží, pokladen vstupu do areálu A a vstupu do areálu B, vratnice (vstup do areálu A), travnatého hřiště, atletické dráhy včetně technických sektorů, které je potřeba vykonávat v objektech Městského stadionu tak, aby probíhaly ve lhůtách stanovenými právními předpisy, technickými normami a písemnými pokyny zhotovitele děl (části objektů Městského stadionu), podklady pro tuto činnost zašle mandant mandatáři na kontaktní e-mailovou adresu mandatáře a podle účelu e-mailu i na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby mandatáře uvedené v čl. XII. odst. 14 této smlouvy, příp. sdělené mandatářem v souladu s odst. 15 čl. XII. této smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, příp. do 5 pracovních dnů ode dne uzavření příslušných smluv, pokud budou uzavřeny po datu nabytí účinnosti této smlouvy,
 - e) kontrolovat a potvrzovat věcnou správnost a rozsah plnění uvedeného na daňových dokladech, které byly zaslány mandantovi v důsledku činností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce a které mandant za účelem kontroly a potvrzení správnosti předal mandatáři a jejich následného předání mandantovi ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy,
 - f) při realizaci činností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce není mandatář oprávněn přijímat daňové doklady od třetích subjektů.
3. Mandant se zavazuje mandatáři za činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku zaplatit.
4. Mandatář se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem.
5. Mandatář se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu mandanta.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a dodanými podklady mandantem dle této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem výkonu správcovské činnosti jsou objekty Městského stadionu uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce spojené s výkonem správcovské činnosti dle čl. II. odst. 2 této smlouvy budou mandatářem zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.10.2013.

čl. V.

Plná moc

1. Mandant uděluje k právním úkonům a dalším úkonům v rozsahu této smlouvy mandatáři plnou moc, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. VI.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za správcovskou činnost činí paušální částku 20.639,-- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc.
K této úplatě bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Úplata bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané úplaty jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení mandátní činnosti.
4. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění ve smyslu zákona o DPH.
 - b) Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví mandatář fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,

OSTRAVA!!!

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky (206/2013),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ mandanta a mandátáře, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru mandanta, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení mandantovi. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost, bude-li vyúčtována úplata nebo DPH v nesprávné výši, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.
 6. Mandant je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude mandátář neprodleně po zjištění písemně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
 7. Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandátář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.
 8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené mandátářem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
 11. Daňové doklady vystavené na základě činností uvedených v čl. II. odst. 2 písm. b) až d) této smlouvy hradí mandant přímo jednotlivým subjektům, které vystavily daňový doklad a vykonaly příslušnou činnost.

čl. VIII.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandátáře ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandátář nezúčastnil.
2. Mandant se zavazuje ve lhůtách uvedených v čl. II. odst. 1 písm. c) a d) této smlouvy poskytnout mandátáři potřebné podklady k realizaci předmětu této smlouvy.
3. Mandant se zavazuje předat mandátáři smlouvy uzavírané mezi mandantem a třetími subjekty dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, příp. ode dne uzavření těchto jiných smluv, pokud budou uzavřeny po datu nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandátáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandátáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.



čl. IX.

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář se zavazuje daňové doklady, které od mandanta obdrží v souladu s čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy, doručit mandantovi zpět s potvrzením kontroly správnosti a úplnosti těchto daňových dokladů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
2. Mandatář se zavazuje sjednávat lhůtu splatnosti daňových dokladů tak, tak nebyla kratší než 15 kalendářních dnů ode dne doručení mandantovi.
3. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané správcovské činnosti.
4. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
8. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
9. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný písemný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
10. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě, že mandatář nesplněním jednotlivých povinností vyplývajících z čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy způsobí prodlení mandanta s placením daňových dokladů uvedených v těchto odstavcích, zaplatí mandantovi smluvní pokutu (za každý jednotlivý případ) ve výši 0,1 % z částky bez DPH, s jejíž úhradou byl mandant v prodlení, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
2. V případě, že mandant neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je mandant povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti pohledávce mandatáře.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 8191/RM1014/107 ze dne 24.09.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Správa Městského stadionu“ poř.č. 206/2013.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2013.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případů uvedených v odst. 15 tohoto článku.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Mandant může smlouvu nebo její část písemně vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy byla výpověď doručena mandatáři. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
6. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Mandatář nemůže bez souhlasu mandanta postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Mandatář se zavazuje účastnit se na základě pozvánky mandanta všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Mandatář je povinen poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou ze strany mandanta ustanovení zaměstnanci města zařazení do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy – Miloslav Petrovič, tel. 599 442 248, e-mailová adresa: mpetrovic@ostrava.cz a Ing. Miroslav Stařík, tel. 599 443 394, e-mailová adresa: mstarik@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec města určený vedoucím odboru hospodářské správy.

14. Kontaktní e-mailová adresa mandátáře je: ova@arena-vitkovice.cz. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy jsou ze strany mandátáře ustanoveni zaměstnanci: ve věcech smluvních - Ing. Jana Buryšová, tel. 607 771 836, e-mailová adresa: burysova@arena-vitkovice.cz, ve věcech technických - Ing. René Klokner, tel. 723 608 688, e-mailová adresa: klokner@arena-vitkovice.cz a ve věcech provozních - Ing. Pavel Kocur, tel. 606 630 407, e-mailová adresa: kocur@arena-vitkovice.cz.
15. Smluvní strany se dohodly, že při změně kontaktní e-mailové adresy mandátáře uvedené v odst. 14 tohoto článku, kontaktních osob uvedených v odst. 13 a 14 tohoto článku, včetně změny kontaktů, není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Písemnou informaci o této změně doručí smluvní strana, které se změna týká, druhé smluvní straně na adresu sídla této smluvní strany, a to bezodkladně.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž mandant obdrží tři a mandátář jedno vyhotovení.
18. Příloha smlouvy:
- č. 1 Smlouva o využívání sportoviště uzavřená mezi mandantem a Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE ze dne 30.8.2013
 - č. 2 Společný provozní řád sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě - Vítkovicích
 - č. 3 Plná moc

Za mandanta

Datum: 30. IX. 2013

Místo: Ostrava




Ing. Petr Kajnar
primátor



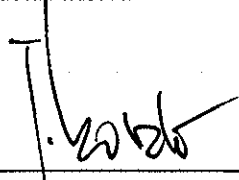
Za mandátáře

Datum: 30. 09. 2013

Místo: Ostrava



Mgr. Kamil Vrúbl
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2385	2013	170
poř. číslo	rok	zkr. obš.

Smlouva

Smlouva o využívání sportoviště

uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Josefem Kavalou, vedoucím odboru majetkového
(dále jen „poskytovatel“)

a

Sdružením sportovních klubů VÍTKOVICE,

se sídlem Závodní 2891/86, 703 00, Ostrava – Vítkovice

IČ 005 34 544

(dále jen „uživatel“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel je vlastníkem nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství:

pozemky

- p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p.p. č. 1005/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. st. 5200 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne oddělením podle GP č. 1879-180/2012 ze dne 31.5.2013 z části pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

pozemky, které vzniknou oddělením podle GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013, a to:

- p. č. st. 5196 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice
- p. č. st. 5197 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. st. 5195 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. st. 5194 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice

- p. č. st. 5202 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/7 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část d“ a z pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice – „část c“
- p. č. st. 5201 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/57 zastavěná plocha, jiná stavba
- p. č. st. 5203 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. st. 5204 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha – „část b“ a z pozemku p. p. č. 1005/12 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část a“
- p. č. st. 1005/22 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha
- část pozemku p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 426 m², který vznikne z původního pozemku p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- část pozemku p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 144 m², který, vznikne z původního pozemku p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- část pozemku p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň o výměře 50 m², který vznikne z původního pozemku p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň

a dále

- stavba bez čísla popisného (pokladna 1) na pozemcích
 - p. č. st. 5196 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5197 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (pokladna 2) na pozemcích
 - p. č. st. 5195 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5194 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (elektrocentrála jih) na pozemcích
 - p. č. st. 5202 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/7 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část d“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013) a z pozemku p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, silnice – „část c“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5201 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/57 zastavěná plocha, jiná stavba (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (vrátnice) na pozemcích
 - p. č. st. 5203 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/55 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
 - a
 - p. č. st. 5204 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha – „část b“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013) a z pozemku p. p. č. 1005/12 ostatní plocha, ostatní komunikace – „část a“ (GP č. 1878-180/2012 ze dne 31.5.2013)
- stavba bez čísla popisného (pokladna B) na pozemku p. p. č. st. 5200 zastavěná plocha, jiná stavba, který vznikne z části pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (GP č. 1879-180/2012 ze dne 31.5.2013)

- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/14, p. p. č. 1005/12 a 553/55
- oplocení na pozemku p. p. č. 553/56 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- osvětlovací věž na pozemku p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- travnaté hřiště a atletická dráha včetně technických sektorů na pozemku p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

vše včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

2. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v souvislosti s realizací projektu „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava-Vítkovice“ (dále též „projekt“) poskytovatel poskytuje uživateli právo bezplatně užívat nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku, jež mají charakter veřejného sportoviště (dále jen „předmět užívání“) v jemu známém stavu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy, a to pouze k níže uvedenému smluvnímu účelu v souladu se Společným provozním řádem sportovišť na který je odkazováno v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter sportovišť je Uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluzívání těchto sportovišť.
3. Účelem užívání je provozování sportovní činnosti (pro potřebu atletického oddílu uživatele) na předmětu užívání – veřejném sportovišti, a to po dobu udržitelnosti projektu, tj. 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem k užívání stavby „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava – Vítkovice“. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání – veřejné sportoviště pro svou činnost za účelem konání svých aktivit, tj. tréninků a atletických soutěží, popřípadě pořádání vrcholových atletických mítinků.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 26.6.2023.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že ukončením trvání smlouvy nedojde k porušení podmínek stanovených Zásadami Programu 133510, dle nichž byla poskytovateli poskytnuta dotace na částečnou úhradu nákladů spojených s výstavbou a rekonstrukcí užívaných sportovišť.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportoviště ode dne 1.9.2013. Mezi smluvními stranami bude, nejpozději do 30.9.2013, písemně dohodnut věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť v souladu s čl. III. Společného provozního řádu, kterým je upraveno užívání sportovišť ve vlastnictví Poskytovatele a sportovišť ve vlastnictví spol. Vítkovice Aréna a.s. Smluvní strany se dohodly, že věcný a časový rozsah a způsob užívání sportovišť uživatelem může být ze strany poskytovatele jednostranně upraven v případě, že ze strany uživatele budou sportoviště užívána v rozporu s touto smlouvou či ze strany uživatele dojde k porušení jeho závazků a povinností stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě Vítkovicích.
2. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pouze za účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy a v rozsahu daném touto smlouvou a Společným provozním řádem.

- Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodů ležících na straně uživatele ke škodám poskytovatele na předmětu užívání, bude uživatel povinen tyto škody poskytovateli nahradit, a to především uvedením předmětu užívání do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této dohody bránila.
- Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a tři vyhotovení poskytovatel.

Čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

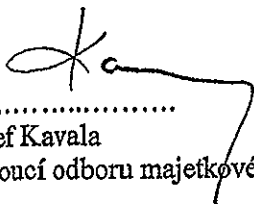
- O záměru obce poskytnout předmět užívání do užívání rozhodla rada města dne 7758/RM1014/102 rady města dne 23.7.2013.
- Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.7.2013 do 27.6.2023.
- Doložka platnosti právního úkonu: O uzavření této smlouvy rozhodl Magistrát města Ostravy, prostřednictvím odboru majetkového v souladu s usnesením rady města č. 7758/RM1014/102 ze dne 23.7.2013.

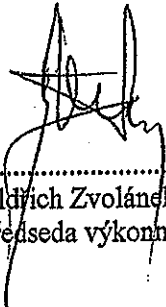
V Ostravě dne 30-08-2013

V Ostravě dne 29-08-2013

za statutární město Ostrava:

za: Sdružení sportovních klubů VÍTKOVICE,


.....
Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového


.....
Oldřich Zvolánek
předseda výkonné rady



SPOLEČNÝ PROVOZNÍ ŘÁD

sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích
(dále jen „areál“ nebo „sportovní areál“)

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

I. Sportoviště

1. Ve sportovním areálu se nacházejí tato sportoviště:
 - a) Travnaté fotbalové hřiště
 - b) Atletický ovál hlavního hřiště
 - c) Fotbalové hřiště s umělou trávou
 - d) Atletický ovál rozvíčovacího hřiště
 - e) Tělocvična
 - f) Vrhačská loučka
2. Sportoviště a), b) se nacházejí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, sportoviště c), d), e), f) se nacházejí ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
3. Provozovatelem a správcem sportovního areálu (dále jen provozovatel) je společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. se sídlem Ruská 3077/135, 700 30, Ostrava – Zábřeh, IČ: 25911368.

II. Provozní doba sportovního areálu

1. Provozní doba v areálu je stanovena na dobu od 6.00 do 22.00 hodin. V době od 22.00 do 6.00 hodin je areál střežen bezpečnostní agenturou se psy.
2. Změny v provozní době areálu budou včas oznámeny na viditelných místech k tomu určených.
3. Vstupem do sportovního areálu je každý uživatel sportovišť povinen respektovat ustanovení tohoto provozního řádu.

III. Využívání sportovišť

1. Jednotlivá sportoviště jsou využívána podle předem stanovených tréninkových plánů.
2. Využití sportovišť je naplánováno:
 - a) v Pracovním kalendáři, který je tvořen na časové období půl až jednoho kalendářního roku
 - b) v Týdenním plánu, který konkretizuje termíny uvedené v Pracovním kalendáři na jednotlivé hodiny, a to s týdenním předstihem

Pracovní kalendář i Týdenní plán zpracovává vedoucí sportovního areálu po předchozí dohodě s jednotlivými uživateli. Při užívání jednotlivých

sportovišť jsou uživatelé povinni respektovat provozní normy každého sportoviště, a to zejména s ohledem na roční období a aktuální povětrnostní podmínky.

3. Sportoviště ve vlastnictví Statutárního města Ostravy jsou využívána bezplatně, sportoviště ve vlastnictví provozovatele jsou využívána za úplatu v souladu se schváleným ceníkem nebo dle dohody.
4. Použití umělého osvětlení sportovišť je možné pouze po dohodě s provozovatelem a za úplatu dle skutečného množství odebrané elektrické energie.

IV. Provozní pokyny pro uživatele sportovišť

1. Uživatelé sportovišť jsou povinni dodržovat čistotu a pořádek na všech prostranstvích a sportovištních areálu.
2. V areálu se mohou mimo sportoviště pohybovat pouze po zpevněných komunikacích, nikoliv po udržovaných travnatých plochách.
3. Při pořádání sportovních a ostatních akcí se chovají tak, aby neohrožovali život, zdraví a bezpečnost ostatních uživatelů a návštěvníků areálu.
4. Návštěvníci, zejména osoby starší, nebo postižené tělesnou vadou se musí ve vlastním zájmu pohybovat ve všech prostorách areálu opatrně a vyvarovat se případnému úrazu. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou úrazem, který si návštěvník způsobil vlastní neopatrností, nebo nedodržením provozního řádu.
5. Uživatelé areálu jsou povinni dodržovat stanovenou provozní dobu.
6. Do sportovního areálu je povolen vjezd uživatelům, kteří vlastní oprávnění „Volný vjezd“ vystavený provozovatelem s platností kalendářního roku.
7. V celém areálu Městského stadionu platí z důvodu zajištění bezpečnosti omezená rychlost 20 km/hod.
8. Uživatelé sportovního areálu jsou povinni šetřit veškerý majetek a zařízení, které se zde nachází a předcházet vzniku škod. V případě způsobení škody je odpovědná osoba povinna tuto škodu nahradit.
9. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou na věcech a předmětech uživatelů odložených v prostorách areálu za podmínek stanovených ust. § 433 a násl. obč. z.

V. Zákaz činnosti ve sportovním areálu

Ve sportovním areálu je zakázáno

1. Chovat se způsobem, který ohrožuje zdraví a bezpečnost ostatních osob.
2. Konzumovat v prostorách stadionu alkoholické nápoje (vyjma prostor k tomu určeným – restaurace, bufety), omamné a psychotropní látky.
3. Konzumovat jídlo v prostorách sportovišť.
4. Umisťovat na sportoviště jakákoliv zařízení, která nesouvisí se sportovními disciplínami.

5. Umísťovat bez povolení provozovatele jakékoli reklamní a jiné obdobné předměty.
6. Zdržovat se v prostoru areálu po skončení provozní doby.
7. Vodit do areálu psy a jiná zvířata.
8. Zakládat ohně, spalovat jakýkoli materiál a bez povolení provozovatele používat pyrotechnické prostředky.

VI. Vyloučení uživatelů z areálu Městského stadionu

1. Do areálu není povolen vstup osobám, které trpí nakažlivou (infekční) nemocí anebo, které jsou podezřelé z nákazy a jímž je uloženo zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhl. č. 195/2005 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření nakažlivých (infekčních) onemocnění, zdržet se veškerých činností vedoucích k šíření těchto onemocnění.
2. Do areálu je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek.
3. Z areálu bude vykázán uživatel, který přes napomenutí poruší ustanovení tohoto provozního řádu, nebo neuposlechne pokynu odpovědných osob, nebo pracovníků bezpečnostní agentury, chová se jiným nepřístojným způsobem. Neopustí-li uživatel na vyzvání areál, je pracovník sportovního areálu nebo bezpečnostní agentury povinen rušitele pořádku vyvést, případně požádat o zákrok Městskou policií či Policií ČR.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Uživatelé sportovišť v areálu jsou povinni dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy.
2. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 23.7.2013.

SPOLEČNÝ PROVOZNÍ ŘÁD sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích (dále jen „areál“ nebo „sportovní areál“)

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

I. Sportoviště

1. Ve sportovním areálu se nacházejí tato sportoviště:
 - a) Travnaté fotbalové hřiště
 - b) Atletický ovál hlavního hřiště
 - c) Fotbalové hřiště s umělou trávou
 - d) Atletický ovál rozcvičovacího hřiště
 - e) Tělocvična
 - f) Vrháčská loučka
2. Sportoviště a), b) se nacházejí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, sportoviště c), d), e), f) se nacházejí ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
3. Provozovatelem a správcem sportovního areálu (dále jen provozovatel) je společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. se sídlem Ruská 3077/135, 700 30, Ostrava – Zábřeh, IČ: 25911368.

II. Provozní doba sportovního areálu

1. Provozní doba v areálu je stanovena na dobu od 6.00 do 22.00 hodin. V době od 22.00 do 6.00 hodin je areál střežen bezpečnostní agenturou se psy.
2. Změny v provozní době areálu budou včas oznámeny na viditelných místech k tomu určených.
3. Vstupem do sportovního areálu je každý uživatel sportovišť povinen respektovat ustanovení tohoto provozního řádu.

III. Využívání sportovišť

1. Jednotlivá sportoviště jsou využívána podle předem stanovených tréninkových plánů.
2. Využití sportovišť je naplánováno:
 - a) v Pracovním kalendáři, který je tvořen na časové období půl až jednoho kalendářního roku
 - b) v Týdenním plánu, který konkretizuje termíny uvedené v Pracovním kalendáři na jednotlivé hodiny, a to s týdenním předstihem

Pracovní kalendář i Týdenní plán zpracovává vedoucí sportovního areálu po předchozí dohodě s jednotlivými uživateli. Při užívání jednotlivých sportovišť jsou uživatelé povinni respektovat provozní normy každého sportoviště, a to zejména s ohledem na roční období a aktuální povětrnostní podmínky.

3. Sportoviště ve vlastnictví Statutárního města Ostravy jsou využívána bezplatně, sportoviště ve vlastnictví provozovatele jsou využívána za úplatu v souladu se schváleným ceníkem nebo dle dohody.
4. Použití umělého osvětlení sportovišť je možné pouze po dohodě s provozovatelem a za úplatu dle skutečného množství odebrané elektrické energie.

IV. Provozní pokyny pro uživatele sportovišť

1. Uživatelé sportovišť jsou povinni dodržovat čistotu a pořádek na všech prostranstvích a sportovištích areálu.
2. V areálu se mohou mimo sportoviště pohybovat pouze po zpevněných komunikacích, nikoliv po udržovaných travnatých plochách.
3. Při pořádání sportovních a ostatních akcí se chovají tak, aby neohrožovali život, zdraví a bezpečnost ostatních uživatelů a návštěvníků areálu.
4. Návštěvníci, zejména osoby starší, nebo postižené tělesnou vadou se musí ve vlastním zájmu pohybovat ve všech prostorách areálu opatrně a vyvarovat se případnému úrazu. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou úrazem, který si návštěvník způsobil vlastní neopatrností, nebo nedodržením provozního řádu.
5. Uživatelé areálu jsou povinni dodržovat stanovenou provozní dobu.
6. Do sportovního areálu je povolen vjezd uživatelům, kteří vlastní oprávnění „Volný vjezd“ vystavený provozovatelem s platností kalendářního roku.
7. V celém areálu Městského stadionu platí z důvodu zajištění bezpečnosti omezená rychlost 20 km/hod.
8. Uživatelé sportovního areálu jsou povinni šetřit veškerý majetek a zařízení, které se zde nachází a předcházet vzniku škod. V případě způsobení škody je odpovědná osoba povinna tuto škodu nahradit.
9. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou na věcech a předmětech uživatelů odložených v prostorách areálu za podmínek stanovených ust. § 433 a násl. obč. z.

V. Zákaz činnosti ve sportovním areálu

Ve sportovním areálu je zakázáno

1. Chovat se způsobem, který ohrožuje zdraví a bezpečnost ostatních osob.
2. Konzumovat v prostorách stadionu alkoholické nápoje (vyjma prostor k tomu určeným – restaurace, bufety), omamné a psychotropní látky.
3. Konzumovat jídlo v prostorách sportovišť.
4. Umisťovat na sportoviště jakákoliv zařízení, která nesouvisí se sportovními disciplínami.
5. Umisťovat bez povolení provozovatele jakékoli reklamní a jiné obdobné předměty.
6. Zdržovat se v prostoru areálu po skončení provozní doby.
7. Vodit do areálu psy a jiná zvířata.
8. Zakládat ohně, spalovat jakýkoli materiál a bez povolení provozovatele používat pyrotechnické prostředky.

VI. Vyloučení uživatelů z areálu Městského stadionu

1. Do areálu není povolen vstup osobám, které trpí nakažlivou (infekční) nemocí anebo, které jsou podezřelé z nákazy a jímž je uloženo zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného

zdraví a prováděcí vyhl. č. 195/2005 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření nakažlivých (infekčních) onemocnění, zdržet se veškerých činností vedoucích k šíření těchto onemocnění.

2. Do areálu je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek.
3. Z areálu bude vykázán uživatel, který přes napomenutí poruší ustanovení tohoto provozního řádu, nebo neuposlechne pokynu odpovědných osob, nebo pracovníků bezpečnostní agentury, chová se jiným nepřístojným způsobem. Neopustí-li uživatel na vyzvání areál, je pracovník sportovního areálu nebo bezpečnostní agentury povinen rušitele pořádku vyvést, případně požádat o zákrok Městskou policii či Policii ČR.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Uživatelé sportovišť v areálu jsou povinni dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy.
2. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 23.7.2013.

PLNÁ MOC

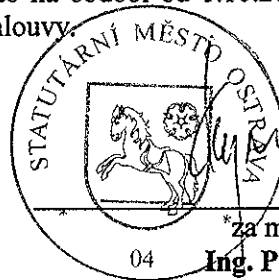
ke smlouvě č. 2473/2013/HS/LPO na výkon správcovské činnosti „Správa Městského stadionu“

Mandant: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno Ing. Petrem Kajnarem, primátorem

Mandatář: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 25911368
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600
zastoupena: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva a
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

1. Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
 - a) zastupovat mandanta při jednáních, ve všech řízeních vedených k zajištění předmětu smlouvy, podávat žádosti, návrhy, objednávky, přijímat za mandanta písemnosti, mimo daňových dokladů vyhotovených třetími subjekty v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a přebírat jednotlivé služby a dodávky včetně potvrzení jejich úplnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období od 1.10.2013 do dne, ve kterém dojde k zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

V Ostravě dne: 30. IX. 2013



za mandanta

Ing. Petr Kajnar
primátor

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 30. 09. 2013

za mandatáře

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

za mandatáře

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva