

2557 2015 17J

Smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

a

VÍTKOVICE, a.s.

sídlo Ostrava-Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 703 00

zastoupena [redacted], předsedou představenstva a [redacted], členem

představenstva

IČO: 451 93 070

DIČ: CZ 45193070

vedená Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 106761/0100

(dále též VÍTKOVICE, a.s.)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí, v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava:

- a) Stavba SO 105 – parkoviště pro autobusy, včetně sorpční vpusti a dešťové kanalizace, vše umístěné na částech pozemků ve vlastnictví VÍTKOVICE, a.s., vybudované v rámci stavby „Prodloužená ul. Ruská“, a to:
- část pozemku parc.č. 1051/16, o výměře 12 m², oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1051/156 dle geometrického plánu č. 2276-3063c-2015 ze dne 6.3.2015
 - část pozemku parc.č. 1051/25, o výměře 528 m², oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1051/153 dle geometrického plánu č. 2276-3063c-2015 ze dne 6.3.2015
 - část pozemku parc.č. 1051/100, o výměře 810 m², oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1051/152 dle geometrického plánu č. 2276-3063c-2015 ze dne 6.3.2015
 - část pozemku parc.č. 1051/26, o výměře 26 m², oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1051/26 dle geometrického plánu č. 2276-3063c-2015 ze dne 6.3.2015.
- Geometrický plán č. 2276-3063c-2015 ze dne 6.3.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Stavba SO 505 – STL plynovod DN 80, umístěná na částech pozemků ve vlastnictví VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE HTB, a.s., vybudované v rámci stavby „Prodloužená ul. Ruská“, a to:
- část parc.č. 1051/99
 - část parc.č. 1051/102
 - část parc.č. 1071/103
 - část parc.č. 1051/130
- vše dle geometrického plánu č. 2187-4113063/2014 ze dne 16.5.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o středotlaký rozvod zemního plynu DN 80 (PE-d90).
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo ke:
- stavbě SO 105 – parkoviště pro autobusy, včetně sorpční vpusti a dešťové kanalizace
 - stavbě SOS 505 – STL plynovod DN 80
- specifikovaných v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět směny č. 1“). Stavby, které jsou předmětem směny č. 1, byly zkolaudovány v roce 2014.
3. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 1519-13/2015 ze dne 15.5.2015 zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Venhudou cenou obvyklou v celkové výši 2.503.000,- Kč včetně DPH.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. VÍTKOVICE, a.s. je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví:
- a) č. 96 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 404/15
 - b) č. 14 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1234/1
 - c) č. 131 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 187/28.
2. Předmětem závazku ke směně společnosti VÍTKOVICE, a.s., uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k:
- pozemku p.p.č. 404/15, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava
 - pozemku parc.č. 1234/1, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava
 - části pozemku p.p.č. 187/28, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o výměře 1264 m², oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 187/28 dle geometrického plánu č. 1956-

2/2015 ze dne 14.5.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět směny č. 2“).

3. VÍTKOVICE, a.s. prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou:
 - věcných břemen uvedených na LV č. 14 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy
 - věcného břemene uvedeného na LV č. 131 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu
 - Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu číslo IV-12-8005810/VB003, uzavřené dne 29.7.2011 mezi VÍTKOVICE, a.s. (jako budoucí povinný z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí oprávněný z věcného břemene), týkající se pozemku p.p.č. 404/15, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
4. Smluvní strany berou na vědomí uložení inženýrských sítí v pozemcích, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost):
 - a) pozemek p.p.č. 404/15, k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava – kanalizační stoka a vodovodní potrubí pitné vody (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovod nízkotlaký a kabelový kanál (správce RWE, a.s.), venkovní sil. vedení vysokého napětí a nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.)
 - b) pozemek parc.č. 1234/1, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava – kanalizační stoka (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), venkovní sil. vedení vysokého napětí (správce Energetika Vítkovice, a.s.), plynovod nízkotlaký (správce RWE, a.s.)
 - c) část pozemku p.p.č. 187/28, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o výměře 1264 m² – kanalizační stoka (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovod nízkotlaký (správce RWE, a.s.), sdělovací vedení spojové (správce O2, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), vedení veřejného osvětlení (správce Ostravské komunikace, a.s.).
5. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3242-29/2015 ze dne 27.3.2015 a znaleckým posudkem č. 3266-53/2015 ze dne 3.7.2015 zpracovanými znalcem Vlastimilem Rundtem cenou obvyklou v celkové výši 2.210.040,- Kč včetně DPH.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést VÍTKOVICE, a.s. vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek společnosti VÍTKOVICE, a.s., uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Společnost VÍTKOVICE, a.s. se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.

3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 2.503.000,-Kč včetně DPH, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 2.210.040,-Kč včetně DPH. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 292.960,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny ve výši 292.960,-Kč zaplatí VÍTKOVICE, a.s. statutárnímu městu Ostrava.
4. Rozdíl v ceně předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku zaplatí VÍTKOVICE, a.s. statutárnímu městu Ostrava bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Statutární město Ostrava vystaví daňový doklad na předmět směny č. 1 společnosti VÍTKOVICE, a.s., a to do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Společnost VÍTKOVICE, a.s. prohlašuje, že zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci statutárním městem Ostrava jsou nároky v souvislosti s finančním vyrovnáním za předměty směny podle této smlouvy plně uspokojeny.

čl. IV

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Společnost VÍTKOVICE, a.s. prohlašuje, že jí je znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne zaplacení rozdílu cen společností VÍTKOVICE, a.s. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny podle čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 2 této smlouvy, dojde do 60 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme, a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, VÍTKOVICE, a.s. obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.6.2015 usnesením č. 0406/ZM1418/6.

2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 12.6.2015 do 30.6.2015.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 9.9.2015 usnesením č. 0545/ZM1418/8.

Nedílné součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 2276-3063c-2015 ze dne 6.3.2015
- geometrický plán č. 2187-4113063/2014 ze dne 16.5.2014
- geometrický plán č. 1956-2/2015 ze dne 14.5.2015

Přílohy smlouvy:

- list vlastnictví č. 14 pro k.ú. Vítkovice (příloha č. 1)
- list vlastnictví č. 131 pro k.ú. Mariánské Hory (příloha č. 2)

Za statutární město Ostrava

Datum: 23 -09- 2015

Místo: _____



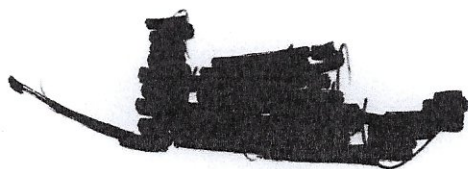
Ing. Lumír Palýza
1. náměstek primátora



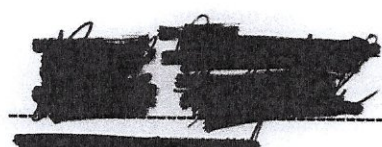
Za VÍTKOVICE, a.s.

Datum: 21 -09- 2015

Místo: V OSTRAVĚ




předseda představenstva



člen představenstva



VÍTKOVICE
VÍTKOVICE a.s.
Ruská 2887/101
Vítkovice
703 00 Ostrava

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislava Kubičková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1953/2000 Dne: 6. března 2015 Číslo: 117/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Ladislava Kubičková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1953/2000 Dne: 9. 3. 2015 Číslo: 137/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEFOS a. s., pobočka Ostrava Stodolní 977/26 702 00 Moravská Ostrava IČO:25684213; tel: 727 980 951 Číslo plánu: 2276-3063c /2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Vítkovice Mapový list: Ostrava 8-1/ 41, 43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, zdi	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-501/2015-807 2015.03.09 12:13:18 CET	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²							
1051/16	8	25	ostat.pl. jiná plocha	1051/16	6	90	ostat.pl. jiná plocha		2	1051/16	14	6	90	
				1051/156		12	ostat.pl. ost.dopravní pl.			2	1051/16	14		12
				1051/157	1	23	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1051/16	14	1	23
1051/25	11	82	ostat.pl. jiná plocha	1051/25	2	94	ostat.pl. jiná plocha		2	1051/25	14	2	94	
				1051/153	5	28	ostat.pl. ost.dopravní pl.			2	1051/25	14	5	28
				1051/154	3	60	ostat.pl. jiná plocha			2	1051/25	14	3	60
1051/26		69	zast. pl.	1051/26		26	ostat.pl. jiná plocha		2	1051/26	14		26	
				1051/155		43	ostat.pl. jiná plocha			2	1051/26	14		43
1051/100	70	97	ostat.pl. manipulační pl.	1051/100	42	17	ostat.pl. manipulační pl.		0	1051/100	14	42	17	
				1051/151	20	70	ostat.pl. jiná plocha			0	1051/100	14	20	70
				1051/152	8	10	ostat.pl. ost.dopravní pl.			2	1051/100	14	8	10
1071/1	4	53	ostat.pl. jiná plocha	1071/1	4	46	ostat.pl. jiná plocha		0	1071/1	14	4	46	88
				1071/156	3	62	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1071/1	14	3	62
				1071/157		72	ostat.pl. jiná plocha			2	1071/1	14		72
				1071/158	1	80	ostat.pl. ost.dopravní pl.			2	1071/1	14	1	80
				1071/159		27	zast. pl.	bez čp/če jiná st.		2	1071/1	14		27
1448/3	3	22	ostat.pl. jiná plocha	1448/3	2	38	ostat.pl. jiná plocha		2	1448/3	1351	2	38	
				1448/25		84	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1448/3	1351		84
1448/5	21	04	ostat.pl. ostat.komunikace	1448/5	20	80	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1448/5	1351	20	80	
				1448/26		24	ostat.pl. jiná plocha			2	1448/5	1351		24
	5	69	28		5	69	28							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

K.ú. Vitkovice (714071)

974-45	471209.22	1103495.18	3	
1966-8	471166.35	1103461.82	3	
1966-14	471171.66	1103469.02	3	
1966-23	471195.97	1103496.71	3	
1966-29	471201.15	1103491.15	3	
1966-30	471184.98	1103486.58	3	
1	471205.91	1103484.02	3	
2	471205.11	1103493.20	3	
3	471201.91	1103478.80	3	
4	471188.10	1103474.61	3	
5	471181.97	1103472.69	3	
6	471172.83	1103469.50	3	
7	471166.71	1103460.15	3	
8	471167.30	1103457.86	3	
9	471167.67	1103456.92	3	
10	471168.28	1103455.73	3	
11	471168.81	1103454.87	3	
12	471169.45	1103454.13	3	
13	471170.56	1103453.12	3	
14	471171.80	1103452.28	3	
15	471176.01	1103449.93	3	
16	471176.40	1103450.59	3	
17	471178.19	1103449.60	3	
18	471177.85	1103448.91	3	
19	471189.74	1103442.09	3	
20	471202.79	1103434.67	3	
21	471204.44	1103433.50	3	
22	471205.87	1103432.02	3	
23	471206.85	1103430.32	3	
24	471207.61	1103428.50	3	
25	471207.94	1103427.48	3	
26	471210.66	1103417.50	3	
27	471214.13	1103404.99	3	
28	471214.43	1103402.96	3	
29	471214.45	1103400.94	3	
30	471214.12	1103398.97	3	
31	471213.30	1103397.10	3	
32	471212.15	1103395.42	3	
33	471210.66	1103394.03	3	
34	471208.97	1103392.94	3	
35	471207.07	1103392.21	3	
36	471197.42	1103389.60	3	
37	471186.91	1103386.66	3	
38	471180.92	1103409.05	3	
39	471182.99	1103401.31	3	
40	471183.50	1103399.83	3	
41	471184.29	1103398.59	3	
42	471185.28	1103397.54	3	
43	471186.51	1103396.63	3	
44	471187.80	1103395.94	3	
45	471189.21	1103395.41	3	
46	471190.72	1103395.27	3	
47	471192.16	1103395.21	3	
48	471194.14	1103395.55	3	
49	471195.53	1103396.11	3	
50	471196.85	1103396.87	3	
51	471198.04	1103397.85	3	
52	471198.91	1103399.00	3	
53	471199.71	1103400.27	3	
54	471200.41	1103401.63	3	
55	471200.67	1103403.10	3	
56	471200.53	1103404.54	3	
57	471199.91	1103405.92	3	
58	471199.06	1103407.13	3	
59	471197.54	1103408.41	3	
60	471190.32	1103412.50	3	
61	471179.53	1103418.58	3	
62	471179.34	1103418.62	3	
63	471179.14	1103418.63	3	
64	471178.93	1103418.57	3	
65	471178.76	1103418.46	3	
66	471178.65	1103418.34	3	
67	471178.54	1103418.16	3	
68	471178.49	1103417.96	3	
69	471178.50	1103417.72	3	
70	471190.43	1103488.12	3	
71	471191.33	1103489.51	3	
72	471191.77	1103491.24	3	
73	471192.06	1103494.06	3	
74	471191.87	1103494.10	3	
75	471191.88	1103494.38	3	
76	471191.80	1103495.91	3	
77	471191.56	1103497.10	3	
78	471191.40	1103497.68	3	
79	471191.54	1103497.72	3	
80	471189.56	1103504.68	3	
81	471187.58	1103511.74	3	
82	471186.15	1103517.25	3	
83	471183.84	1103526.78	3	
84	471182.65	1103531.62	3	
85	471182.28	1103533.93	3	
86	471182.13	1103536.55	3	
87	471182.47	1103539.58	3	
88	471183.73	1103547.44	3	
89	471178.56	1103548.25	3	
90	471176.46	1103534.93	3	
91	471184.37	1103551.42	3	
92	471184.53	1103552.56	3	
93	471184.64	1103553.79	3	
94	471184.52	1103557.46	3	
95	471183.93	1103561.81	3	
96	471183.19	1103567.47	3	
97	471183.10	1103568.75	3	
98	471183.32	1103569.01	3	
99	471186.98	1103569.34	3	
100	471187.31	1103569.18	3	
101	471187.48	1103568.42	3	
102	471188.41	1103561.56	3	
103	471188.64	1103561.40	3	
104	471197.58	1103562.43	3	
105	471197.88	1103562.69	3	
106	471197.97	1103563.02	3	
107	471203.97	1103565.20	3	
108	471203.51	1103568.79	3	
109	471205.46	1103553.52	3	
110	471192.69	1103551.94	3	
111	471192.08	1103556.29	3	
112	471191.40	1103556.20	3	
113	471190.82	1103555.94	3	
114	471189.48	1103554.93	3	
115	471189.07	1103553.91	3	
116	471188.97	1103556.20	3	
117	471188.76	1103558.27	3	
118	471196.71	1103562.88	3	roh budovy
119	471191.78	1103562.24	3	roh budovy
120	471191.01	1103567.68	3	roh budovy
121	471195.98	1103568.34	3	roh budovy
122	471188.31	1103548.95	3	
123	471186.93	1103540.02	3	
124	471186.51	1103537.06	3	
125	471186.60	1103534.05	3	
126	471188.15	1103527.21	3	
127	471188.51	1103525.54	3	
128	471188.82	1103525.63	3	
129	471188.99	1103525.01	3	
130	471188.64	1103524.90	3	
131	471191.12	1103515.20	3	
132	471192.13	1103511.32	3	
404	471197.30	1103568.00	3	
415	471202.19	1103479.18	3	průsečík
416	471173.84	1103451.15	3	průsečík
417	471169.51	1103449.95	3	průsečík
418	471173.51	1103435.59	3	průsečík
419	471176.65	1103424.36	3	průsečík
420	471177.82	1103420.16	3	průsečík
421	471209.75	1103393.44	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1051/99														1051/99		14			
1051/102														1051/102		14			
1051/130														1051/130		1807			
1071/103														1071/103		14			

Oprávněný - dle smlouvy

Druh věcného břemene - právo oprav a údržby

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Vítkovice (714071)

766-36	470726.14	1103408.07	3	roh domu
766-66	470751.10	1103412.27	3	roh domu
1	470710.84	1103424.83	3	trasa věc. břemene
2	470712.91	1103425.14	3	trasa věc. břemene
3	470710.05	1103429.98	3	trasa věc. břemene
4	470712.45	1103428.19	3	trasa věc. břemene
5	470719.88	1103431.33	3	trasa věc. břemene
6	470718.17	1103428.97	3	trasa věc. břemene
7	470720.20	1103417.53	3	trasa věc. břemene
8	470722.25	1103417.97	3	trasa věc. břemene
9	470723.24	1103405.39	3	trasa věc. břemene
10	470724.80	1103407.80	3	trasa věc. břemene
11	470751.96	1103410.38	3	trasa věc. břemene
12	470755.21	1103412.75	3	trasa věc. břemene
13	470754.25	1103414.65	3	trasa věc. břemene
14	470769.44	1103419.52	3	trasa věc. břemene
15	470770.08	1103417.52	3	trasa věc. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene

vyhotovitel:	GEFOS a.s. divize Morava Zarámí 4077, 760 01 Zlín tel.572556608, 603816741
číslo plánu:	2187-4113063/2014
okres:	Ostrava-město
obec:	Ostrava
kat. území:	Vítkovice
řákový list:	OSTRAVA 8-1/41
osavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: ing. Pavel Harapát	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1753/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 16. května 2014 Číslo: 47/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
1089/2014	

1051/134

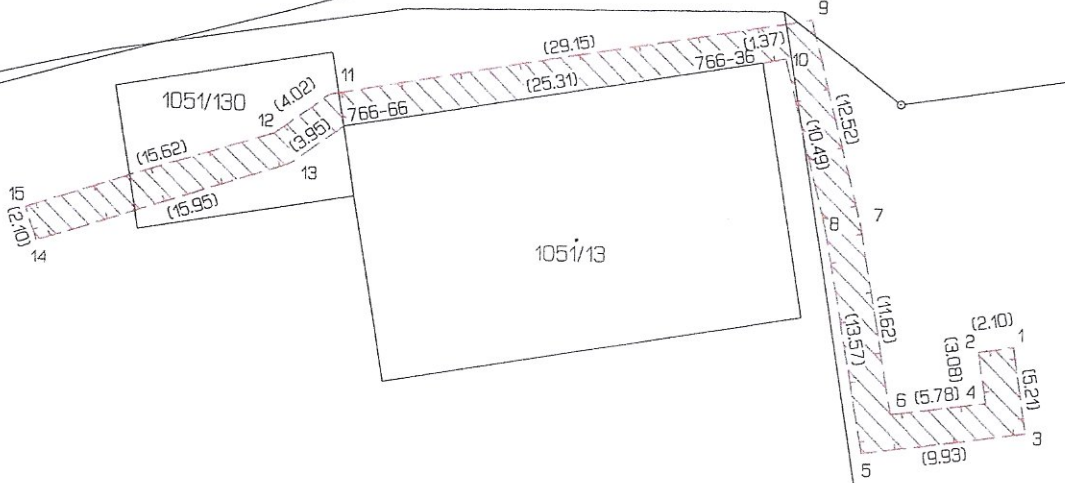
1051/136

1051/137

1051/99

1448/11

1051/99



1071/103

1051/102

1071/102


1071/45

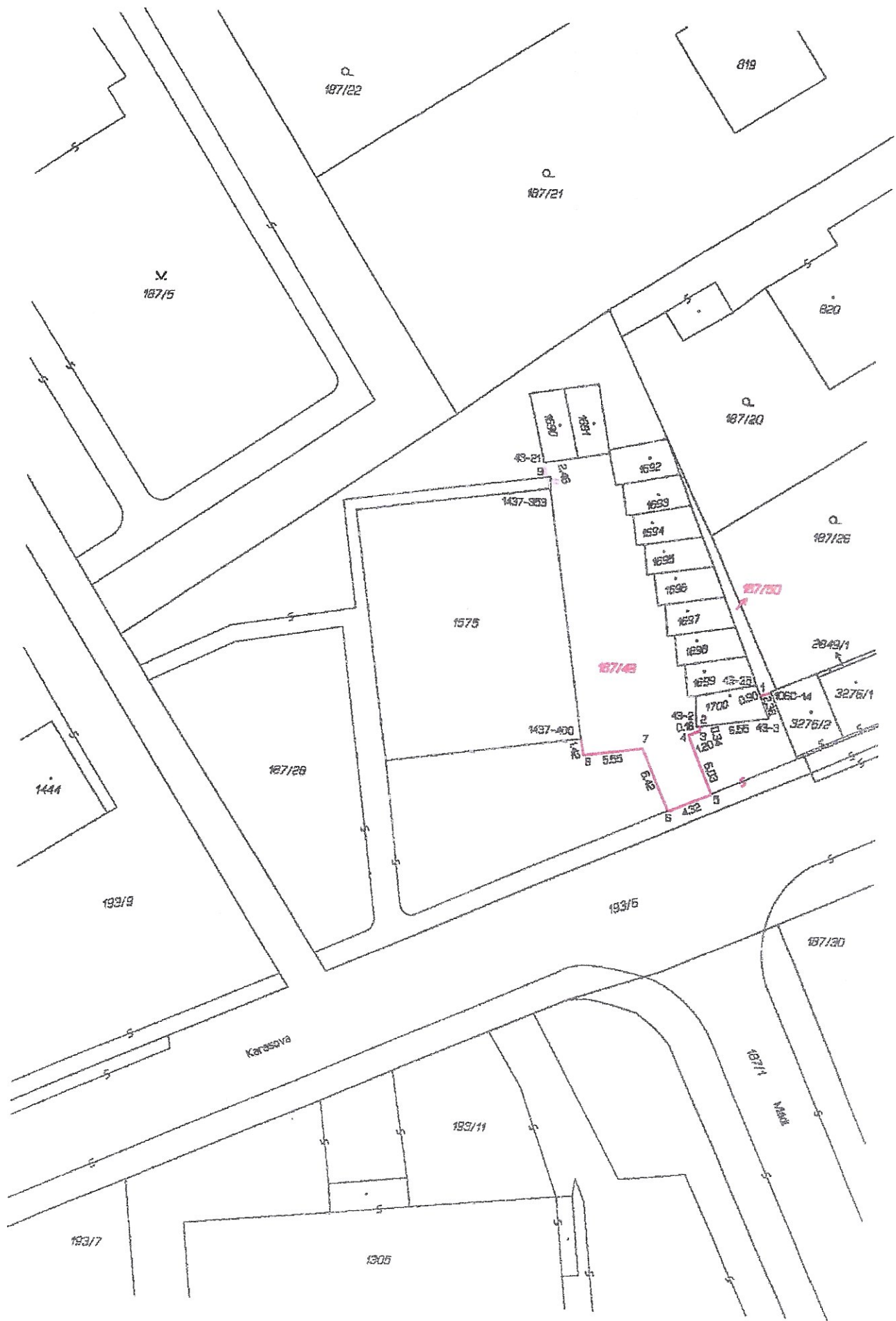
1071/11

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
187/28	15	54	ostat. pl. jiná. pl.	187/28	12	64	ostat. pl. jiná. pl.							
				187/48	2	68	ostat. pl. jiná. pl.		2	187/28			2	68
				187/50		22	ostat. pl. jiná. pl.		2	187/28				22
	15	54			15	54								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Pozn.
	Y	X			Y	X	
43-2	472893.93	1101976.30	4	472893.09	1101976.62	r. garáže	
43-3	472887.18	1101975.33	4	472886.35	1101975.58	"	
43-21	472908.80	1101951.91	4	472908.29	1101952.30	"	
1060-14	472887.07	1101972.77	4	472886.34	1101972.99	"	
1437-353	472908.20	1101954.36	4	472907.61	1101954.67	r. budovy	
1437-400	472904.73	1101977.85	4	472903.88	1101978.17	"	
1	472888.03	1101973.14	4	472887.14	1101973.32	velký hřeb	
2	472893.68	1101976.26	4	472892.87	1101976.60	r. opěrné zdi	
3	472893.58	1101976.62	4	472892.78	1101976.88	"	
4	472894.67	1101977.08	4	472893.87	1101977.35	"	
5	472892.39	1101982.62	4	472891.56	1101982.88	"	
6	472896.39	1101984.33	4	472895.54	1101984.61	"	
7	472898.94	1101978.47	4	472898.13	1101978.77	"	
8	472904.45	1101979.25	4	472903.64	1101979.58	"	
9	472908.47	1101953.25	4			prús.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Adamec	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Adamec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1410/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1410/1995
	Dne: 14.5.2015 Číslo: 16/2015	Dne: 25.5.2015 Číslo: 16/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. Ruská 2887/101 706 02 Ostrava-Vítkovice Číslo plánu: 1956-2/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Mariánské Hory Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1155/2015-807 2015.05.22 11:58:22 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny převedeným způsobem viz seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
		



Q
187/22

819

Q
187/21

M
187/15

820

Q
187/20

Q
187/26

1875

187/42

187/23

2842/1

1444

187/28

1437-800

3276/1

3276/2

193/9

193/5

Karasova

187/30

193/11

187/31

MARE

193/7

1305

PRÍLOHA č. 1
SMLOUVY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2015 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava	45193070	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1234/1	2160	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemního kabelu

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1601-46/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1234/1

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

V-3912/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-3912/2011-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení kanalizace (potrubím)

s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby,

úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1647-134/2009

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Parcela: 1234/1

Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300

Ostrava, RČ/IČO: 27804721

V-4614/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.04.2010.

V-4614/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím)

s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby,

úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1643-133/2009

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Parcela: 1234/1

Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300

Ostrava, RČ/IČO: 27804721

V-4613/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.04.2010.

V-4613/2010-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2015 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy

Stavba: Vítkovice, č.p. 2948

Parcela: 1234/1

V-9689/2007-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2007.

V-9689/2007-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-3/2013-807

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář. zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.

A doplnění o souhlas s opravou soup.nemovitostí ze dne 23.2.1999- jako dodatek č.8.

POLVZ:20/1994

Z-3200020/1994-807

Pro: VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava

RČ/IČO: 45193070

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Státní katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj - SCD

Vyhotoveno: 08.07.2015 12:25:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2015 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava	45193070	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

187/28

1554 ostatní plocha

jiná plocha

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

2 Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 187/28
náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

V-4991/2002-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2002.

V-4991/2002-807

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 187/28

Z-19237/2005-807

3 Změny a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR.ZAPISU O ZALOZENÍ A.S. ZE DNE 28.1.1992.

POLVZ:38/1994

Z-1400038/1994-807

Pro: VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava

RČ/IČO: 45193070

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2015 12:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.07.2015 12:27:27