

dne 24. 2. 2017

Kotalová

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/12457/17/OSŘP1/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/04195/17

Č. : 31/17

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava  
doručeno prostřednictvím  
Amper design s.r.o.  
Ruská 43/398  
703 00 Ostrava

Datum: 20.2.2017

## Územní souhlas – změna

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2, 4 a 9 stavebního zákona žádost o změnu územního souhlasu, kterou dne 18.1.2017 podalo **Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava, které zastupuje Amper design s.r.o., IČ 29451281, Ruská 43/398, 703 00** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### souhlas s umístěním stavby

**„Nová radnice - trafostanice - kabelové rozvody 22kV a 0,4kV“** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 943/3, 947/7, 978/2, 988/2 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umístěvané stavby:

Kabelové rozvody 22kV a 0,4 kV byly umístěny územním souhlasem ze dne 7.11.2016 pod č.j. MOaP/71992/16/OSŘP1/Ko sp. zn. S-MOaP/66719/16(souhlas nabyl účinnosti dne 10.11.2016). Tyto kabelové rozvody budou napojeny z trafostanice TS1 a TS2.

Předmětem změny územního souhlasu je umístění dvou trafostanic TS1 a TS2 u budovy č.p. 1830 v k.ú. Moravská Ostrava (budova Nové radnice).

Trafostanice TS1 se bude skládat ze dvou samostatných funkčních celků – vstupní trafostanice (22/0,4 kV) a spínací stanice (22kV). Vstupní trafostanice bude umístěna v železobetonovém kiosku o rozměrech 4780 x 2980 x 2547 mm (d x š x v). Spínací stanice bude umístěna v železobetonovém kiosku o rozměrech 1900 x 1580 x 2415 mm. Budou částečně zapuštěny do země - vstupní trafostanice 880 mm, spínací stanice 750 mm.

Trafostanice TS2 – podružná (22/0,4 kV), bude umístěna v železobetonovém kiosku o rozměrech 3580 x 2980 x 2547 mm. Bude 880 mm zapuštěná do země.

Vany trafostanic budou odlity spolu s tělesem monoliticky a přeberou funkci základových pásů. Trafostanice se osadí na zhutněnou 20 cm tl. vrstvu šterku a 10 cm tl. vrstvu písku.

Umístění stavby na pozemku:

Trafostanice budou umístěny na pozemku parc.č. 988/2 v k.ú. Moravská Ostrava. Trafostanice TS1 bude na jižní straně budovy Nové radnice směrem k ulici Českobratrská. Trafostanice TS2 bude na severní straně budovy Nové radnice směrem k ulici Horova. Trafostanice TS1 bude ve vzdálenosti 1,3 až 2 m od přilehlé budovy č.p. 1830 (Nová radnice), trafostanice TS2 ve vzdálenosti 2 až 4 m od přilehlé budovy č.p. 1830 (Nová radnice). Odstupy trafostanice TS1 od sousedních pozemků (parc.č. 968, 973/1, 978/2, 1036/1) a odstupy trafostanice TS2 od sousedních pozemků (parc.č. 990/2, 991, 1000) jsou větší než 2 m. Podrobné umístění je zakresleno na situaci na podkladu katastrální mapy - výkres č. 02 v měřítku 1 : 500 a výkres č. 01 – koordinační situace – venkovní rozvody v měřítku 1 : 500, které jsou nedílnou součástí tohoto územního souhlasu, zpracované 01/2017 – ing. Jiří Holář – ČKAIT - 1102575.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 1393/2016 ze dne 8.9.2016 č.j. SMO/288021/16/ÚHAa SŘ/GAV
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-638-2/2015 ze dne 21.1.2015
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 7.1/8025/9197/16/Wei ze dne 25.8.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 729607/16 ze dne 11.10.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-4142/16/TSÚ/PTI ze dne 17.8.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001354520 ze dne 23.8.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1088190134 ze dne 19.9.2016
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/101016-3 ze dne 10.10.2016
- Dopravní podnik a.s., zn. 31191/TDC/14/Kr ze dne 8.1.2015

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zpracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr uvedený v § 103 stavebního zákona, nebyly k žádosti dokládány podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn. Záměr je navržen k umístění ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic pozemků.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umístovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014. Dle Územního plánu Ostravy je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“ a současně se nachází v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Záměr „trafostanice a kabelové rozvody 22kV a 0,4kV“, lze dle vhodnosti využití plochy „Občanské vybavení“ zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě), protože trafostanice a kabelové rozvody VN a NN patří mezi zařízení a sítě technické infrastruktury.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle § 103 odst. 1 písm. e).

Platnost původního územního souhlasu ze dne 7.11.2016 pod č.j. MOaP/71992/16/OSŘP1/Ko sp. zn. S-MOaP/66719/16 není změnou tohoto územního souhlasu dotčena.

### Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených stavebním zákonem.

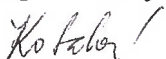
Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje.

Ing. Jiří Kozelský, v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:



Alena Kotalová  
referent stavebního úřadu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu 18  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

### Příloha:

Ověřené situační výkresy - výkres č. 02 v měřítku 1 : 500 a výkres č. 01 – koordinační situace – venkovní rozvody v měřítku 1 : 500

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

č.j.: MOaP/12457/17/OSŘP1/Ko

**Obdrží:**

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím zástupce - Amper design s.r.o. , IDDS: 4k5khi

**Na vědomí :**

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w v souladu s § 27 odst. 2 a 3 stavebního zákona