



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0036	2017	HJ
číslo	rok	str. č.č.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

, datum narození

, datum narození

oba bydlištěm: I

bankovní spojení:

číslo účtu: I

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 140 pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, pozemku p.p.č. 448/2, orná půda, a to každý k podílu ve výši 1/2.

2. Pozemek p.p.č. 448/2 byl rozdělen geometrickým plánem č. 861-109/2015 na pozemek p.p.č. 448/7 o výměře 34 m² a pozemek p.p.č. 448/2 o výměře 1409 m². Tento geometrický plán č. 861-109/2015 vyhotovený pro k. ú. Nová Ves u Ostravy v roce 2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku p.p.č. 448/7 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši ½ k témuž pozemku, takže předmětem převodu je pozemek p.p.č. 448/7 v k. ú. Nová ves u Ostravy, obec Ostrava, oddělený z pozemku p.p.č. 448/2 popsaneho v odstavci 2 tohoto článku. Pozemek nemá příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu v celkové výši 13.600,-Kč. Sjednaná kupní cena každého spoluvlastnického podílu činí 6.800,- Kč.
2. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 2267-13/2016 ze dne 10.03.2016 znalce _____ ve výši 13.600,-Kč, z toho obvyklá cena každého spoluvlastnického podílu ve výši ½ činí 6.800,-Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující prodávajícím ve výši jejich spoluvlastnických podílů, tj. 6.800,- Kč každému z nich, bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajících, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Oba prodávající souhlasí, aby kupní cena byla uhrazena na jeden účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.
Předmět převodu je dotčen podzemním vedením NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Do pozemku zasahují ochranná pásma vodovodní potrubí ve vlastnictví ČEZ Energetické služby a.s. a STL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o. Na pozemku je umístěn 1 kus betonového stožáru veřejného osvětlení s nadzemním napájecím vedením ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu předávají dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1453/ZM1418/22.

Prodávající:

Datum: 18.12.2016

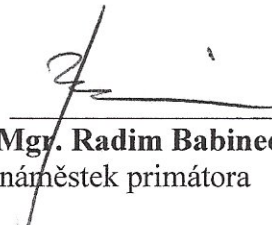
Místo: Ostrava

Za kupujícího:

11-01-2017

Datum: _____

Místo: Ostrava


Mgy. Radim Babinec
náměstek primátora




VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
												ha	m ²		
448/2	14	43	orná půda	448/2	14	09	orná půda				2				
				448/7		34	orná půda				2	448/2	140		34
448/4	16	83	orná půda	448/4	16	27	orná půda				2				
				448/8		56	orná půda				2	448/4	1189		56
	31	26			31	26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
448/2		65600	5	81							
		66701	8	28							
448/4		65600		79							
		66701	15	48							
448/7		66701		34							
448/8		66701		56							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	<p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p> <p>Dne: 17.6.2015 Číslo: 198/2015</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Dana Šebková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p> <p>Dne: 23-06-2015 Číslo: 209/2015</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426</p> <p>Číslo plánu: 861 - 109 / 2015</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Nová Ves u Ostravy</p> <p>Mapový list: Brlovec 0-1/24</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s odtelováním parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1454/2015-807 2015.06.22 14:52:54 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

Seznam souřadnic (S–JTSK) – poddolované území

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
396-4	475168.45	1102871.61	3	475168.83	1102870.47	kolík
396-12	475162.00	1102875.88	3	475162.38	1102874.74	nastř.hřebík
396-41	475160.97	1102889.47	3	475161.34	1102888.33	nastř.hřebík
396-67	475158.08	1102925.56	3	475158.64	1102924.42	sl.plotu
550-3	475209.05	1102892.09	3	475208.98	1102891.41	znak z plasty
1	475164.84	1102874.43	4	475165.22	1102873.29	sl.plotu
2	475162.96	1102889.58	4	475163.32	1102888.54	sl.plotu
3	475161.43	1102892.53	4	475161.79	1102891.39	nastř.hřebík
4	475162.63	1102892.65	4	475162.99	1102891.51	sl.plotu
5	475161.60	1102900.60	4	475161.96	1102899.46	nastř.hřebík
6	475160.59	1102900.43	4	475160.95	1102899.29	nastř.hřebík
7	475157.44	1102922.22	4	475157.78	1102921.07	nastř.hřebík
8	475157.30	1102923.38	4	475157.64	1102922.23	nastř.hřebík
9	475158.53	1102923.55	4	475158.87	1102922.40	sl.plotu
10	475164.90	1102873.96	4	475165.28	1102872.82	znak z plasty
11	475158.69	1102922.35	4	475159.03	1102921.20	sl.plotu

