

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2778	2016	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Lidové bytové družstvo v Ostravě

se sídlem Hájkova 798/9, Přívoz, 702 00, Ostrava

zastoupené předsedou představenstva Milanem Koblovským a členem představenstva Dušanem Vozničkou

IČO: 000 56 197

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 1

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3219761/0100

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro k.ú.

Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 566/290 ostatní plocha, dále jen „předmět převodu“.

2. Předmět převodu nemá příslušenství. Na části předmětu převodu se nachází chodník ve vlastnictví kupujícího, který navazuje na cyklostezku a stezku pro pěší ve vlastnictví kupujícího.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 2279 – 25/2016 znalce Ing. Karla Švarce ze dne 24.05.2016 ve výši 7.480,-Kč.
Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 7.480,-Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu je dotčen vedením 2 ks trakčních kabelů tramvajové dráhy ve vlastnictví Dopravního podniku, a.s., vedením podzemní kabelové sítě VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., podzemní sítí komunikačního vedení ve vlastnictví ČEZ ICT Services, a.s., kanalizačním potrubím vedení DN 600 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., zemním kabelovým rozvodem pro veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských komunikací a.s. Pozemek, který je předmětem převodu, je dále dotčen ochranným pásmem potrubí plynovodního NTL rozvodu ve vlastnictví provozovatele RWE GasNet, s.r.o.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího, spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od uzavření této smlouvy do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím a tomu odpovídající pohledávka prodávajícího zanikají nabytím vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.



7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

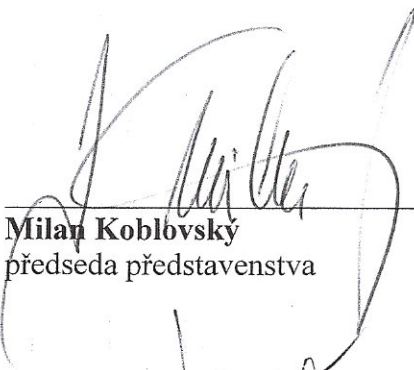
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.09.2016 usnesením č. 1272/ZM1418/19.

Za prodávajícího:

Datum: 14.10.2016

Místo: Ostrava



Milan Koblůvský
předseda představenstva

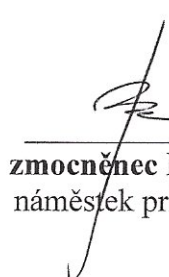
Dušan Voznička
člen představenstva

Lidové bytové družstvo v Ostravě
702 00 Ostrava-Přívóz, Hájkova 9
IČ: 00056197 Tel.: 596 133 372

Za kupujícího:

Datum: 31-10-2016

Místo: Ostrava



zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



