

Číslo smlouvy objednatele: 2880/2018/OI/VZKÚ
Veřejná zakázka č.: 183/2018

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem
náměstkem primátora

BIM POINT SP. Z O.O.

ul. Lipowa 4D, 30-702 Kraków, Polsko
zastoupena Jerzy Rusin
ředitel společnosti

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

REGON: 122658854
NIP: 6793084910
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxx

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“). Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a anglickém jazyce. Přednost má verze v anglickém jazyce.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění podkladů pro projekční práce k rekonstrukci historické budovy bývalých jatek pro účely galerie Plato Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu

množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je v rámci projekční přípravy akce org. 8211 „Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek pro účely galerie Plato Ostrava“ zajistit:

Fáze I. 3D skenování stávající budovy na pozemku parc.č. 1951 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a bezprostředního okolí budovy městských jatek, nacházející se ulicí Porážková v Ostravě - Moravská Ostrava.

3D skenování bude provedeno neinvazivním geodetickým měřením pomocí přístrojů Leica P40 a FARO Focus X120,, a to všech místností objektu městských jatek a exteriéru. Maximální odchylka měření jednoho bodu činí +/- 2 mm; tolerance pro mračno bodů (maximální odchylka mezi dvěma body mraku) činí +/- 6 mm.

Zhotovitel v rámci této fáze předá objednateli:

- rastrové ortofotoplány, odstíny šedi ve formátu png, dwg, které budou generované z mračna bodů :
 - pohledy budovy,
 - výkresovou dokumentaci v charakteristických výškách (výkresy podlaží a stropů resp. kleneb),
 - příčné řezy v charakteristických místech,
- mračna bodů, odstíny šedi - intenzita (xyz, e57)

Fáze II. Model BIM a technická dokumentace (průzkum BIM)

Model zahrnuje všechny důležité stavební prvky a bezprostřední okolí městských jatek, které jsou identifikovány pomocí GUID (Global Unique Identifiers). Tolerance polohy prvků (průměrná shoda s údaji oproti měření) činí +/- 1,5 cm; tolerance geometrie prvku (maximální odchylka geometrie modelu od mračna bodů činí 5 cm. Navrhované detaily modelu a 2D dokumentace bude v měřítku 1:50.

Zahrnuté prvky modelů:

- stěny s otvory,
- podlahy, stropy, klenby,
- okna a dveře,
- architektonické detaily (římasy, portály, zabudované vybavení atd.)
- prvky schodišť (ramena schodišť, balustrády)
- střešní krov / střešní konstrukce
- okolí v rozsahu 7 metrů od budovy

Dílo bude objednateli předáno objednateli ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD (DVD)-ROM mediu, a to následovně:

- Model BIM
 - ve formátu pro CAD programy (Archicad 21, AutoCAD)
 - Industry Foundation Classes (IFC) – ISO standard 16739:2013
 - integrovaný model s dokumentací pro webové prohlížeče a mobilní zařízení (BIMX)
 - možné další formáty 3D souborů (.skp, .3ds)
- 2D technická dokumentace - generovaná z modelu BIM ve formátech pdf, dwg v rozsahu:
 - veškeré půdorysy podlaží,
 - řezy,
 - pohledy,
 - 3D pohledy (perspektivy, paralelní pohledy)

- Data generovaná z modelu (pdf, xlsx) v rozsahu:
 - výpis oken a dveří,
 - výpis místností.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
- 3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla průběžně komunikovat dle potřeby a dohody, nejméně však jednou za 2 týdny, se zástupci objednatele.
- 4. Zhotovitel je povinen průběžně komunikovat a projednávat zpracovávané části materiálu s pověřeným zástupcem objednatele tak, aby byly případná rozhodnutí strategického charakteru a volba konkrétních technologických řešení a systémů vždy řádně odůvodněná a dokumentována.
- 5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
- 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.
- 9. Pokud bude realizace jakékoli části díla nemožná nebo bude představovat riziko pro lidské zdraví, tato část se z rozsahu díla vyloučí. Jedná se zejména o situace, kdy bude stavba nebo její část v nevyhovujícím technickém stavu.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. 3D skenování stávajících budov a okolí bude probíhat na místě **po dobu 1 týdne** od zahájení prací na realizaci předmětu této smlouvy.
3. Podklady ze 3D skenování, včetně zpracování mračna bodů a registrace naměřených dat budou předány objednateli **do 4,5 týdnů** od zahájení prací na předmětu smlouvy.
4. Model BIM a technická dokumentace bude předána objednateli **do 9 týdnů** předání podkladů ze 3D skenování v rámci fáze I.
5. Pokud nebude možné provést činnosti uvedené v tomto článku z důvodů na straně objednatele, prodlouží se lhůty v bodech 1 až 4 o dobu, po níž není možné tyto činnosti provést.

čl.V.

Předání díla

1. Dílo dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předáno osobně, a to na odbor investiční Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
3. Dílo je splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude dokončeno ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

3D skenování stávajících budov a okolí	8 500 EUR
BIM a technická dokumentace	19 000 EUR
Cena celkem bez DPH	27 500 EUR

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana odpovědná za odvedení DPH je povinna stanovit DPH v platné sazbě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,

- f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá, pokud tato odpovědnost existuje. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé nedodržení povinnosti dle čl. XI. odst. 11. této smlouvy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana, pokud se bude jednat o zavinění na straně zhotovitele, bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09779/RMm1418/29 ze dne 30. 07. 2018, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „3D skenování stávajícího objektu bývalých městských jatek“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy, a to i elektronickými prostředky.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 07. 08. 2018

Datum: 13. 08. 2018

Místo: Ostrava

Místo: Krakow

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

na základě plné moci

Jerzy Rusin

ředitel společnosti

Contract for Work

Parties:

City of Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
represented by Ing. Břetislav Riger
Deputy Mayor

BIM POINT SP. Z O.O.

ul. Lipowa 4D, 30-702 Krakow, Poland
represented by Jerzy Rusin
Company President

ID No: 00845451
Tax ID No: CZ00845451 (VAT payer)
Bank: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REGON No: 122658854
Tax ID No: 6793084910
Bank: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Account number: xxxxxxxxxxxxxxxx

Account number: xxxxxxxxxxxxxxxx

hereinafter the “**Client**”

hereinafter the “**Contractor**”

Content of the Contract

Article I

Introductory provisions

1. This Contract is concluded in accordance with Czech law, namely Act No 89/2012, the Civil Code. The Contract is drafted in Czech and English. In the case of any discrepancies between the language versions, the English version shall prevail.
2. The purpose of this Contract is to provide the documents for design work for the renovation of the historic building of the former slaughterhouse for the purposes of the Plato Ostrava gallery.
3. The Parties declare that the information given in the heading of this Contract is accurate as at the conclusion of the Contract. The Parties undertake to notify the other Party without delay of any changes in the above information.
4. The Contractor declares that it is professionally qualified to provide the subject matter of the Contract.
5. The Contractor undertakes that for the entire duration of this Contract it will have a valid insurance policy in case of any damage caused in connection with the performance of the contractual activity in question, which it shall present to the Client's representatives for consultation at any time upon request.
6. The Contractor declares that it holds an exclusive licence to use the logo of the City of Ostrava (hereinafter the “City logo”) as copyrighted work and at the same time it has the exclusive right to use

the City logo as a trademark in connection with the products and services for which it is protected. The Client is entitled to provide a sub-licence to use the City logo to a third party.

7. The Client hereby grants to the Contractor a non-exclusive right to use the City logo for the purposes under this Contract, i.e. to place the City logo on the necessary documents during the execution of the Work within the scope limited in terms of quantity and time in relation to the scope and nature of the use under this Contract. The Contractor accepts the right to use the City logo for that purpose, in the manner specified in and to the extent permitted by this Contract.

Article II Scope of the Contract

1. In relation to the design preparation of project 8211 “Renovation of the historic building of former slaughterhouse for the purposes of the Plato Ostrava Gallery”, this Contract concerns the following:

Stage I. 3D scanning of the existing building on parcel No 1951 in the cadastral area of Moravská Ostrava, the municipality of Ostrava, and the immediate vicinity of the City slaughterhouse building, located at Porážková Street in Ostrava – Moravská Ostrava.

3D scanning shall be carried out with non-invasive geodetic measurements using Leica P40 and FARO Focus X120, and shall include all of the rooms of the City slaughterhouse and its exterior. The maximum deviation of one measurement point is +/- 2 mm; the point cloud tolerance (maximum deviation between two points of the cloud) is +/- 6 mm.

Within this stage, the Contractor shall deliver to the Client the following:

- raster orthophotoplans, grey scales in png, dwg that will be generated from the point clouds:
 - elevation views of the building,
 - plans at characteristic heights (drawings of floors and ceilings / vaults)
 - cross-sections in characteristic locations,
- point clouds, grayscale – intensity (xyz, e57)

Stage II: BIM model and technical documentation (BIM survey)

The model covers all the important building elements and the immediate vicinity of the City slaughterhouse that are identified with GUIDs (Global Unique IDentifiers). Element position tolerance (average compliance with measurement data) is +/- 1.5 cm; element geometry tolerance (maximum deviation of model geometry from the point cloud is 5 cm). The proposed detail of the model and the 2D documentation is at a scale of 1:50.

Included model elements:

- walls with openings,
- floors, ceilings, vaults,
- windows and doors,
- architectural details (cornices, portals, fixed equipment, etc.)
- elements of staircases (flights, balustrades)
- roof truss / roof structure
- surrounding area within 7 meters of the building

The Work will be handed over to the Client in 3 copies in electronic form on CD (DVD) as follows:

- BIM model
 - in CAD-compatible format (Archicad 21, AutoCAD)
 - Industry Foundation Classes (IFC) – ISO standard 16739:2013
 - integrated model with documentation for web browsers and mobile devices (BIMX)
 - possible other 3D file formats (.skp, .3ds)

- The following 2D technical documentation – generated from the BIM model in pdf, dwg:
 - all floor plans,
 - sections,
 - elevations;
 - 3D views (perspectives, parallel views)
 - The following data generated from the model (pdf, xlsx):
 - list of windows and doors,
 - list of rooms.
2. The Contractor undertakes to execute the Work in accordance with applicable laws, provisions of this Contract, and the Contractor's bid for this public contract.
 3. The Contractor undertakes to communicate with the Client's representatives during the execution of the Work as necessary, but at least once every two weeks.
 4. The Contractor is obliged to communicate and discuss the parts of the documents it is working on with the authorized representative of the Client so that any strategic decisions and choices of specific technological solutions and systems are always duly justified and documented.
 5. The Client is the owner of the Work.
 6. All documents that have been handed over to the Contractor by the Client continue to be owned by the Client and the Contractor is responsible for them from their takeover and is obliged to return them to the Client after discharging the Contract.
 7. The Parties declare that the subject matter of the Contract is not impossible and that they have concluded the Contract after careful consideration of all possible consequences.
 8. The Client undertakes to take over the Work and to pay the price according to Article VI. of this Contract.
 9. If realization of any area of the Work is impossible or presents risk for human health, the scope of the Work shall be reduced by this area. This includes especially, but not exclusively, situations in which the building or any of its part presents poor technical condition.

Article III

Execution of the Work

1. The Contractor is obliged to notify the Client of any consequences of decisions and actions that are manifestly unreasonable or cause damage to the Client. For the purposes of this Contract, the Parties have agreed to exclude the application of Section 2595 of the Civil Code.
2. The Contractor undertakes to execute the Work in its own name and on its own responsibility.
3. The Client undertakes to provide the Contractor with the necessary documents relating to the subject matter of the Contract, which it has in its possession and which are specified by the Contractor. The Client further undertakes to contribute, depending on its capacities, to obtaining the documents in the possession of other entities to which it has reasonable access in order to prevent ineffective multiple negotiations with the State administration / self-government authorities concerned and other organizations. The Client shall promptly notify the Contractor of any and all changes and other circumstances affecting the performance of the subject matter of the Contract. Substantial changes must be notified in writing.
4. The Contractor must respect the Client's comments and requirements, as well as the comments and requirements of other entities concerned made through the Client.

Article IV

Period of performance

1. The execution of the subject matter of the Contract under Article II of this Contract shall start within 14 days after the effective date of this Contract.

2. 3D scanning of existing buildings and the surrounding area must take place on-site **for a period of 1 week** after the start of the works on the execution of the subject matter of this Contract.
3. 3D scanning data, including cloud point processing and registration of measured data, will be handed over to the Client **within 4.5 weeks** after commencing the works on the subject matter of the Contract.
4. The BIM model and technical documentation will be handed over to the Client **within 9 weeks** after the submission of 3D scanning documents in Stage I.
5. In the case of inability to perform actions described in this Article due to reasons that the Client is responsible for, periods described in points 1-4 shall be extended for the period of time equal to the period of inability to perform such actions.

Article V Handover of the Work

1. The Work under Article II of this Contract shall, to the required extent, be handed over to the Client personally at the Investment Department of the Ostrava City Authority, at Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
2. On behalf of the Client, the Work may be taken over by the Head of the Investment Department of the Ostrava City Authority or its appointee.
3. The Work is executed upon completion and handover to the Client. The Client undertakes to take over the Work if it is completed within the meaning of Section 2605 point 1 of the Civil Code. The handover and takeover shall be recorded in a report in which the Client declares whether or not it takes over the Work and, if not, it shall state the respective reason.
4. The Parties have agreed to exclude the application of Section 2609 of the Civil Code.

Article VI Price of the Work

1. The price for the executed Work shall be determined by agreement between the Parties as follows:

3D scanning of existing buildings and the surrounding area	EUR 8,500
BIM and technical documentation	EUR 19,000
Total, excl. VAT	EUR 27,500

2. The price excl. VAT specified in paragraph 1 of this Contract is set as the maximum price and is valid for the entire term of the Contract.
3. The price excluding VAT specified in paragraph 1 of this Article includes all the Contractor's expected costs required to execute the entire Work within the scope of Article II of this Contract.
4. Included in the price excluding VAT are all works, services, supplies and other costs necessary and efficiently incurred in fulfilling the contractual obligations.
5. The Parties have agreed that the Party liable to VAT is required to add VAT at the applicable rate.
6. The Parties have agreed to exclude the application of Section 2620(2) of the Civil Code.

Article VII Payment terms

1. No advance payments are to be made.
2. The Parties have agreed to exclude the application of Section 2611 of the Civil Code.
3. The payment of the contractual price is to be made on the basis of an invoice (hereinafter the "invoice"), which must have the elements of a tax document in accordance with Act No 235/2004, on value added tax, as amended (hereinafter the "VAT Act").

4. In addition to the elements laid down by applicable legal regulations for tax documents in accordance with the VAT Act, the invoice must contain the following information:
 - a) the number of the Contract and the date of its conclusion,
 - b) subject matter of performance and its exact specification in words (not only reference to the number of the concluded contract)
 - c) business name, registered office, business ID No and tax ID No of the Contractor,
 - d) name, registered office, business ID no and tax ID No of the Client, identification of the department of the Client responsible for the project (the Investment Department of the Ostrava City Authority),
 - e) number and date of the invoice,
 - f) invoice due date,
 - g) a list of the works carried out,
 - h) the bank and account number to which payment must be made,
 - i) the name of the person who issued the invoice, including the contact phone; if the invoice is in paper form, it must include the signature of the person who issued the invoice.
5. The invoice must be issued after the Work has been handed over to the required extent under Article II. of this Contract. The invoice is to be paid within 30 calendar days after its delivery to the Client. The Parties agree that other payments (e.g. late payment interest, contractual penalties, damages, etc.) shall be paid within 10 days.
6. The Contractor shall deliver the invoice personally against the signature of the Client's representative or as registered mail through a postal licence holder.
7. If the invoice does not contain any of the mandatory or agreed-upon elements, if the price or the VAT or the VAT rate is incorrect (VAT or VAT rate do not apply in the case of reverse charge), the Client is entitled to return the invoice to the Contractor before the due date for correction without payment. The Client shall indicate the reason for the return in the invoice. The Contractor shall make the correction by issuing a new invoice. The original period ceases on the date when the defective invoice has been sent. The entire period commences again on the date when the new invoice is delivered to the Client.
8. The Client is entitled to suspend the performance of the subject matter of the Contract for reasons concerning the City of Ostrava's cash flow. The Contractor shall be informed thereof immediately after this is found and the further course of action for the contractual obligations will be agreed, including the necessary amendments to the Contract.
9. The Parties agree that the payment will be made to the account number specified by the Contractor in the invoice irrespective of the account number indicated in the heading of this Contract. However, the account number must be published in a manner allowing remote access under Section 96 of the VAT Act. At the same time, it must be an account held in the Czech Republic.
10. If the Contractor becomes an unreliable taxpayer in accordance with Section 106a of the VAT Act, the Client is entitled to pay to the Contractor for the taxable transaction the amount excluding VAT, and to pay the VAT directly to the relevant account of the competent Tax Office pursuant to Section 109a of the VAT Act. By paying the amount of the tax to the account of the Contractor's tax administrator and paying the price excluding VAT to the Contractor, the Client's obligation to pay the price agreed in this Contract is fulfilled.
11. The obligation to pay is discharged when the relevant amount is debited from the Client's account.

Article VIII

Rights arising from defective performance and quality warranty

1. The rights of the Client from defective performance are governed by the applicable provisions of the Civil Code.
2. The Contractor provides a warranty for the Work of 24 months.
3. The warranty period commences upon the handover of the Work.
4. The Work is defective if it does not comply with the requirements in the Contract, applicable laws, standards, or other documentation relating to the execution of the Work.

5. The Contractor shall start with the free removal of the defect no later than 2 working days from the date when the written notice of defect is delivered, unless otherwise agreed by the Parties. The defect shall be removed no later than 3 working days after commencing of the works, unless otherwise agreed by the Parties. Rights arising from defective performance shall be asserted analogously.
6. If the Contractor fails to remove the defect within the specified time limit, the Client is entitled to entrust the removal of the defect to another entity or to remove the defects itself and the Contractor is obliged to fully pay the costs thus incurred by the Client.
7. The Contractor is obliged to remove the defect even if it does not acknowledge responsibility for the defects, provided that such responsibility exists. The Contractor shall notify the Client in writing of the removal of the defect. For the repair, the Contractor shall provide quality warranty of the same length as laid down in paragraph 2 of this Article of the Contract.

Article IX

Compensation for damage

1. Liability for damage caused by defective performance of the subject matter of the Contract or part thereof is borne by the Contractor in full.
2. Damage is also understood as damage incurred by the Client due to the Client incurring costs as a result of breach of a Contractor's obligation.
3. The Contractor shall reimburse the Client in full for the damage if it was caused by defective performance of the subject matter of this Contract.
4. The Contractor must take all necessary measures to avert or mitigate the damage.

Article X

Penalties

1. If the Contractor fails to meet performance deadlines under this Contract, the Contractor is obliged to pay the Client a contractual penalty of 0.2% of the price of the Work excl. VAT pursuant to Article VI. of this Contract for each day of delay or part thereof and each individual case.
2. In the event that the Client does not pay an invoice by the due date, the Client is obliged to pay to the Contractor late payment interest in the amount of 0.015% of the amount due for each day of delay or part thereof.
3. If the Contractor fails to meet the deadline for the removal of a defect that occurred during the warranty period, the Contractor is obliged to pay the Client a contractual penalty of CZK 500 for each day of delay or part thereof and each individual case.
4. If the Client invites the Contractor to a meeting relating to the subject matter of the Contract and the Contractor does not attend the meeting, the Contractor must pay the Client a contractual penalty of CZK 500 for each case of non-compliance under Article XI(11) of this Contract.
5. If the obligation to discharge the subject matter of the Contract expires before the due date of performance, the right to a contractual penalty does not cease to exist if it arises from an earlier breach of obligation.
6. Contractual penalties stipulated in this Contract shall be paid by the liable party if it is at Contractor fault, regardless of whether and to what extent the other Party incurs damage that may be claimed separately. The Parties agree that the Party which has the right to a contractual penalty under this Contract shall also be entitled in full to compensation for damage resulting from the breach of obligation to which the contractual penalty applies.
7. The Client is entitled to offset contractual penalties against any claims of the Contractor.

Article XI

Final provisions

1. Clause of a valid juridical act in accordance with Section 41 of Act No 128/2000, on municipalities (the Municipal Constitution Act), as amended: The conclusion of this Contract was decided by the City Council by its Resolution No 09779/RMm1418/29 of 30th July 2018, whereby the Council decided to conclude a contract for the small-scale public contract “3D scanning of the existing building of former municipal slaughterhouse”.
2. The Parties acknowledge that in order for this Contract to become effective, it must be published in the Register of Contracts pursuant to Act No 340/2015, on the special conditions for the effect of certain contracts, the publishing of certain contracts and the Register of Contracts (the Register of Contracts Act). The City of Ostrava shall send the Contract to the Register of Contracts.
3. This Contract becomes effective upon its publication in the Register of Contracts.
4. The Parties agree that for their obligation relationship they exclude the application of Section 1765, Section 1978(2) and Section 2591 of the Civil Code.
5. The Parties have also agreed, within the meaning of Section 1740(2) and (3) of the Civil Code, that they exclude the acceptance of an offer which expresses the content of the draft agreement in other words, as well as the acceptance of an offer with an addition or a derogation, even if the addition or derogation does not in essence change the terms of the offer.
6. This Contract represents a complete stipulation on the subject matter of the Contract and all the matters that the Parties had and wished to agree in the Contract and which they consider important for the binding nature of the Contract. No expression of will of the Parties made in negotiating this Contract and no expression of will made after the conclusion of this Contract shall be construed as contravening the express provisions of this Contract and shall impose any obligation on either Party.
7. If the obligation ceases to exist before the proper completion of the Work, the Contractor shall promptly hand over to the Client the Work in progress, including the items it has acquired and which are part of the performance of the Contract, and to pay any damage it has demonstrably caused. The Client is obliged to pay the Contractor the price of the supplies, works or services provided by the Contractor, or those which have become part of the Work. The Parties shall conclude an agreement in which they shall stipulate the mutual rights and obligations.
8. The Contractor undertakes that any information it has learned in connection with the performance of this Contract will not be disclosed to third parties.
9. The Parties may amend or supplement this Contract only by written amendments (except as provided in Article VI(5) of this Contract), which must be numbered in ascending order, expressly declared as an amendment to this Contract and signed by the authorized representatives of the Parties. For this purpose, written form does not mean exchange of email or other electronic messages.
10. The Parties may terminate the contractual relationship by a written agreement.
11. The Contractor undertakes to participate, on the basis of an invitation by the Client, in all meetings relating to the subject matter of the Contract, also by electronic means of communication.
12. The Contractor may not assign any of its rights or obligations under the Contract or this Contract to a third party without the written approval of the Client.
13. Should any of the provisions of this Contract turn out to be ostensible (null), the influence of the defect on other provisions of the Contract shall be assessed in accordance with Section 576 of the Civil Code by analogy.
14. Documents shall be deemed to have been delivered even if either party rejects or otherwise frustrates the delivery.
15. What was agreed before the conclusion of the Contract is legally irrelevant, and only what is agreed in the Contract between the Parties shall apply.
16. The person authorized to act on behalf of the Client in matters of the contractual relationship established by this Contract is the Head of the Investment Department of the Ostrava City Authority or its appointee from the Investment Department of the Ostrava City Authority.

17. The Contract is drawn up in four original copies signed by the authorized representatives of the Parties; the Client shall receive three copies and the Contractor shall receive one copy.
18. The persons signing this Contract hereby confirm the validity of their authorisations to act.

On behalf of the Client

On behalf of the Contractor

Date: 07. 08. 2018

Place: Ostrava

Date: 13. 08. 2018

Place: Krakow

Ing. Břetislav Riger

Deputy Mayor

under a power of attorney

Jerzy Rusin

Company President