


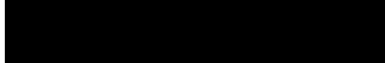
Dohoda o ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo a smlouvou příkazní č. 2496/2018/OI/VZKÚ ze dne 30. 7. 2018.


Smluvní strany

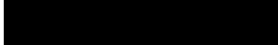
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajarovou,
náměstkyní primátora

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem
Ing. arch. Martinem Chválkem, MBA

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka
4287

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Účastníci dohody prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody.
2. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla uzavřena „Smlouva o dílo a smlouva příkazní“ ev. č. 2496/2018/OI/VZKÚ ze dne 30.7.2018, jejímž předmětem je vypracování příslušných projektových dokumentací, zpracování plánu BOZP, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru pro celkovou rekonstrukci stavby „Rekonstrukce, přístavba a nástavba Domova Korytko“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dohody do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody o ukončení smlouvy o dílo a smlouvy příkazní z důvodu navýšení rozsahu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený smlouvou uvedenou v čl. I. této dohody skončí dnem účinnosti této dohody.
3. Zhotovitel ke dni uzavření této dohody předá objednateli rozpracovanou dokumentaci pro územní řízení v členění dle přílohy č.1 této dohody. Za tuto dokumentaci objednatel zhotoviteli zaplatí částku 321.000,- Kč bez DPH.
4. Ke dni uzavření této dohody byla příkazníkem ukončena inženýrská činnost, která měla směřovat k vydání územního rozhodnutí. Ke dni uzavření této dohody smluvní strany shodně prohlašují, že doposud vykonaná inženýrská činnost má hodnotu 6.000,- Kč bez DPH.
5. Zhotovitel (příkazník) nebude již dále pokračovat na plnění ze smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly na finančním vyrovnání spojeném s ukončením smlouvy podle odst. 1 tohoto článku dohody následovně:

Úhrada části smluvní odměny za předanou rozpracovanou dokumentaci pro územní řízení a za vykonanou inženýrskou činnost v celkové výši 327.000,- Kč bez DPH bude provedena do 30 dnů po nabytí účinnosti této dohody a to na základě faktury vystavené příkazníkem.

7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemné pohledávky mají vypořádané a nemají z titulu smlouvy o dílo vůči sobě žádné další pohledávky, povinnosti a závazky než ty, jež jsou uvedeny v odst. 3. a 4. tohoto článku dohody.

čl.III.

1. Zhotovitel touto dohodou poskytuje objednateli bezúplatnou licenci k užití nedokončeného díla – rozpracované dokumentace pro územní řízení, kterou zhotovitel předává objednateli v souladu s čl. II. odst. 3 této dohody, a to všemi způsoby užití, včetně práva objednatele dílo zpracovat do jiného díla/dílo dokončit, nebo použít rozpracované dílo k jeho zpracování do jiného díla/jeho dokončení na objednávku jiným autorem. S tímto zhotovitel jako autor nedokončeného díla výslovně souhlasí.
2. Práva dle odst. 1 tohoto článku získává objednatel dnem předání rozpracované dokumentace pro územní řízení objednateli.
3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí

licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Prohlášení autora ze dne 30.07.2018, které bylo přílohou č. 1 smlouvy o dílo, se plně vztahuje i na nedokončení dílo – rozpracovanou dokumentaci pro územní řízení, kterou zhotovitel předává objednateli v souladu s touto dohodou.

čl. IV.

1. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla na straně objednatele (příkazce) rada města svým usnesením č. 00806/RM1822/13 ze dne 26.02.2019.

Příloha č.1 této dohody „Kalkulace vynaložených nákladů“

Za objednatele (příkazce)

_____ Datum: 4.3.2019 _____

_____ Místo: Ostrava _____

_____ **Mgr. Zuzana Bajgarová**
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele (příkazníka)

_____ Datum: 28.2.2019 _____

_____ Místo: Ostrava _____

_____ **Ing. arch Martin Chválek, MBA**
jednatel společnosti

Kalkulace vynaložených nákladů

Předáno digitálně 1xCD	Položka	Cena v Kč
	Průzkumné a přípravné práce:	
ANO_DG	Podrobné geodetické zaměření Geosta Ostrava, Rešerše IGP	32 000,00
ANO_DG	Dendrologický průzkum [REDAKCE]	15 000,00
ANO_DG	Zajištění podkladů z archivu města [REDAKCE]	4 000,00
	Prohlídky předmětu plnění (3 x podrobná prohlídka stavby Domova Korýtko) se všemi specialisty (VP, Stavební, architekt, statik, OK, VZT, ZTI, UT, EI, PBR)	20 000,00
	Studium zadávacích podkladů a podmínek ve všech profesích	12 000,00
	IČ jednání se stavebním úřadem, zajištění stanovisek správců sítí	6 000,00
	Zahájené projekční práce vč. profesi:	
	Vedení projektu a koordinace prací [REDAKCE]	60 000,00
	Kontrolní dny za účasti investora	21 000,00
	Práce architekta nad rámec studie - zahrada	15 000,00
	Práce stavebního specialisty	30 000,00
	Předběžné posouzení statika (bourání v systému MSOB, výtahy, základy..)	22 000,00
	Zahájení prací specialisty PBR_NV PRO-PO	10 000,00
	Alternativní návrhy řešení dopravy a zásobování, včetně konzultací a jednání s PČR a dopravní komisí	20 000,00
	Rozpracování koordinační situace_vloženo do studie	10 000,00
	Stanovení koncepcí pro OTK, umístění OTK	12 000,00
	Koncepční návrh OK pro balkony	10 000,00
ANO_DG	Rozpracování a konzultace návrhů výtahů	3 000,00
	Konzultace koncepcí řešení ve všech profesích, seznámení se s dostupnými podklady:	
	Elektro, diesel SLP	10 000,00
	VZT	8 000,00
	UT, plyn	7 000,00
	Celkem	327 000,00