



Číslo smlouvy zhotovitele: 350/12/VÚ-P110/Z

Číslo smlouvy objednatele: 2317/2012/OI/LPO

Veřejná zakázka č.: 236/2012

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora

Ing. Jiřím Hrabinou

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1226/25, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

zastoupené předsedou představenstva a ředitelem

Ing. Danielem Lyčkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 86-5225320227/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel stavby „MFB V – KVINTA, ul. Technologická, k.ú. Pustkovec, SO 10 komunikace a zpevněná plocha, SO C 101 dílčí část – zpevněná plocha – dočasná stavba“, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor u téže stavby dle §46d odst. 2 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vybudování stavby „MFB V – KVINTA, ul. Technologická, k.ú. Pustkovec, SO 10 komunikace a zpevněné plochy, SO C 101 dílčí část – zpevněná plocha – dočasná stavba“, která bude provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Ateliér ESO spol. s r.o., ul. Karla Hynka Máchy 520/33, Ostrava – Třebovice, v září 2012.
2. Dále předmět smlouvy zahrnuje:
 - a) zajištění zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - d) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
 - e) ohlášení termínu zahájení stavby, fází výstavby příslušnému stavebnímu úřadu,
 - f) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - g) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
 - h) plnění podmínek stavebních povolení a dalších příslušných rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - j) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - k) zabezpečení všech podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání – zabránění veřejného prostranství nebo jeho prokopání, pojiždění a stání na komunikacích pro pěší, musí být před zahájením prací zhotovitelem projednáno na odboru technickém a provozním příslušné obce,
 - l) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační projektové dokumentace vypracované zhotovitelem,
 - m) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
 - n) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy (technický dozor stavebníka, ekologický dozor, koordinátor BOZP, správci, budoucí uživatel),
 - o) vypracování geometrických plánů pro oddělení pozemků, geometrických plánů pro zřízení věcného břemene v případě stavby na pozemku, který není ve vlastnictví objednatele.
3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy, příslušnými stavebními povoleními, zadávací dokumentací a touto smlouvou.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít

provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava dle projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Dílo dle této smlouvy bude dokončeno a objednateli předáno do 7 týdnů od data předání staveniště, maximálně však do 15.12.2012.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram výstavby díla (příloha č. 1).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, technologických a „ekologických“, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.998.658,- Kč
DPH	599.732,- Kč
Cena vč. DPH	3.598.390,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
4. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (rozpočet), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
7. Ke změně ceny uvedené v bodě 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
8. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.“

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (236/2012),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor).
 - j) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“;
 - k) informace o zatřídění prací z hlediska CZ CPA;
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, které bude uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Po realizaci fyzických objemů prací odsouhlasených v soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele vystaví zhotovitel na dílčí plnění (samostatná zdanitelná plnění) faktury až do výše 90% ze smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti těchto faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou.
5. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Lhůta splatnosti konečné faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů po odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.).
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na 1. jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvanou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či zda na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zákrytem.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech subdodavatelských smlouvách závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (Příloha I Nařízení Komise ES č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).
9. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
10. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) projektovou dokumentaci;

- b) příslušná stavební povolení a rozhodnutí včetně povolení vstupů na pozemky;
 - c) vyjádření dotčených orgánů a organizací.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
 13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 14. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
 15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
 - e) podrobný soupis zařízení staveniště.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický, ekologický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a budoucího provozovatele, je-li znám, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele, technickým a autorským dozorem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a. 4 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem;
 - b. zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - c. atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.;
 - d. stavební deník; deník více a méněprací;
 - e. zápis - protokol z komplexního vyzkoušení;
 - f. zaměření
4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho částí bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení;
 - e) termín vyklizení staveniště;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho částí;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho částí;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;

- k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá;
l) datum a místo sepsání zápisu;
m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, vč. prohlášení o shodě.
 7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
 8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
 11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
 12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci skutečného provedení stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne

zhotovitel s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části.
2. Zhotovitel musí mít uzavřeno takové pojištění, které obsahuje minimálně případy škod v důsledku působení živlu (ohněň, voda, vítr), krádeže a vandalismu. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta sjednaným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, vč. používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku IX. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 5638/RM1014/73 ze dne 16.10.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „**MFB V – KVINTA, dočasně zpevněná plocha**“, poř. č. 236/2012.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou změny termínu dle čl. V. odst. 6 a 7 a změny ceny dle čl. VI. odst. 9.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

16. Přílohy: Příloha č. 1 - Časový harmonogram výstavby díla
Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů
Příloha č. 3 - Plná moc

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 17.10.2012

Datum: 25.10.2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Ostravské komunikace, a.s.
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00
IČ 25396544, DIČ CZ25396544

Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec
náměstek primátora

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva a ředitel

Smlouvu přežkoumal :

Antonín BÍNA

Jméno

Podpis



Kalkulace nákladů

VTP Ostrava - Poruba - Dočasná zpevněná plocha

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
05: Dočasná zpevněná plocha	2 998 658	2 572,2	599 732	3 598 390
11: Zemní práce - přípravné a přidružené práce	34 638	0,0	6 928	41 565
12: Zemní práce - odkopávky a prokopávky	120 588		24 118	144 706
13: Zemní práce - hloubené vykopávky	17 227		3 445	20 672
16: Zemní práce - přemístění výkopku	649 951	84,5	129 990	779 942
18: Zemní práce - povrchové úpravy terénu	100 646	0,0	20 129	120 775
27: Zakládání - základy	32 756	1,2	6 551	39 308
45: Vodovodné podkladní a vedlejší konstrukce inž. staveb	15 432	42,3	3 086	18 518
56: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	1 599 532	2 348,8	319 906	1 919 438
87: Potrubí z trub plastických a skleněných	14 828	0,1	2 966	17 794
89: Trubní vedení - ostatní konstrukce	24 651	2,0	4 930	29 581
91: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	299 694	93,2	59 939	359 633
97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 703		341	2 044
99: Přesun hmot HSV	13 875		2 775	16 650
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	73 138		14 628	87 766

Celkem (bez DPH) 2 998 658

DPH 599 732

DPH 20 % ze základny: 2 998 658

Celkem (včetně DPH) 3 598 390 CZK

OSTRAVA!!!

PLNÁ MOC

**ke smlouvě o dílo č. 2317/2012/OI/LPO
na realizaci stavby „MFB V – KVINTA, ul. Technologická, k.ú. Pustkovec, SO 10 komunikace a
zpevněné plochy, SO C 101 dílčí část – zpevněná plocha – dočasná stavba“**

Objednatel: **Statutární město Ostrava**, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupené: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Zhotovitel: **Ostravské komunikace, a.s.**
se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
IČ: 25396544
zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva a ředitelem

2. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností (např. zábory veřejných ploch nutných pro vlastní výstavbu apod.).
3. Tato plná moc se vystavuje na období ode dne účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků z kolaudačních řízení.

V Ostravě dne: 17.10.2012



za objednatele
zmocněnec **Ing. Jiří Hrbina**
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 25-10-2012

 **Ostravské komunikace, a.s.**
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00
IČ 25396544, DIČ CZ25396544

za zhotovitele
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva