



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0415/14	2012	171
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Dodatek

**Dodatek č. 4**

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16. 3. 2006, „Dodatku č. 2“ ze dne 8. 2. 2007 a „Dodatku č. 3“ ze dne 30. 10. 2007, uzavřené mezi smluvními stranami

**Pivovarský holding, a.s.**

se sídlem: Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00  
zápis v obchodním rejstříku dne 28.4.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis.zn.: B 294  
jednatel Ing. Jozefem Dejčíkem, předsedou představenstva  
a Maríí Muroňovou, členem představenstva  
IČ : 45193355,  
DIČ : CZ4519335  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú.: 183045569/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715

(dále jen nájemce)

**Čl. I.**

**Článek III. Nájemné** se v se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním, které je:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. Odst.3 a odst.5 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 2,728.932,- Kč, tj. za jednotnou sazbu 1.454,63 Kč/m2/rok za nebytové prostory v 1.,2.,3. a 5. nadzemním podlaží (celkem 1876,02m2).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 682.233,- Kč, nejpozději do 15.dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen v pracovní dny zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to:
  - dodávku veškerých energií a médií,
  - nepřetržitou ostrahu nebytových prostor mimo pracovní dobu zaměstnanců Magistrátu města Ostravy a ve dnech pracovního klidu a svátků pomocí EZS a EPS vyvedených na PCO,
  - recepci – informační službu,
  - úklid pronajatých prostor,
  - veškerou údržbu pronajatých prostor mimo údržby věcí, které jsou v majetku nájemce,
  - odvoz odpadků,
  - služby spojovatelky.

„Za tyto služby nájemce hradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 613.708,50 Kč“.

4. „Pronajímatel je oprávněn jednostranně náklady za služby s nájmem spojené zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené je nájemce povinen zaplatit i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené za období před oznámením zvýšení doplatí nájemce spolu s běžnými náklady za služby s nájmem spojenými, v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit náklady za služby s nájmem spojené nejdříve od počátku roku 2014. Pro další období je nájemce povinen platit náklady za služby s nájmem spojené včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nákladů za služby s nájmem spojenými vyplývají přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

## Čl. II.

1. V článku IV. Doba a ukončení nájmu se odst. 1 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12. 2015.*

*V případě, že nájemce písemně neoznámí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2015 úmysl ukončit tento smluvní vztah, se smluvní strany dohodly, že se doba nájmu prodlužuje na další 3 roky, tj. do 31. 12. 2018.“*

*V případě prodloužení doby nájmu po 1.1.2016 se ustanovení čl. III. odst. 4 (inflační doložka) použije v celém rozsahu také na nájemné, sjednané v článku III. odst.1.této smlouvy.*

## Čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2012.
3. Tento dodatek je sepsán ve 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 5 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## Čl. III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města dne 15. 5. 2012 usnesením č. 4440/RM1014/58.

V Ostravě dne 29.5.2012

V Ostravě dne 31-05-2012

.....  
za pronajímatele  
Ing. Jozef Dejčík  
předseda představenstva

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Šrba  
náměstek primátora

.....  
za pronajímatele  
Marie Muroňová  
člen představenstva

