



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Daliborem Madejem

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
A. Brože 2/3 124, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena jednatelem
Ing. Vladimírem Blahutou
zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1,0 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení údržby travnatých ploch vymezených v čl. II. a v příloze č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění údržby travnatých ploch kosením (dále též jen „dílo“ nebo „práce“) v příměstských lesích zvláštního určení se zvýšenou potřebou údržby, které jsou majetkem Statutárního města Ostravy, a to v následujících lesních komplexech: Korýtko, Bělský les, Hulvácký les, Poruba-Osošník, Poruba-Březí, Plesná-Hůra, Heřmanice a Svinov.
Podrobná specifikace předmětu plnění včetně cenové kalkulace je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován dle obvyklých pracovních postupů a v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění jsou lesní komplexy specifikované v odst. 1, čl. II. této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2014.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.636.800,- Kč
DPH	343.728,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.980.528,- Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - dobu splatnosti faktury,

- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor ochrany životního prostředí),
 - j) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví po realizaci fyzických objemů prací na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem, který bude součástí předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls nebo *.doc) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VII.

Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla nebo jeho části bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou.

čl. VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
4. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
- Zhotovitel se zavazuje provést práce svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

čl. IX.

Předání díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést práce jejich řádným provedením a předáním bez vad oprávněnému zástupci objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve oprávněného zástupce objednatele tři dny před předáním k prověření, zda jsou práce provedeny řádně, tj. v plném rozsahu dle této smlouvy.
- Kontrola a převímka provedených prací nebo jejich části bude prováděna oprávněnými zástupci objednatele, a to v místě plnění a bude o nich sepsán „Zápis o převzetí části prací“
- Zápis o převzetí části prací, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla, bude obsahovat:
 - soupis provedených prací;
 - označení objednatele a zhotovitele;
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - zahájení a dokončení prací;
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí části prací cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí části prací oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
- V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí části prací důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje převímání řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí části prací, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele převímá.
- Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném převímání řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- K převímání díla nebo jeho části, je za objednatele oprávněn vedoucí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále též „OŽP MMO“) nebo Ing. Klára Svobodníková, případně vedoucím odboru OŽP MMO pověřený zaměstnanec zařazený do odboru OŽP MMO, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn vedoucí střediska údržby zeleně OMLZ, s.r.o. Ing. Ivana Hállová.

čl. X.

Náhrada újmy

- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
- Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení závazků dle čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny plnění bez DPH za každý prokazatelně nedodržný závazek.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9609/RM1014/126 ze dne 1.4.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 48/2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených vedoucí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále též „OŽP MMO“) nebo Ing. Klára Svobodníková, případně vedoucím odboru OŽP MMO pověřený zaměstnanec zařazený do odboru OŽP MMO.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

Za objednatele

Datum: - 4 -04- 2014

Místo: Ostrava


zmocněnc Ing. Dalibor Madej
náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: - 7 dubna 2014

Místo: Ostrava


Ing. Vladimír Blahuta
jednatel



Kalkulace nákladů

Lesní komplex	Popis činnosti	rozměr	Počet kosení	Jednotková cena	Celková cena v Kč bez DPH
Bělský les	kosení s ponecháním na místě	18 ha	3x	16.500,- Kč/ha	891.000,-
Korýtko	kosení s ponecháním na místě	1,5 ha	3x	16.500,- Kč/ha	74.250,-
Hulvácký les	kosení s ponecháním na místě	5,0 ha	3x	16.500,- Kč/ha	247.500,-
Poruba-Březí	kosení s ponecháním na místě	5,0 ha	3x	16.500,- Kč/ha	247.500,-
Poruba-Osošník	kosení s ponecháním na místě	1,5 ha	3x	16.500,- Kč/ha	74.250,-
Heřmanice	kosení s ponecháním na místě	0,4 ha	3x	16.500,- Kč/ha	19.800,-
Plesná-Hůra	kosení s ponecháním na místě	1,0 ha	3x	16.500,- Kč/ha	49.500,-
Svinov	kosení s ponecháním na místě	0,5 ha	4x	16.500,- Kč/ha	33.000,-
Cena celkem					1.636.800,-