



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2329	- -	2017
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

datum narození (

bydliště: !

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 16 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2862, trvalý travní porost.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 2862, trvalý travní porost, o výměře 220 m², dle geometrického plánu č. 3274-200c/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/13, ost. plocha, ost. komunikace a část pozemku parc.č. 2862, trvalý travní porost, o výměře 14 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/32, trvalý travní porost, vše k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 3274-200c/2016, vyhotovený pro k.ú. Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 5. 2017 usnesením č. 1674/ZM1418/26.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200c/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Příloha č. 1 smlouvy:

- List vlastnictví č. 16 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:

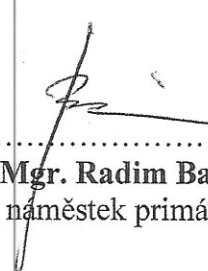
Datum: 17. 7. 2017.

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 11-07-2017


Místo: Ostrava


Mgr. Radim Babinec
naměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Odlí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															dvěřší poz. evidenci			ha	m ²	
2842	30	26	travní p.	2842	28	63	travní p.				2	2842		1584	28	63				
				3860/18	1	11	ostatní poz. ostatní komunikace				2	2842		1584	1	11				
				3860/37		52	travní p.				2	2842		1584		52				
2860	11	54	travní p.	2860	10	48	travní p.				0	2860		2576	10	48				
				3860/15		86	ostatní poz. ostatní komunikace				0	2860		2576		86				
				3860/34		20	travní p.				0	2860		2576		20				
2861	11	78	travní p.	2861	10	77	travní p.				0	2861		1230	10	77				
				3860/16		75	ostatní poz. ostatní komunikace				0	2861		1230		75				
				3860/35		26	travní p.				0	2861		1230		26				
2862	37	91	travní p.	2862	35	57	travní p.				2	2862		16	35	57				
				3860/13	2	20	ostatní poz. ostatní komunikace				2	2862		16	2	20				
				3860/32		14	travní p.				2	2862		16		14				
2863	5	20	travní p.	2863	3	78	travní p.				2	2863		915	3	78				
				3860/12	1	07	ostatní poz. ostatní komunikace				2	2863		915	1	07				
				3860/55		35	travní p.				2	2863		915		35				
2864/18	96	11	travní p.	2864/18	96	46	travní p.				0	2864/18		915	96	46				
				3860/14	1	51	ostatní poz. ostatní komunikace				0	2864/18		915	1	51				
				3860/33		14	travní p.				0	2864/18		915		14				
2864/19	82	20	travní p.	2864/19	78	10	travní p.				0	2864/19		3	78	10				
				3860/17	2	45	ostatní poz. ostatní komunikace				2	2864/19		3	2	45				
				3860/36	1	65	travní p.				2	2864/19		3	1	65				
	2	77	00		2	77	00													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2842		65800	28	63							
2860		65800	10	48							
2861		65800	10	77							
2862		65800	35	57							
2863		65800	3	78							
2864/18		65800	96	46							
2864/19		65800	78	10							
3860/32		65800		14							
3860/33		65800		14							
3860/34		65800		20							
3860/35		65800		26							
3860/36		65800	1	65							
3860/37		65800		52							
3860/55		65800		35							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Raisová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98
	Dne: 2. listopadu 2016	Číslo: 204/2016	Dne: 14.11.2016	Číslo: 301/2016
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s obsahovým přehledem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3274-200c/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2989/2016-807 2016.11.07 13:55:14 CET			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. ozemí: Stará Bělá				
Mapový list: DKM, Brávec D-4/11, O-4/13				
Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

KASTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2862	3791	trvalý travní porost		menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu				
----------------------------	--	--	--	--

C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2880-65d/2011
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2862 V-9541/2014-807
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2012. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2014. Zápis proveden dne 08.07.2014.
 V-9541/2014-807
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2880-65d/2011
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2862 V-9727/2014-807
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-8001041/13/VB/2012 ze dne 21.06.2012. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2014. Zápis proveden dne 10.07.2014.
 V-9727/2014-807
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		

- o Změna číslování parcel
 LV 16 Z-3000659/1998-807
- o Změna číslování parcel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
vznikla z pův. parcely PK 2862	Parcela: 2862	Z-30977/2007-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 448/1991 DAROVACÍ SMLOUVA.

POVZ: 98/1991

Z-3000098/1991-807

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2862	65800	3791

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2017 07:52:50