

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor stavebního řádu a přestupků

Rozhodnutí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

MOaP/15477/11/OSŘP1/Žu

S-MOaP/10626/11/OSŘP1/Žu 66/11

Vyřizuje: Ing. Tereza Žurková

Telefon.: 599 442 150

Fax: 599 445 241

E-mail: zurkova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím:

ASA Expert a.s.

Konečného 1919/12

715 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Datum: 18.3.2011

tohoto rozhodnutí
dne 18. 3. 2011

Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.2.2011 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, kterého zastupuje ASA Expert a.s., IČ 27791891, Konečného 12/1919, 715 00 Ostrava-Slezská Ostrava (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: „Zateplení fasády a výměna oken MŠ Varenská č.p. 2977, ul. Varenská 2a, na pozemku p.č. 2355/4, v katastrálním území Moravská Ostrava“ (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy spočívající v zateplení a výměně oken na objektu MŠ č.p.2977 na ulici Varenská 2a v k.ú. Moravská Ostrava. Jedná se o samostatně stojící segment vzájemně dilatovaných 4 objektů vzájemně propojených chodbami.
- Budova MŠ je z hlediska konstrukčního tvořena ŽB skeletem, kde obvodový plášť je tvořen pěnositkatovými panely a okenními sestavami s meziokenními vložkami. Střecha je plochá, jednoplašťová. Vnitřní dispozice a vybavení MŠ je původní bez zásahů.
- Původní meziokenní vložky budou nahrazeny zdivem z autoklávovaných pórobetonových tvárnic YTONG P4-500, rozměru 250x249x599 mm. Nově vyzděná konstrukční část z tvárnic YTONG bude k původní konstrukci ukotvena kotevním systémem. Kotvení bude provedeno v každé druhé až třetí ložné spáře systémem kotev (kotevní úhelníky z pozinkovaného plechu). Původní okna budou

nahrazena novými plastovými (rámy z pětikomorového systému) zasklenými čirým tepelně izolačním dvojsklem. Výjimku tvoří místa nadsvětlíků chodbových oken, která budou zasklena neprůhledně-průsvitným tepelně izolačním dvojsklem. Navíc okna v prostorách herny, tělocvičny a kanceláře budou opatřena z interiéru kovovými žaluziemi a v kuchyni sítí proti hmyzu. Co se týče výměny vstupních dveří, budou použity nové hliníkové s pevným nadsvětlíkem, jedno-křídlové či dvou-křídlové. Původní vzhled budovy bude ve větší míře zachován, jen s výjimkou spojovacích chodeb, kde je v současnosti souvislý prosklený pás oken. Tento původní pás oken bude odstraněn a fasáda bude zazděna tvárnicemi a ponechány jen některé okenní otvory. Pro zateplení fasády je navržen stabilizovaný samozhášivý polystyrén EPS F třídy A v tl. 100, 60, 40, 20mm. Zateplovací systém EPS (lepený s doplňkovým kotvením) – polystyrénové desky budou na předem ošetřený a připravený podklad rámově a bodově lepeny na vazbu (po obvodě a uprostřed - min. 3 terčí) a kotveny plastovými hmoždinkami s ocel. trnem typu Ejotharm STR U 195. Povrchová úprava vnější fasády správní budovy bude opatřena obkladem z keramických glazovaných obkladů formátu 300/300mm na ostatních objektech MŠ bude použita silikonová probarvená omítka-viz.výkresová část-pohledy. Soklová část objektu bude opatřena minerální mozaikovou omítkou z jemného marmolitu. Veškeré klempířské prvky a oplechování atiky budou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu a opatřeny nátěrem. Jednotlivé vstupy do objektů budou nově zajištěny zvonkovými tably, dopisní schránkou. Technické vstupy do školky a do skladu budou nově opatřeny venkovním osvětlením.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval: ASA Expert a.s., Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava-Slezská Ostrava. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností (demoliční činností), musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
5. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí.
6. Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, bude stavebnímu úřadu předložen před vlastním zahájením stavby, tím původcem nebezpečných odpadů, kterému budou tyto vznikat při provádění stavby.
7. Zachovávané dřeviny, nacházející se v zájmovém území stavby, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části), zejména následujícími opatřeními:
 - a) kmeny stromů budou chráněny před poškozením, např. bedněním;
 - b) nezbytný ořez spodních větví stromů z důvodu realizace nové přístavby a zabezpečení průjezdného profilu bude proveden odborně způsobilou osobou pouze v nezbytně nutné míře;
 - c) svislé dopravní označnický a stožáry veřejného osvětlení budou umístěny tak, aby nedocházelo ke kolizi s korunami stromů;
 - d) zařízení staveniště bude umístěno mimo průměty korun stromů.
8. Větvě stromů, u kterých by mohlo dojít při provádění stavby k poškození (odřetí, zlomení), budou vyvázány, popř. zkráceny v nezbytně nutném rozsahu ve vhodnou roční dobu a při dodržení technologie

- ořezu stromů.
9. Bezprostředně před zahájením stavby bude provedena vizuální kontrola objektu z hlediska případného zahnízdění ptáků.
 10. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb.(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 12. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 14. Silniční těleso a zařízení nebude znečišťováno a poškozováno, stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat.
 15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
– dokončení stavby
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č.5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Dne 21.2.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od hledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-1294-2/2011
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j. HDM/OV-3869/5.5/11
- MMO-ÚHA, odd. pam. péče a koordinovaných stanovisek č.j. SMO/042841/11/ÚHA/KOZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava)
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Hajný v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Tereza Žurková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz – doručeno prostřednictvím:
ASA expert a.s., IDDS: wsecwm3

dále obdrží

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f

MMO-ÚHA, odd. pam. péče a koordinovaných stanovisek, IDDS: 5zubvw

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 701303_000094, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.03.2011 v 16:03:18. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.03.2011 13:52:31.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu 00 A1 C1 BA, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Tereza Žurková, OSŘP, SMO MOb MOaP.

Údaje o časovém razítku:

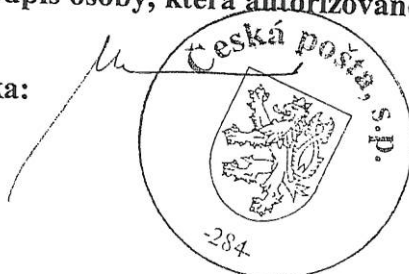
K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
21.03.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Jana Mičkalová

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Podle ověřovací knihy, úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, poř. č. vidimace 11535 tento úplný/á* -částečný/á* opis*/kopie*, obsahující stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, opisem* nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem*, obsahujícím stran.
V Ostravě dne:

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Bc. Andrea Hliseniková

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace: 66/12

tento úplný/á - částečný/á opis/kopie

obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou -

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu - stejnopisem,

obsahujícím stran

v Ostravě dne

Milada Drastíková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

