

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 127 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, pozemku p.p.č. 508/4, a to [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/8, [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 3/8.
2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl 1/4 na pozemku p.p.č. 508/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na témže pozemku, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl 1/4 na témže pozemku, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl 3/8 na témže pozemku, takže pozemek p.p.č. 508/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3243-30/2015 ze dne 17.3.2015, vyhotoveného znalcem [redacted], ve výši 152.740,- Kč (slovy stopadesátdvatisícosemdsetčtyřicet korun českých). Tato částka 152.740 Kč, je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou. Alikvótní část z této celkové sjednané kupní ceny ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu pak tvoří dílčí kupní cenu za každý spoluvlastnický podíl.
2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, do 15 dnů ode

dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:

████████████████████	38.185,-Kč
████████████████████	19.092,50 Kč
████████████████████	38.185,-Kč
████████████████████	57.277,50 Kč.

3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním pozemku p.p.č. 508/4, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální

pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podá prodávající do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Všichni spoluvlastníci prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na pozemku, jak je uvedeno v čl. I odst. 1 této smlouvy, avšak žádný z nich svého zákonného předkupního práva nevyužil a tato práva již zanikla, což všichni potvrzují.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
12. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily prodávajícímu souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.4.2015 usnesením č. 0299/271418/15.....

Prodávající:

Datum: 2.6.2015

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: - 2 -06- 2015

Místo: Ostrava

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

zmocněnec Ing. Lumír Pałyza
1. náměstek primátora

