



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

bytem: \_\_\_\_\_, datum narození \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
(dále jen prodávající)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

## Obsah smlouvy

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### čl. II.

#### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - pozemku parc.č. 1119/2 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 652 m<sup>2</sup>
  - stavby komunikace na pozemku parc.č. 1119/2v k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 541 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je
- pozemek parc.č. 1119/2 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 652 m<sup>2</sup>
  - stavba komunikace na pozemku parc.č. 1119/2 včetně venkovních úprav (rigol z betonových žlabovek se 3 uličními vpustěmi do kanalizace) v k.ú. Hrabová, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 430.321,-Kč (slovy: čtyřistatřicettřístadvacetjedna koruna českých), z toho činí
- pozemek včetně venkovních úprav.....430.320,- Kč
  - stavba komunikace .....1,- Kč
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene pro oprávněného statutární město Ostrava za účelem uložení, provozování a užívání kanalizace DN 400 a provádění údržby, opravy a rekonstrukce kanalizace DN 400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. 2343/2010/MJ ze dne 8.9.2010.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány. Vlastnictví ke stavbě komunikace nabývá kupující účinností této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí prodávající.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení, 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 0961/ZM1014/16 ze dne 25.4.2012.

### Prodávající:

Datum: 17.5.2012

Místo: Ostrava

### Za statutární město Ostrava:

Datum: 18-05-2012

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Srba  
náměstek primátora



*Handwritten signatures and initials.*

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**  
**Katastrální pracoviště Ostrava**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)  
 Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :  
 Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

V-4933/2012-807

30.5.2012

28.5.2012

V Ostravě dne 30.5.2012

*Ivana Holiková*  
 Ivana Holiková

referent oddělení právních vztahů k nemovitostem

SMO/186174/12/MJ/Mer



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA		C. dopor.
odbor majtkový		
Došlo: 04.06.2012		<i>Božek</i>
C. j.: 4933/2012-807		ukl. znač.
Přílohy:		

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava  
 poř. č. vidimace: *667/12*  
 tento úplný/ ~~částečný~~ / ~~opis~~ / kopie  
 obsahující ..... stran  
 souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
 z níž byl/a porizen/a a tato listina je  
 prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou -  
~~opisem nebo kopií porizenou ze spisu - stejnopisem,~~  
 obsahujícím ..... stran  
 v Ostravě dne *30.5.2012* **Karln Matysiková**  
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

