



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Manželé

datum narození: t  
atum narození:  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: i  
oba bydlištěm  
dále jen prodávající

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol:  
dále jen kupující

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

#### Čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 380/3 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 760 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je část stávajícího pozemku p.p.č. 380/3 zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, který je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 822-345/2013 ze dne 16.12.2013 označena jako nový pozemek p.p.č. 380/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, (dále jen předmět převodu). Geometrický plán č.

822-345/2013 ze dne 16.12.2013 je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek nemá příslušenství. Na pozemku se nachází chodník ve vlastnictví kupujícího.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn dle znaleckého posudku č. 694-2/ 2016 ze dne 11.01.2016 znalkyně Ing. Soňy Kalusové cenou obvyklou ve výši 16.100,-Kč. Tato částka je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.  
Oba prodávající souhlasí, že kupní cena bude uhrazena na jeden účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady kromě věcného břemene (služebnosti) chůze a jízdy pro vlastníka pozemku p.p.č. 602/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.  
V pozemku se nachází nadzemní rozvod izolovanými vodiči a svítidlo v majetku kupujícího, ve správě Ostravských komunikací, a.s., venkovní silové vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
2. Proávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Proávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

## čl. IV.

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Proávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího, spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od uzavření této smlouvy do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím a tomu odpovídající pohledávka prodávající zanikají nabytím vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

**čl. V.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odevzdávají předmět převodu podle této smlouvy kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.05.2016 usnesením č. 1108/ZM1418/17.

**prodávající:**

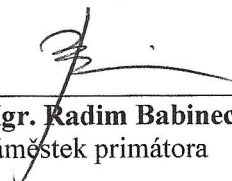
Datum: 6. 8. 2016

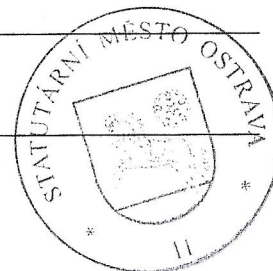
Místo: OSTRAVA

**za kupujícího:**

Datum: 08-06-2016

Místo: OSTRAVA

  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora



Datum: 6.6.2016

Místo: OSTRAVA

svadřní stav				Nový stav					
parc. číslo	m <sup>2</sup>	Označení pozemku	Druh pozemku	Výměra parcely	Označení pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stávajícím evidencím přírodních vztahů	
								Způsob využití	Způsob využití
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>
380/3	11,74	380/3	zahradní	11,51	380/3	zahradní	2	760	23
391/1	2,42	380/9	zahradní	2,41	391/1	zahradní	2	1046	1
502/2	30,43	391/5	zahradní	49,48	502/2	zahradní	2	1088	43
	64,59	502/8	zahradní	53	502/2	zahradní	2	1088	53
		502/9	zahradní	60	502/2	zahradní	2	1088	53

\* Rozdíly +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.502/2

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Výměra ha	Kód BPEJ	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Výměra ha	Kód BPEJ
			na dílu	zjednotěné evidenci		
380/3	11,51	65600	380/3	380/3	380/3	
391/1	2,41	65600	391/1	391/1	391/1	
	1,53	66701				

**KOPIE**

Ověřuje se toto koše souhlasí s geometrickým plánem,

č. ov.: 11/2015 DATUM: 27-04-2015

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s předloženým geometrickým plánem.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovitel: GESPO v.o.s. IČO:45197041  
28. října 255  
Ostrava-Město Hory, 709 00

Číslo plánu: 822-345/2013  
Okres: Ostrava-město  
Obec: Ostrava

Katastrální území: Nová Ves u Ostravy  
Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §7 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost sčítání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

obrtník

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřič inženýr:  
Ing. Jaroslav Hons

Číslo 16.12.2013 Číslo 180/2013  
Datum 08-01-2014 Ověřil Eva Sukačová

Úředně oprávněný zeměměřič inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.

