



2620 2015 M/

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

se sídlem F
zastoupena
představenstva
IČO: 469 00 829
DIČ: CZ46900829
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 852
Bankovní spojení: I
číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz)

OSTRAVA!!!

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3482 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:
- pozemku parc. č. 3241, trvalý travní porost.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
- část stávajícího pozemku parc. č. 3241 o výměře 19 m², v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3705-71/2014 ze dne 07.07.2014 označena jako nový pozemek parc. č. 3241/3, trvalý travní porost v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava včetně součástí (porosty)
(dále jen předmět převodu).
Geometrický plán č. 3705-71/2014 ze dne 07.07.2014 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **6.100,- Kč** (slovy šesttisícjednostokorun českých).
2. Předmět převodu byl znaleckým posudkem č. 2235-19/2015, ze dne 11.06.2015, znalce Ing. () oceněn cenou obvyklou ve výši 6.100,-Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je podle tohoto zákona poplatníkem daně převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně

seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobou zastupující.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 09.09.2015 usnesením č. 0577/ZM1418/8.

za prodávajícího:

Datum: 23.9.2015

Místo: Brno

ORGREZ, a.s.
Hudcova 321/76
612 00 Brno
IČ: 46900829 DIČ: CZ46900829

předseda představenstva

místopředseda představenstva

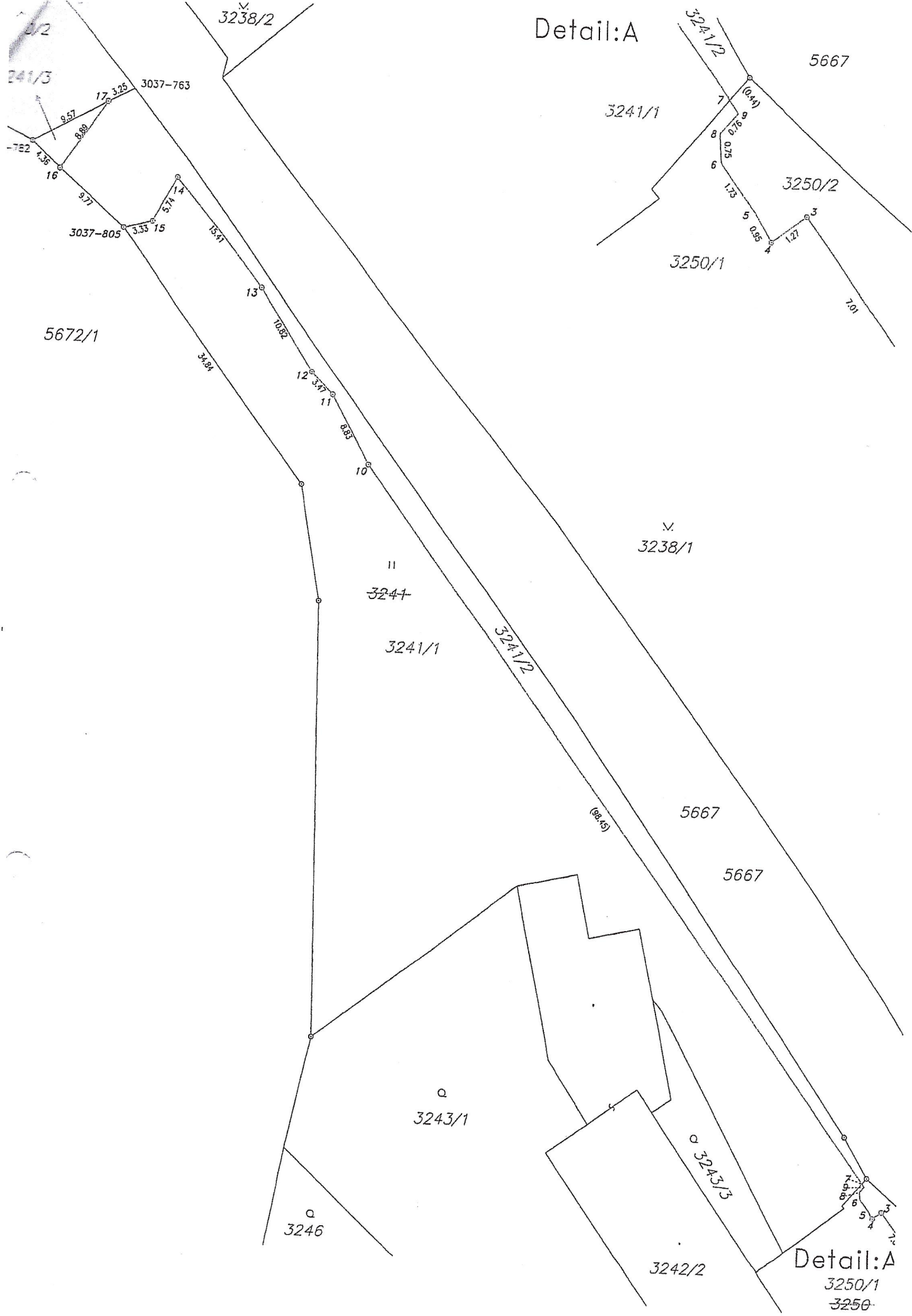
za kupujícího:

Datum: - 1 - 10 - 2015

Místo: Ostrava



Ing. Lumír Palyza
zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora



Detail:A

5667

3241/1

3250/2

3250/1

7.01

3238/2

241/3

3037-763

5672/1

3238/1

3241

3241/1

3241/2

5667

5667

3243/1

3246

3243/3

3242/2

Detail:A

3250/1

3250

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
3241	23	94	travní p.	3241/1	19	58	travní p.		0	3241	3482	19	58	
				3241/2	4	17	travní p.		0	3241	3482	4	17	
				3241/3		19	travní p.		0	3241	3482		19	
3250	9	81	ostat.pl. ostat.komunikace	3250/1	9	63	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3250	3482	9	63	
				3250/2		18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3250	3482		18	
	33	75			33	75								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
3241/1		64710	19	58							
3241/2		64710	4	17							
3241/3		64710		19							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3037-763	468228.64	1103018.11	6			
3037-782	468240.01	1103023.95	6			kolík
3037-805	468229.38	1103033.20	6			kolík
3037-1224	468136.44	1103140.78	6	468136.83	1103140.71	znak z plasty
3037-1470	468127.28	1103182.87	6			kolík
2	468135.31	1103145.97	6	468135.62	1103146.06	znak z plasty
3	468139.56	1103140.30	3			znak z plasty
4	468140.56	1103141.05	3			hřeb
5	468141.04	1103140.24	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
6	468142.05	1103138.89	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
7	468141.87	1103137.21	4			průsečík
8	468142.11	1103138.13	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
9	468141.61	1103137.56	3			stab. dočasně - bod ohrožen stavební činností
10	468200.78	1103058.33	3			znak z plasty
11	468205.09	1103050.61	3			znak z plasty
12	468207.52	1103048.16	3			znak z plasty
13	468213.51	1103039.10	3			znak z plasty
14	468223.39	1103027.34	3			znak z plasty
15	468226.12	1103032.37	3			znak z plasty
16	468236.73	1103026.80	3			znak z plasty
17	468231.52	1103019.59	3			znak z plasty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007
	Dne: 7.7.2014	Číslo: 71/2014	Dne: 9.7.2014	Číslo: 1071/2014
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ME3	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu a jeho výtisků v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3705-71/2014	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Eva Suknarovská PČP-1433/2014-807 2014.07.09 11:50:24 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-1/41	Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plasty, hřebem			