



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3095	2015	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odh.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

....., datum narození:
bydliště:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen *prodávající*)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Macurou, MBA
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující*)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to:
- pozemku p.p.č. 448/4 orná půda.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
 - část stávajícího pozemku p.p.č. 448/4 o výměře 56 m², v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 861-109/2015 ze dne 17.06.2015 označena jako nový pozemek p.p.č. 448/8, orná půda v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, (dále jen předmět převodu). Geometrický plán č. 861-109/2015 ze dne 17.06.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět převodu nemá příslušenství. Na předmětu převodu se nachází zpevněná účelová komunikace III. třídy ve vlastnictví kupujícího a betonový stožár veřejného osvětlení s nadzemním napájecím vedením ve správě společnosti Ostravské komunikace a.s. Pozemek je dotčen elektrickým silovým vedením pro veřejné osvětlení, venkovním silovým vedením nízkého napětí, sdělovacím vedením spojovým, podzemním vedením nízkého napětí. Do pozemku zasahují ochranná pásma vodovodního potrubí a STL plynovodu.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2238-22/2015 znalce ze dne 23.06.2015 cenou obvyklou ve výši 21.800,-Kč.
Částka 21.800,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího, spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od uzavření

této smlouvy do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím a tomu odpovídající pohledávka prodávající zanikají nabytím vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění kupujícím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0763/ZM1418/11.

Prodávající:

Datum: 2.12.2015

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 14-12-2015

Místo: Ostrava



Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadrní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
448/2	14	43	orná půda	448/2	14	09	orná půda		2						
				448/7		34	orná půda		2	448/2	140			34	
448/4	16	83	orná půda	448/4	16	27	orná půda		2						
				448/8		56	orná půda		2	448/4	1189			56	
	31	26			31	26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
448/2		65600	5	81							
		66701	8	28							
448/4		65600		79							
		66701	15	48							
448/7		66701		34							
448/8		66701		56							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p> <p>Dne: 17.6.2015 Číslo: 198/2015</p> <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Státnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p> <p>Dne: 23-06-2015 Číslo: 209/2015</p> <p>Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Vyhotovitel: <i>[Signature]</i></p> <p>Číslo plánu: 861 - 109 / 2015</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Nová Ves u Ostravy</p> <p>Mapový list: Brlovec 0-1/24</p> <p>Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1454/2015-807 2015.06.22 14:52:54 CEST</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK) – poddolované území

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
396-4	475168.45	1102871.61	3	475168.83	1102870.47	kolík
396-12	475162.00	1102875.88	3	475162.38	1102874.74	nastř.hřebík
396-41	475160.97	1102889.47	3	475161.34	1102888.33	nastř.hřebík
396-67	475158.08	1102925.56	3	475158.64	1102924.42	sl.plotu
550-3	475209.05	1102892.09	3	475208.98	1102891.41	znak z plastu
1	475164.84	1102874.43	4	475165.22	1102873.29	sl.plotu
2	475162.96	1102889.58	4	475163.32	1102888.54	sl.plotu
3	475161.43	1102892.53	4	475161.79	1102891.39	nastř.hřebík
4	475162.63	1102892.65	4	475162.99	1102891.51	sl.plotu
5	475161.60	1102900.60	4	475161.96	1102899.46	nastř.hřebík
6	475160.59	1102900.43	4	475160.95	1102899.29	nastř.hřebík
7	475157.44	1102922.22	4	475157.78	1102921.07	nastř.hřebík
8	475157.30	1102923.38	4	475157.64	1102922.23	nastř.hřebík
9	475158.53	1102923.55	4	475158.87	1102922.40	sl.plotu
10	475164.90	1102873.96	4	475165.28	1102872.82	znak z plastu
11	475158.69	1102922.35	4	475159.03	1102921.20	sl.plotu

