



Statutární město Ostrava

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1401	2015	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

~~Ladislav Novák~~ datum narození ~~12.12.1958~~
 bydliště: ~~1. náměstí primátora, Ostrava~~
 bankovní spojení: ~~Česká spořitelna, a.s., Ostrava~~

~~Miroslav Novák~~ datum narození ~~12.12.1958~~
 bydliště: ~~1. náměstí primátora, Ostrava~~
 bankovní spojení: ~~Česká spořitelna, a.s., Ostrava~~
 (dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
 zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, l.náměstkem primátora
 IČO: 008 45 451
 DIČ: CZ00845451
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
 číslo účtu: 19-1649297309/0800
 konstantní symbol: 558
 variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý ideální 1/2 k pozemkům parc.č. 416/2 ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 416/5 orná půda, v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 273 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.
2. Dle geometrického plánu č. 2535-65/2012 ze dne 7.12.2012 se z pozemku parc.č. 416/2 oddělila část o výměře 29 m2 nově označená jako pozemek parc.č. 416/7 a z pozemku parc.č. 416/5 se oddělila část o výměře 193 m2 nově označena jako pozemek parc.č. 416/8, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Na pozemcích se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího.
3. ~~Ladislav Novák~~ převádí spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemcích parc.č. 416/7 a 416/8, oba v k.ú. Hrabová, obec Ostrava a ~~Miroslav Novák~~ převádí spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemcích parc.č. 416/7 a 416/8, oba v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, takže pozemky parc.č. 416/7 a 416/8 oba v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, jsou předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen předmět převodu).
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících

převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl dle znaleckého posudku č. 3238-25/2015 ze dne 20.2.2015 znalce Vlastimila Rundta oceněn cenou obvyklou v celkové výši 69.000,-Kč (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých) z toho:
 - pozemek parc.č. 416/7 cenou obvyklou ve výši 9.000,-Kč
 - pozemek parc.č. 416/8 cenou obvyklou ve výši 60.000,-Kč.Částka 69.000,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to:
 - L. [REDAKCE] částku 34.500,-Kč
 - M. [REDAKCE] částku 34.500,-Kč

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám kromě:
 - věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy-vedení VVn pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 273 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákonného opatření je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Spoluvlastníci ~~LUMÍR NÁSTOL~~ a ~~MILAN NÁSTOL~~ prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na pozemcích, jak je uvedeno v čl. I. odst. 3. této smlouvy, avšak žádný z nich svého zákonného předkupního práva nevyužil a tato práva již zanikla, což oba potvrzují.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.4.2015 usnesením č. 0298/ZM1418/5.

prodávající:

Datum: 4.5.2015

Místo: v Ostravě



~~LUMÍR NÁSTOL~~



~~MILAN NÁSTOL~~

za kupujícího:

Datum: - 5 -05- 2015

Místo: v Ostravě





Ing. Lumír Pałyza
1.náměstek primátora
zmocněnec



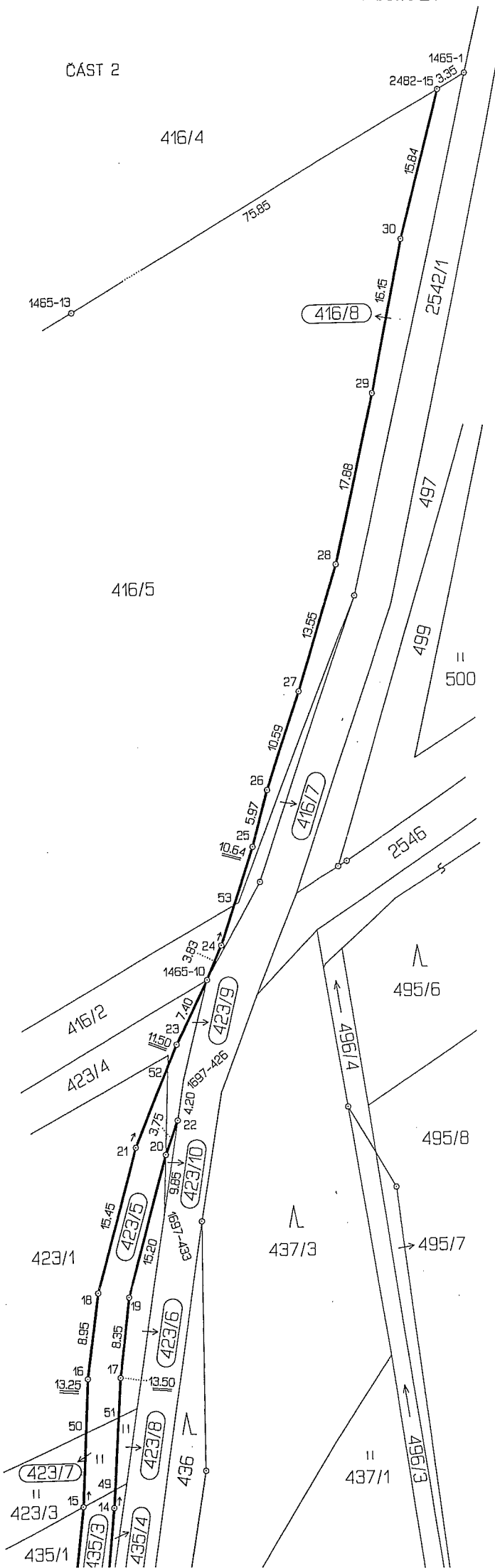
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
416/5		66701		4							
		64300	87	15							
			87	19							
416/8		66701	1	19							
		64300		74							
			1	93							
423/1		64300	27	48							
423/3		64300	8	05							
423/5		64300	1	09							
423/6		64300		48							
423/7		64300		25							
423/8		64300		12							
435/1		64300	33	98							
435/3		64300		91							
435/4		64300		10							
437/1		66701	32	39							
		64300	9	46							
			41	85							
437/4		64300	1	01							
437/5		64300		69							
501/1		66701	1	06							
		64300		44							
			1	06							
501/2		66701		27							
		64300		10							
				37							
501/3		64300		2							

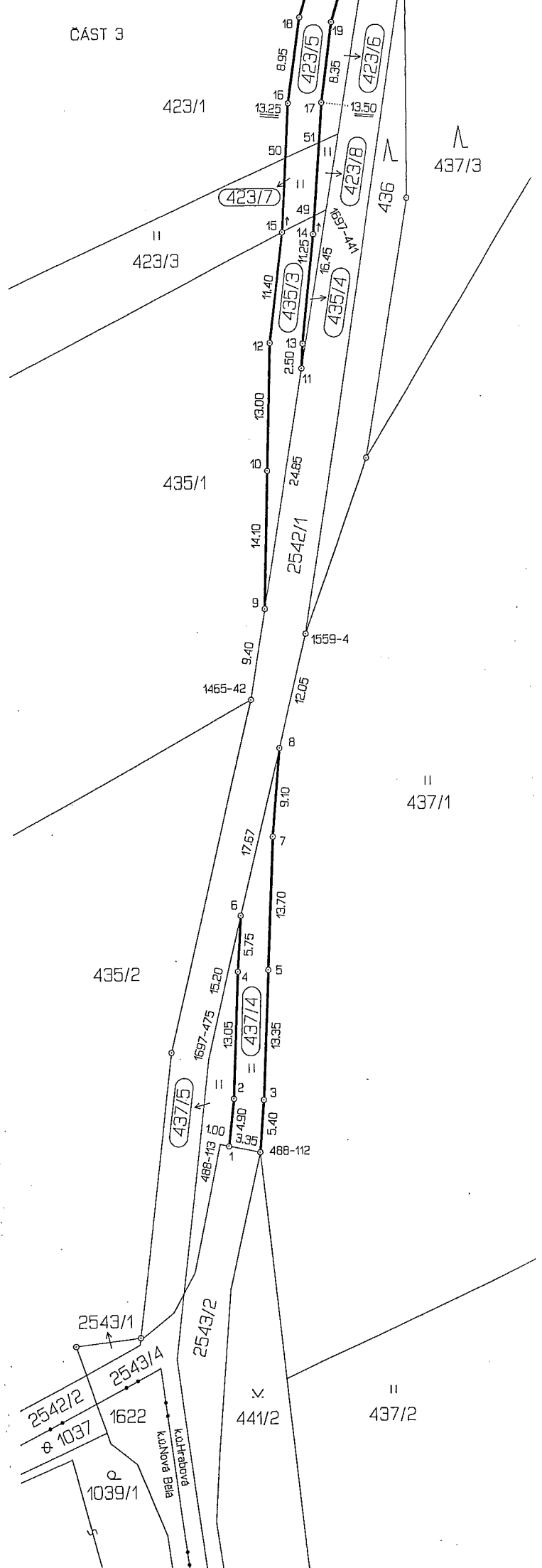
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

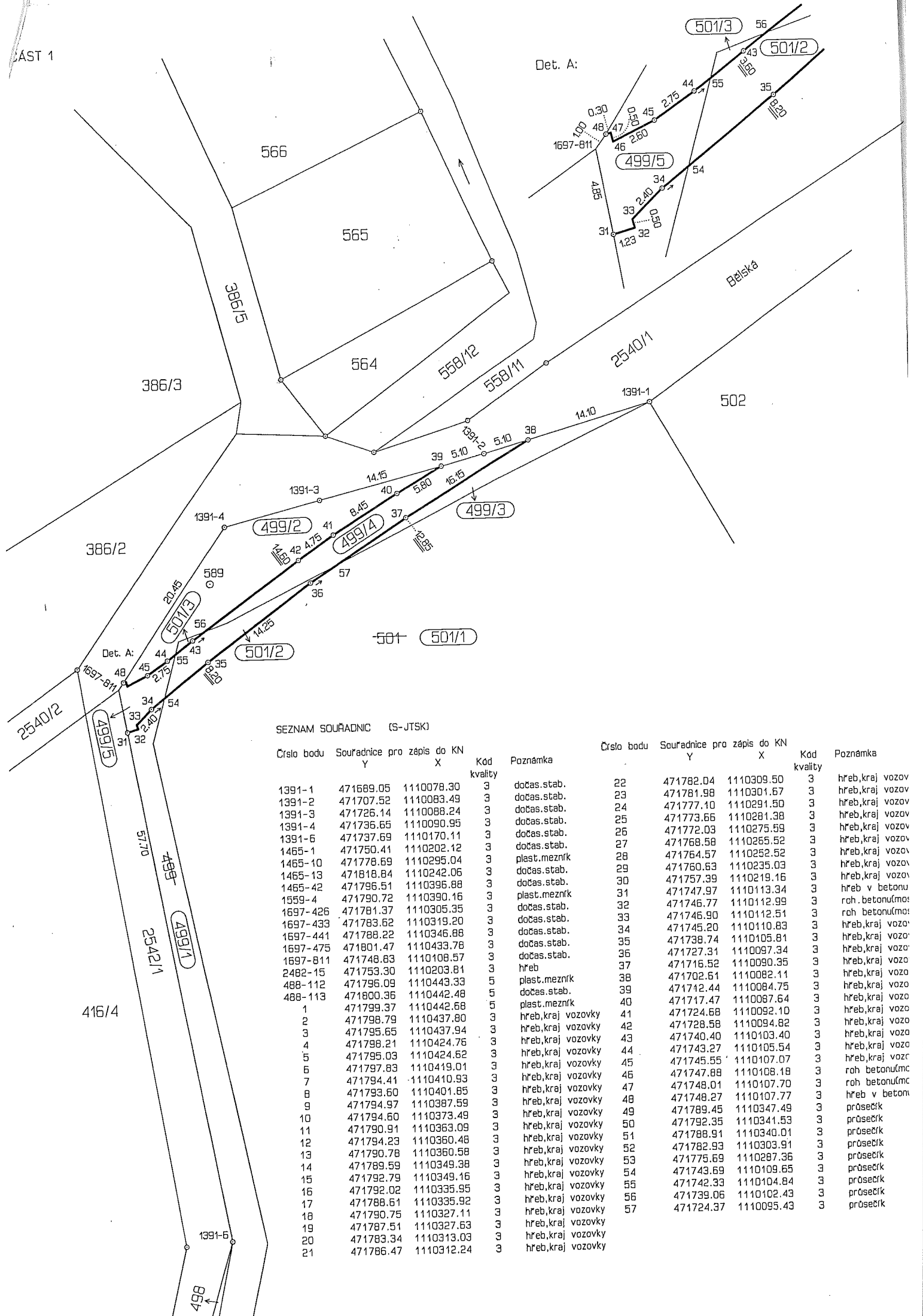
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Vyhotovil: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13646656 TEL. 603 570 099</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">ING. EVA SUKNAROVSKÁ</p>
<p>Číslo plánu: 2535 - 65/ 2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Hrabová</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">viz seznam souřadnic</p>	<p>Dne 7.12.2012 Číslo 206/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 17.12.2012 Číslo 2604/2012</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

CAST 2



CAST 3





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1391-1	471689.05	1110078.30	3	dočas.stab.	22	471782.04	1110309.50	3	hřeb,kraj vozov
1391-2	471707.52	1110083.49	3	dočas.stab.	23	471781.98	1110301.67	3	hřeb,kraj vozov
1391-3	471726.14	1110088.24	3	dočas.stab.	24	471777.10	1110291.50	3	hřeb,kraj vozov
1391-4	471736.65	1110090.95	3	dočas.stab.	25	471773.66	1110281.38	3	hřeb,kraj vozov
1391-6	471737.69	1110170.11	3	dočas.stab.	26	471772.03	1110275.59	3	hřeb,kraj vozov
1465-1	471750.41	1110202.12	3	dočas.stab.	27	471768.58	1110265.52	3	hřeb,kraj vozov
1465-10	471778.69	1110295.04	3	plast.mezník	28	471764.57	1110252.52	3	hřeb,kraj vozov
1465-13	471818.84	1110242.06	3	dočas.stab.	29	471760.63	1110235.03	3	hřeb,kraj vozov
1465-42	471796.51	1110396.88	3	dočas.stab.	30	471757.39	1110219.16	3	hřeb,kraj vozov
1559-4	471790.72	1110390.16	3	plast.mezník	31	471747.97	1110113.34	3	hřeb v betonu
1697-426	471781.37	1110305.35	3	dočas.stab.	32	471746.77	1110112.99	3	roh betonúfmo:
1697-433	471783.62	1110319.20	3	dočas.stab.	33	471746.90	1110112.51	3	roh betonúfmo:
1697-441	471788.22	1110346.88	3	dočas.stab.	34	471745.20	1110110.83	3	hřeb,kraj vozov
1697-475	471801.47	1110433.78	3	dočas.stab.	35	471738.74	1110105.81	3	hřeb,kraj vozov
1697-811	471748.83	1110108.57	3	dočas.stab.	36	471727.31	1110097.34	3	hřeb,kraj vozov
2482-15	471753.30	1110203.81	3	hřeb	37	471716.52	1110090.35	3	hřeb,kraj vozov
488-112	471796.09	1110443.33	3	plast.mezník	38	471702.61	1110082.11	3	hřeb,kraj vozov
488-113	471800.36	1110442.48	5	dočas.stab.	39	471712.44	1110084.75	3	hřeb,kraj vozov
1	471799.37	1110442.68	5	plast.mezník	40	471717.47	1110087.64	3	hřeb,kraj vozov
2	471798.79	1110437.80	3	hřeb,kraj vozovky	41	471724.68	1110092.10	3	hřeb,kraj vozov
3	471795.65	1110437.94	3	hřeb,kraj vozovky	42	471728.58	1110094.82	3	hřeb,kraj vozov
4	471798.21	1110424.76	3	hřeb,kraj vozovky	43	471740.40	1110103.40	3	hřeb,kraj vozov
5	471795.03	1110424.62	3	hřeb,kraj vozovky	44	471743.27	1110105.54	3	hřeb,kraj vozov
6	471797.83	1110419.01	3	hřeb,kraj vozovky	45	471745.55	1110107.07	3	hřeb,kraj vozov
7	471794.41	1110410.93	3	hřeb,kraj vozovky	46	471747.88	1110108.18	3	roh betonúfmc
8	471793.60	1110401.85	3	hřeb,kraj vozovky	47	471748.01	1110107.70	3	roh betonúfmc
9	471794.97	1110387.59	3	hřeb,kraj vozovky	48	471748.27	1110107.77	3	hřeb v betonu
10	471794.60	1110373.49	3	hřeb,kraj vozovky	49	471789.45	1110347.49	3	prúsečík
11	471790.91	1110363.09	3	hřeb,kraj vozovky	50	471792.35	1110341.53	3	prúsečík
12	471794.23	1110360.48	3	hřeb,kraj vozovky	51	471788.91	1110340.01	3	prúsečík
13	471790.78	1110360.58	3	hřeb,kraj vozovky	52	471782.93	1110303.91	3	prúsečík
14	471789.59	1110349.38	3	hřeb,kraj vozovky	53	471775.69	1110287.36	3	prúsečík
15	471792.79	1110349.16	3	hřeb,kraj vozovky	54	471743.69	1110109.65	3	prúsečík
16	471792.02	1110335.95	3	hřeb,kraj vozovky	55	471742.33	1110104.84	3	prúsečík
17	471788.61	1110335.92	3	hřeb,kraj vozovky	56	471739.06	1110102.43	3	prúsečík
18	471790.75	1110327.11	3	hřeb,kraj vozovky	57	471724.37	1110095.43	3	prúsečík
19	471787.51	1110327.63	3	hřeb,kraj vozovky					
20	471783.34	1110313.03	3	hřeb,kraj vozovky					
21	471786.47	1110312.24	3	hřeb,kraj vozovky					