



Smlouva

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1804	2012	17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

manželé

A. K., datum narození **...**
bytem **...** 00 Ostrava

a

F. K., datum narození **...**
bytem **...** 00 Ostrava

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou vlastníky ve společném jmění manželů níže uvedeného pozemku v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to:
 - parc.č. 1121/1, orná půda, a z něj oddělené části nově označené parc.č. 3155/1 o výměře 264 m², geometrickým plánem č.2462-47/2012 ze dne 4.4.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.4.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1443 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je nově označený pozemek parc.č. 3155/1, který vznikl oddělením části pozemku parc.č. 1121/1 vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, dále jen „předmět převodu“.
3. Prodávající tímto kupujícímu prodávají předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajících kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 184.200,-Kč (slovy: jednoosmdesátčtyřtisícdevět korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, mimo věcného břemene služebnost chůze, jízdy a hnaní dobytka zapsaného na listu vlastnictví 1443.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 5 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1141/ZM1014/17 ze dne 27.2.2012.

Prodávající:

Za kupujícího:

Datum: 4.7.2012

Datum: 10-07-2012

Místo: v Ostravě

Místo: v Ostravě


~~Anna Křiváková~~


Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora
zmocněnec


~~František Křiváček~~

