



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2749	2016	M7
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Ing. Petr Holuša, datum narození 29.7.1955

bydliště: Na Nivách 155/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

číslo účtu: 7777886666/2010

Lumír Tellingner, datum narození 7.9.1956

bydliště: U Opavice 1805/18, Předměstí, 746 01 Opava

Bankovní spojení: ERA, a.s.

číslo účtu: 8030642/0300

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující nebo SMO)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to Ing. Petr Holuša podílem ve výši 5/16 a Lumír Tellinger podílem ve výši 11/16 níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2587 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 18
 - pozemku parc.č. 19
 - pozemku parc.č. 2582/7
 - pozemku parc.č. 3027/1
2. Ing. Petr Holuša převádí spoluvlastnický podíl ve výši 5/16 k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku a Lumír Tellinger převádí spoluvlastnický podíl ve výši 11/16 k týmž pozemkům, takže pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou předmětem převodu podle této smlouvy, dále jen „předmět převodu“.
3. Na pozemcích parc. č. 2582/7 a parc. č. 3027/1 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava se nachází stavba komunikace III. třídy, ul. Krmelínská a přilehlý chodník ve správě městského obvodu Hrabová. Předmět převodu nemá příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2744/037/2016 ze dne 23.6.2016 znalce [redacted] cenou obvyklou v celkové výši 463.260,- Kč. Částka ve výši 463.260,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně jednotlivých pozemků stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí:
 - u pozemku parc.č. 18 69.850,- Kč
 - u pozemku parc.č. 19320.720,- Kč
 - u pozemku parc.č. 2582/78.380,- Kč
 - u pozemku parc.č. 3027/164.310,- Kč
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů:
Ing. Petru Holušovi částku ve výši 144.769,- Kč
Lumíru Tellingerovi částku ve výši 318.491,- Kč

čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, kromě
 - věcného břemene uložení, užívání a provádění údržby, oprav, případně odstranění kanalizačního sběrače DN 1600 a vodovodního řádu DN 1200 v pozemcích parc.č. 18 a parc.č. 19 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. 04673/2000/MJ ze dne 12.4.2000 uzavřené mezi Statutárním městem Ostrava a _____ a _____
 - věcného břemene inženýrské sítě – kanalizační přípojky na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.1996 uzavřené mezi Alenou Holušovu a společností BENZINA a.s.
2. Prodávající uvádí, že k pozemkům parc.č. 18 a parc.č. 19 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava je uzavřena nájemní smlouva ze dne 10.9.1997 se společností OUTDOOR, spol. s r.o. jako nájemcem na umístění 2 ks reklamních panelů.
3. Prodávající prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
5. Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV. Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí za bezesmluvní užívání pozemků parc.č. 2582/7 a parc.č. 3027/1 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava za období od 8.11.2013 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí prodávajícím částku stanovenou ve znaleckém posudku na stanovení obvyklého nájemného č. 2748/041/2016 ze dne 27.7.2016 znalce _____, které u pozemku parc.č. 2582/7 činí 377,19 Kč/rok a u pozemku parc.č. 3027/1 činí 2894,13 Kč/rok. Takto vypočtená částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva třeba i jen ohledně jednoho z pozemků pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1341/ZM1418/20.

Prodávající:

Datum: 26. 10. 2016

Místo: Ostrava

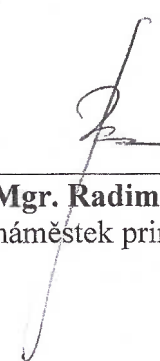
Za kupujícího:

Datum: 31-10-2016

Místo: OSTRAVA



Ing. Petr Holuša



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora





Lumír Tellinger