



Číslo smlouvy objednatele: 1107D1/2012/OI

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1107/2012/OI/LPO ze dne 30.03.2012

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabínou

**OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**  
Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava - Přívoz  
zastoupené předsedou představenstva  
Ing. Františkem Kročkem

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 64610225  
DIČ: CZ64610225  
Peněžní ústav: ČSOB Ostrava  
Číslo účtu: 107069710/0300

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah dodatku

I.

Smluvní strany se v souladu s čl. XVII, závěrečná ujednání, odstavec 2, smlouvy o dílo č. 1107/2012/OI/LPO ze dne 30.03.2012 (dále jen „smlouva“) dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se upravují dále uvedená ustanovení této smlouvy.

II.

#### Článek II. Předmět smlouvy

Odst. 1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit stavbu „Domov se zvláštním režimem - Zukalova“ na pozemcích parcelní čísla 2999/2, 2999/5 a 3005/12 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“). Podkladem pro realizaci stavby je projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby, zpracovaná společností PPS Kania s.r.o., zak. č. 20/11, v srpnu 2011 a Změnový list č. 1 ze dne 23.10.2012 (příloha č. 2 dodatku). Stavba byla povolena na základě certifikátu č.j. 201110/041 ze dne 27.10.2011, který vydal autorizovaný inspektor podle stavebního zákona, Ing. Ivan Svrčina.

III.

**Článek VI. Cena díla**

Odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	11.623.305,00 Kč
DPH	1.627.263,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>13.250.568,00 Kč</b>

IV.

V návaznosti na změnu ceny díla se nahrazuje **příloha č. 1** ke smlouvě č. 1107/2012/OI/LPO „Kalkulace nákladů“ novou přílohou, která je přílohou tohoto dodatku.

V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 5761/RM1014/75 ze dne 06.11.2012.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 1107/2012/OI/LPO ze dne 30.03.2012 zůstávají nezměněna.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.

4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.

6. Příloha dodatku: 1) Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací  
2) Změnový list č. 1 ze dne 23.10.2012

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 08 -11- 2012

Datum: 7. 11. 2012

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: OSTRAVA

Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec  
náměstek primátora

Ing. František Kroček  
předseda představenstva



OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.  
Karolíny Světlé 958/11 - Z-  
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ  
OR Ostrava, odd. B, vložka 142/2008  
IČ: 046 10 225 - DIČ: CZ04610225



**Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací**

Členění nákladů v jednotlivých hlavách

**III. Stavební objekty celkem ZRN**

p.č.	Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
1	SO01	1. Stavební část a profese	8 411 681 Kč	14%	1 177 635 Kč	9 589 316 Kč
2	SO02	1. Stavební část a profese	2 388 503 Kč	14%	334 390 Kč	2 722 894 Kč
Celkem			10 800 184 Kč	14%	1 512 026 Kč	12 312 210 Kč
		méně práce celkem - viz položkový rozpočet	- 50 828 Kč	14%	- 7 116 Kč	- 57 944 Kč
		vícepráce celkem - viz položkový rozpočet	683 156 Kč	14%	95 642 Kč	778 797 Kč
		rozdíl vícepráce - méně práce	632 328 Kč	14%	88 526 Kč	720 854 Kč

**VI. Vedlejší náklady celkem VRN - méně a vícepráce**

1		Mimostaveništní doprava	1 265 Kč	14%	177 Kč	1 442 Kč
2		Zařízení staveniště	9 485 Kč	14%	1 328 Kč	10 813 Kč

**VI. Vedlejší náklady celkem VRN**

p.č.	Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
1	SO01	Mimostaveništní doprava	18 385 Kč	14%	2 574 Kč	20 959 Kč
2	SO01	Oborová přírážka		14%	- Kč	- Kč
3	SO01	Provoz investora		14%	- Kč	- Kč
4	SO01	Přesun stavebních kapacit		14%	- Kč	- Kč
5	SO01	Zařízení staveniště	161 659 Kč	14%	22 632 Kč	184 291 Kč
Celkem			180 043 Kč	14%	25 206 Kč	205 249 Kč

souhrn

		<b>III. Stavební objekty celkem ZRN</b>	10 800 184 Kč	14%	1 512 026 Kč	12 312 210 Kč
		rozdíl vícepráce - méně práce	632 328 Kč	14%	88 526 Kč	720 854 Kč
		<b>VI. Vedlejší náklady celkem VRN</b>	180 043 Kč	14%	25 206 Kč	205 249 Kč
		vedlejší náklady VRN - vícepráce a méně práce	10 750 Kč	14%	1 505 Kč	12 255 Kč
		<b>celkem za stavbu</b>	<b>11 623 305 Kč</b>	<b>14%</b>	<b>1 627 263 Kč</b>	<b>13 250 568 Kč</b>

## Příloha ke změnovému formuláři – zdůvodnění více a méněpráci

Číslo ZL	Změnový list č. 1
Datum	23.10.2012
Název stavby	Domov se zvláštním režimem - Zukalova
Název objednatele	Statutární město Ostrava
Název zhotovitele	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
TDI	Ing. Prokop Martin
AD	Ing. Kania
Budoucí	Armáda spásy
Iniciátor změny	Ostravské stavby, Armáda spásy

### • Předmět ZL

Předmětem změn jsou práce a dodávky, které nebudou provedeny a práce a dodávky, které budou provedeny nad rámec stanovený projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby, zpracovanou společností PPS Kania s.r.o., zak. č. 20/11, v srpnu 2011.

### • Změny

#### Změna č. 1 – Základ výtahové šachty

##### • Předmět změny

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s využitím stávajících základových konstrukcí.

##### • Důvod změny

Po odkrytí a očištění základových konstrukcí při výkopech pro výtahovou šachtu bylo zjištěno, že stávající konstrukce v rozsahu 6,18 m<sup>3</sup> je ve špatném stavu, beton je popraskaný, drolí se a jeho únosnost nevyhovuje požadované funkci – základu výtahové šachty.

##### • Způsob jakým bude změna provedena

Stará konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou o vlastnostech udaných zástupcem GP a TDI v rozsahu 6,18 m<sup>3</sup>.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 41 938,95 Kč

#### Změna č. 2 – Komínové těleso

##### • Předmět změny

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s využitím stávající středové nosné zdi.

- **Důvod změny**

Po provedení bouracích prací na příčkách a navazující střední nosné zdi a nových prostupech je zjištěno, že v minulosti byla střední zeď vyžděna s komínovými sopouchy s jednotlivým zaústěním do nich. Střední zeď je pro novou dispozici vlivem komínových konstrukcí a zdiva ve špatném stavu, zdivo a jeho pojící malta je nesoudržné drolí se. Zdící materiál v rozsahu 4,12 m<sup>3</sup> bude odstraněn a nahrazen novým zdivem.

- **Způsob jakým bude změna provedena**

Stará konstrukce (zdivo) bude odstraněna a nahrazena novou o vlastnostech udaných zástupcem GP a TDI v rozsahu 4,12 m<sup>3</sup>.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 20 028,21 Kč

### Změna č. 3 – Obvodové zdivo

- **Předmět změny**

Bytový dům byl v minulosti obestavěn z obou stran domy. Štítové zdivo domů bylo stavěno ze zdiva tl. 150 – 300 mm a dozdiváno ledabyle – dozdivky mezi dvěma štíty. Při poslední rekonstrukci, kdy již dům stál osamoceně, byla provedena tepelná izolace na dřevěné rošty a tento způsob byl nevyhovující.

- **Důvod změny**

Po odkrytí tepelné izolace a očištění obvodového cihelného zdiva bylo zjištěno, že je ve špatném technickém stavu. Stěny jsou staticky narušeny, chybí části vyždění v rozích objektu, povrch stěny je nerovný, stěna je skokově vyžděna. Zdící materiál je popraskaný a rozpadá se. Pojící malta se vydroluje. Stávající konstrukci není možné sanovat, proto musí být osekáno cihelné zdivo štítů v rozsahu 51,62 m<sup>2</sup>.

- **Způsob jakým bude změna provedena**

Stávající konstrukce (zdivo) bude očištěna, částečně odstraněna, nahrazena a doplněna novou vyžděnkou v rozsahu 2,14 m<sup>3</sup> s vlastnostmi podle požadavku udanými zástupcem GP a TDI. Tím dojde ke stabilizaci cihelného zdiva štítů.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 19 816,29 Kč

### Změna č. 4 – Betonový základ

1. **Předmět změny**

Po rozebrání zateplení severního štítu, je zjištěno, že po demolici sousedního domu byl zanechán betonový základ domu k zajištění stability základů.

2. **Důvod změny**

Základ domu o ploše 8,14 m<sup>2</sup> bude zachován pro stabilitu objektu.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Na stávající betonový základ se provede železobetonová hlava o ploše 8,14 m<sup>2</sup>, který zajistí stabilizaci betonového základu proti zatékání a tím i vylepší základové poměry rekonstruovaného domu.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 14 466,62 Kč

**Změna č. 5 - Omítky vnitřních prostor****1. Předmět změny**

Po bouracích pracích příček a nosných i nenosných svislých konstrukcí má být provedena lokální oprava omítek, štukováním.

**2. Důvod změny**

Omítky jsou vlivem bouracích prací opadale, nesoudržné a vykazují značné nerovnosti, je potřeba oklepat 173,53 m<sup>2</sup>

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Pro vylepšení stavu, zvláště pak na chodbách je potřeba omítky oklepat, zdivo očistit a provést novou omítku včetně vyrovnání stávajících nerovností cihelného zdiva, včetně stabilizace výztužnou tkaninou v rozsahu 173,53 m<sup>2</sup>.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 103 880,46 Kč

**Změna č. 6 – Sanační omítky****1. Předmět změny**

Sanační omítky suterénních prostor.

**2. Důvod změny**

Zdivo v suterénu vykazuje vlhkost cca 24 %, omítky jsou ve špatném stavu, uživatel rozhodl, že bude využívat suterén jako skladovací prostory.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Je navrženo vysoušení suterénního zdiva elektrickými vysoušeči, provedení sanačního penetračního nátěru a provedení sanační omítky včetně maleb v rozsahu 137,12 m<sup>2</sup>.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 115 500,29 Kč

**Změna č. 7 – Srovnání fasád****1. Předmět změny**

Srovnání fasádních nerovností, umytí zašlých fasádních barev a systémů.

**2. Důvod změny**

Po demontáži stávajícího zateplení štítů objektu SO 01 bylo zjištěno, že zdivo je ve špatném stavu a mimo rovinnost v obou směrech (jeho sanace je zahrnuta do bodu č. 3). Rovněž ostatní plochy fasád jsou nerovné v rozsahu 151,62 m<sup>2</sup>.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Je potřeba zdivo důkladně očistit, provést vyrovnání podkladní vyrovnávací vrstvou nad rámec stanovený v PD / až 6 cm/ na plochu 151,62 m<sup>2</sup> a na takto připravený podklad provést vlastní vyrovnání a zateplovací systém. Celou fasádu je potřeba před započítím zateplení omýt tlakovou vodou, jež zaručí odstranění zbytků předchozích fasádních systémů v množství objektu SO 01 – 720 m<sup>2</sup> a SO 02 v množství 360 m<sup>2</sup>.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 63 198,50 Kč

**Změna č. 8 – Bourání betonové podlahy****1. Předmět změny**

Vybourání betonové podlahy nad klenbou pro možnost zateplení stropu nad suterénem.

**2. Důvod změny**

Po odbourání potěru na podlaze 1.NP je pod vrstvou škváry další betonový potěr nad klenbami.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Je potřeba beton odbourat pro provedení vodorovné tepelné izolace dle návrhu PD. Beton je částečně prostý, částečně s vloženou výztuží. Množství vybouraných hmot je 5,68 m<sup>3</sup>, prostého betonu a železového betonu 3,84 m<sup>3</sup>.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 36 239,94 Kč

**Změna č. 9 - Výměna nadokenních překladů****1. Předmět změny**

Výměna popraskaných nadokenních překladů.

**2. Důvod změny**

Po vybourání stávajících oken je ve dvanácti případech zjištěno, že nadokenní překlady jsou popraskané, nevyhovují své funkci.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Stávající nadokenní překlady v množství 12 ks budou vybourány a nahrazeny novými překlady z ocelových I profilů, včetně vysekání kapes pro uložení a zazdění.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 35 940,08 Kč

### Změna č. 10 – Stropní sádrokartony

**1. Předmět změny**

Sjednocení stropů ve výdejně stravy, zakrytí potrubí.

**2. Důvod změny**

Ve výdejně jídla je pod stropním prostorem vedeno VZT a kanalizační potrubí.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Pro sjednocení stropu ve výdejně jídla je zapotřebí provést nový stropní podhled tvořený SDK v rozsahu 18,25 m<sup>2</sup> SDK deskami.

Finanční objem méněpráce 0,00 Kč

Finanční objem vícepráce 8 887,75 Kč

### Změna č. 11 - Změna dispozice, dveřní otvory suterénu

**1. Předmět změny**

Změna dispozičního řešení místností ve 3 NP budovy A; úprava zárubní a dveřních křídel pro potřeby skladování suterénu budovy A.

**2. Důvod změny**

Dispozice byla změněna z toho důvodu, aby mohla ve 3. NP vzniknout z jednoho z pokojů šatna pro personál provozovatele sociální služby, tato změna má zásadní význam pro provoz. Klenby v suterénu není možno vlivem nízké podchodí výšky a z důvodu využívání prostor pro potřeby skladování dále snižovat, proto musí být provedena úprava výplní zárubní a dveří – atypicky.

**3. Způsob jakým bude změna provedena**

Do suterénu budou osazeny atypické zárubně a dveře, dispozice prostor 3 NP bude provedena dle pokynů AD, TDI a uživatele, nebudou osazeny jedny dveře se zárubní.

Finanční objem méněpráce - 7 285,53 Kč

Finanční objem vícepráce 11 561,72 Kč

### Změna č. 12 – Keramická dlažba schodiště

**1. Předmět změny**

Neprovedení keramického obkladu schodišťových stupňů.

**2. Důvod změny**

Při prováděcích pracích bylo zjištěno, že schodiště v budově A nevykazuje tak výrazné množství defektů, prasklin, ubitých stupňů jako schodiště na budově B. GP rozhodl, že v rámci zachování původního rázu schodiště nebude provedeno jeho obložení keramickým obkladem.



<b>3. Způsob jakým bude změna provedena</b> Nebude provedeno obložení schodiště dlažbou v rozsahu 74,09 m a dodávce 41,05 m <sup>2</sup> , bude provedeno celkové očištění schodů kartáčováním, přebroušením v množství 74,09 m.	
Finanční objem méněpráce -27 353,43 Kč	Finanční objem vícepráce 13 065,03 Kč

### Změna č. 13 - Oprava schodišťových stupňů

<b>1. Předmět změny</b> Oprava schodišťových stupňů na budově B.	
<b>2. Důvod změny</b> Před převzetím staveniště bylo na budově B zcizeno zábradlí schodiště, a to takovým způsobem, že byly poškozeny jednotlivé stupně. Tyto je potřeba opravit před pokládkou dlažby.	
<b>3. Způsob jakým bude změna provedena</b> Oprava jednotlivých betonových stupňů bude provedena betonáží jednotlivých schodů, včetně potřebného bednění schodů v počtu 12 stupňů.	
Finanční objem méněpráce 0,00 Kč	Finanční objem vícepráce 13 531,32 Kč

### Změna č. 14 - Sanace ocelových nosníků

<b>1. Předmět změny</b> Sanace nosných I profilů kleneb nad 1 NP.	
<b>2. Důvod změny</b> Po oklepání omítek suterénu byla zjištěna značná koroze nosných I profilů vynášejících klenby. Dle pokynů GP bude provedeno očištění profilů, základní nátěr a vrchní syntetický nátěr.	
<b>3. Způsob jakým bude změna provedena.</b> Dle pokynů GP bude provedeno očištění profilů, základní nátěr a vrchní syntetický nátěr v množství 24 m.	
Finanční objem méněpráce 0,00 Kč	Finanční objem vícepráce 8 760,00 Kč

### Změna č. 15 – Slaboproudé rozvody

<b>1. Předmět změny</b> Rozšíření dodávek slaboproudých rozvodů a instalací.
---

*u. Pa*

<b>2. Důvod změny</b> Slaboproudé rozvody, vybavení STA, datových rozvaděčů a aktivních prvků byly upraveny po konzultaci technikem Armády spásy a optimalizovány dle ožadavků na technickou a uživatelskou funkčnost. Tyto úpravy jsou nezbytné pro provoz zařízení.	
<b>3. Způsob jakým bude změna provedena</b> Změna bude provedena dle PD vyhotovené na žádost uživatele, součástí PD je i položkový rozpočet.	
Finanční objem méněpráce 0,00 Kč	Finanční objem vícepráce 123 491,85 Kč

### Změna č. 16 – Přeložka kanalizace

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Předmět změny</b> přeložení stávající funkční kanalizace.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Důvod změny</b> Při výkopových pracích na základech pro nové základy obvodu schodiště byla obnažena stávající kanalizace DN 150. Tuto je potřeba před pokračováním stavebních prací na základech přeložit.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Způsob jakým bude změna provedena</b> Bude provedena pokládka nové kanalizace v souběhu se stávající včetně připojení a napojení stávající kanalizace do nové větve v délce 15,37 m.</li> </ul>	
Finanční objem méněpráce 0,00 Kč	Finanční objem vícepráce 36 659,59 Kč

### Změna č. 17 – Plynový dvouplotýnkový vaříč

<b>1. Předmět změny</b> Změna plynového dvouplotýnkového vaříče za dvouplotýnkovou sklokeramickou desku.	
<b>2. Důvod změny</b> V rámci bezpečnosti uživatelů bude plynový spotřebič nahrazen spotřebičem elektrickým.	
<b>3. Způsob jakým bude změna provedena</b> Bude provedena změna dodávky – za plynový vaříč bude dodána sklokeramická dvouplotýnková deska, včetně přívodu NN 230 V.	
Finanční objem méněpráce -16 189,00 Kč	Finanční objem vícepráce 16 189,00 Kč

- Rekapitulace**

**Finanční objem**

	bez DPH	VRN	celkem	DPH 14%	včetně DPH
Součet méněprací	-50 827,64	- 864,08	-51 692,03	-7 236,88	-58 928,92 Kč
Součet víceprací	683 155,60	11 613,65	694 769,25	97 267,69	792 036,94 Kč

**Vyřádění**

**Zhotovitel:**



**OSTRAVSKÉ STAVBY a. s.**  
Karoliny Světlé 958/11 2-  
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ  
OP Ostrava, odd. B. vložka 1202  
IČ 646 10 225 - DIČ CZ64610225

za zhotovitele Ing. Kroček František

datum 23.10.2012

razítko a podpis

**TDI:**

*Souhlas*

**ING. MARTIN PROKOP**  
Opavská 802/79  
708 00 OSTRAVA - Poruba  
IČ: 732 04 994  
DIČ: CZ6201061328

za technický dozor investora Ing. Martin Prokop datum 23.10.2012

razítko a podpis

**Objednatel:**

*Souhlas*

**MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY**  
odbor investiční  
Prokežovo nám. 8  
729 30 OSTRAVA

za objednatele: Ing. Hostašová Hana

datum 23.10.2012

*Hostašová*  
razítko a podpis

**AD:**

*J. Guňka*

za autorský dozor: Ing. Jakub Guňka

datum 23.10.2012

razítko a podpis

**Budoucí uživatel:**

*Mgr. Jan Vincenc*

za budoucího uživatele: Mgr. Jan Vincenc datum 23.10.2012

razítko a podpis